



## COMUNE DI ROCCA DI PAPA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – COPIA

N. 60 DEL REGISTRO	Rilancio del Centro Storico - Approvazione del progetto “Strada degli Artigiani” linee di indirizzo.
DATA 17 luglio 2020	

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di luglio alle ore 14,15 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Cimino Veronica	VICE SINDACO	X	
Zecchinelli Laura	ASSESSORE	X	
Romei Danilo	ASSESSORE	X	
Montalto Pier Paolo	ASSESSORE	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Giuditta Silvia Liantonio

Il Vice Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.lgs. 267 del 18/08/2000, appresso richiamati, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concernente la regolarità tecnica, esprimono parere favorevole:

f.to=====

Il Responsabile Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole

f.to=====

Il Responsabile del Servizio interessato attesta che il parere non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente:

f.to=====

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri resi dai competenti Responsabili dei Settori ai sensi dell'art. 49 TUEL, come in essa espressi;

Visto il PEG approvato con deliberazione di Giunta Comunale numero 104 del 26.11.2019;

Visto il DUP approvato con Deliberazione di Consiglio numero 19 del 18 aprile 2019;

Visto il BILANCIO di previsione 2019/2021 approvato con Deliberazione di Consiglio numero 20 del 18 aprile 2019

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Dopo ampia discussione in merito,

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

### **DELIBERA**

Di Approvare l'allegata proposta di deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata unanime favorevole, votazione resa nei modi e nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL



## COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

### Proposta di Deliberazione della Giunta comunale

ORGANO POLITICO GIUNTA	PROPONENTE	DATA 03/03/2020	SERVIZIO INTERESSATO
<b>OGGETTO:</b> RILANCIO DEL CENTRO STORICO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO "STRADA DEGLI ARTIGIANI" LINEE DI INDIRIZZO			
<b>Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), decreto legge n. 174/2012, che testualmente recita:</b>			
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.</li><li>2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze</li><li>3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.</li><li>4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendono conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione</li></ol>			
<b>Il Responsabile Settore</b>		Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:	
		Firma _____ data _____	
<b>Il Responsabile del Settore</b>		Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:	
		Firma: _____ data _____	
<b>Il Responsabile del Settore</b>		Si attesta che il parere non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente	
		Firma: _____ data _____	
<b>MEMBRI DELLA GIUNTA</b>		<b>DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA</b>	
Presenti Assenti			
1. CIMINO VERONICA			
VICESINDACO REGGENTE			
2. MONTALTO PIERPAOLO			
3. ROMEI DANILO			
4. ZECCHINELLI LAURA			
DATA <u>17-07-2019</u>		ORDINE DEL GIORNO N. <u>60</u>	

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- sia l'esplosione della casa comunale del 10 agosto 2019, con la morte del Sindaco Emanuele Crestini e del Delegato cittadino Vincenzo Eleuteri, che il diffondersi del COVID-19 a livello nazionale, hanno profondamente scosso la nostra Comunità e introdotto degli elementi di criticità tali da compromettere alcuni aspetti della vita cittadina tra cui quello del commercio nel Centro storico di Rocca di Papa;
- l'intera area del Centro cittadino, in conseguenza della citata esplosione, è stata fortemente penalizzata dal sequestro giudiziario a fini investigativi, che ha interessato, fino a qualche mese fa, parte di Corso della Costituente impedendo la riapertura al traffico veicolare;
- in una situazione già di per sé critica, gli ultimi accadimenti hanno aggravato la condizione economica dei pochi ma coraggiosi imprenditori ancora presenti sul territorio: diversi commercianti sono stati costretti a cessare la propria attività e altri, a causa del COVID-19, potrebbero farlo a breve termine, causando un impoverimento irreversibile del tessuto socio-economico di Rocca di Papa nella sua interezza;

CONSIDERATO CHE

- questa Amministrazione è convinta che la strada del rinnovamento e dello sviluppo passi attraverso la partecipazione dei singoli e l'impegno delle Istituzioni nel ricreare la fiducia necessaria per investire su noi stessi e sul futuro;
- Il 10 agosto 2019 Il Comune di Rocca di Papa ha sottoscritto il "Manifesto dei sindaci per la bellezza", Patto dei sindaci per la cura e la bellezza delle città, firmato da sindaci di tutta Italia, impegno chiaro a scegliere e realizzare misure concrete e condivise per promuovere la cultura del bello: dalla bellezza di una città pulita alla bellezza di una città vissuta, ben pianificata e vivibile, per un futuro sostenibile, che non lasci indietro nessuno, che sia per tutti. Tale iniziativa contiene anche un'attenzione particolare all'avvio di progetti di valorizzazione del cibo identitario;
- La Giunta comunale, con delibera n.115 del 12 dicembre 2019, ha aderito all'iniziativa Distretto dell'Economia Civile e Sociale dei Castelli Romani e Prenestini;
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale chiedere l'istituzione di una zona franca urbana ai sensi della L.296/2006 della L.244/2007 e del decreto interministeriale 5 giugno 2017 e loro modificazioni ed integrazioni;

TENUTO CONTO CHE

- l'Amministrazione Comunale, al fine di arginare l'impoverimento del tessuto commerciale del Centro storico e favorire l'afflusso di capitali per il rilancio dello stesso, intende farsi promotrice di una iniziativa progettuale, denominata "Strada degli artigiani" in grado di ridare lustro alla città attirando investitori per la realizzazione di un'idea nuova ed unica nel territorio dei Castelli Romani. Il progetto contiene azioni e iniziative volte a rilanciare il centro storico di Rocca di Papa, esplicitando anche il risultato di un processo partecipativo con la cittadinanza sullo stesso tema;
- è stato eseguito un censimento puntuale dei locali commerciali che potrebbero utilmente fare parte della citata iniziativa progettuale;

- il perimetro del progetto è stato individuato nelle seguenti vie: Corso della Costituente, Via S. Francesco D'Assisi, Via Umberto De Luca, Via del Duomo, Largo del Duomo, Vicolo del Duomo, Piazza Garibaldi, Via Antonio Gramsci. Alcune di esse saranno caratterizzate da una vocazione artigianale mentre altre vocazione prevalentemente ristorazione tipica e di qualità;
- tra le citate strade, il Corso della Costituente, triste scenario dell'evento calamitoso di origine antropica del 10 giugno 2019, per quasi un anno, è stato individuato quale zona rossa con l'ordinanza (registro provvisorio)n.1 del 10/06/2019 e contenuto nel Decreto del Presidente della Regione Lazio del 21 giugno 2019, n. T00159 recante "Legge regionale 26 febbraio 2014 n. 2, art. 15 comma 1, dichiarazione dello stato di calamità a seguito degli eventi eccezionali di natura antropica che hanno colpito il Comune di Rocca di papa il giorno 10 giugno 2019", unitamente a Via Umberto De Luca e Via S. Francesco D'Assisi;
- Via Antonio Gramsci possiede caratteristiche apprezzabili per la realizzazione del progetto poiché si delinea dal Belvedere, attraversando il centro storico, in piano, sino a raggiungere Piazza Garibaldi (Piazza dell'Erba), e tramite Via Duomo si collega al Duomo di Santa Maria Assunta;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- con l'attuazione del progetto "Strada degli artigiani", l'Amministrazione intende affiancare, accanto agli strumenti già messi in campo dalle disposizioni statali, non ultimi quelli per il superamento della crisi generatasi dalla diffusione del COVID-19, ulteriori incentivi, sostegni e facilitazioni in favore di investitori, commercianti o artigiani, disposti ad avviare attività nel Centro di Rocca di Papa nonché dei proprietari di immobili classificati nella categoria C1;
- I termini, le condizioni e le specifiche di assegnazione di detti incentivi nonché i criteri di assegnazione degli stessi saranno resi pubblici attraverso la divulgazione di un apposito bando predisposto dagli Uffici Comunali competenti per materia;
- L'Amministrazione ha già manifestato l'intenzione, nei propri documenti e strumenti di pianificazione, in special modo nel Documento Unico di programmazione 2020-2022, approvato con DGC n.79 del 5 agosto 2019, di *"...porre in essere ogni iniziativa idonea e utile al rilancio del commercio cittadino, sostenendo in special modo, le attività direttamente colpite dall'evento"*;

#### VISTI ALTRESI':

- il D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 nel suo complesso;
- la L. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- la Legge di Bilancio 2020 (L.160 del 27.12.2019), comma 754;
- il Regolamento per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande del Comune di Rocca di Papa, approvato con DCC n.21 del 14/06/2018;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi legalmente resi:

DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'allegato progetto denominato "Strada degli artigiani" localizzato in Corso della Costituente, Via S. Francesco D'Assisi, Via Umberto De Luca, Via del Duomo, Vicolo del Duomo, Largo del Duomo, Piazza Garibaldi e Via Antonio Gramsci, avente ad oggetto lo sviluppo socio-economico del Centro storico;
3. di dare indirizzo ai competenti Responsabili comunali per l'avvio di tutte le procedure necessarie alla formalizzazione dei documenti riguardanti il progetto (regolamento, avviso pubblico, modulistica, etc);
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

## IDENTIFICATIVO PROGETTO

Per il progetto è stato scelto il nome **“STRADA DEGLI ARTIGIANI”**

## PREMESSA

Questa Amministrazione ritiene fondamentale sviluppare un progetto commerciale di rilancio del Centro storico cittadino, da anni in crisi a causa della concorrenza del commercio elettronico e del perdurare della crisi dei consumi ed ora seriamente compromesso a seguito del disastro del 10 giugno 2019 e all'emergenza sanitaria da Covid-19, come meglio descritto nei punti a),b),c).

### a) CRISI DEL COMMERCIO CITTADINO

A causa delle politiche di espansione e ampliamento edilizio nelle aree periferiche, avviate ormai diversi anni fa, il Centro storico si è sempre più impoverito di abitanti e pertanto si è ridotta notevolmente la quantità di reddito cittadino intercettabile dai negozianti: avere un potenziale mercato di 10 persone è cosa ben diversa da averne solo 5. Parallelamente, va riscontrato il successo dei centri commerciali, normalmente posizionati in zone esterne all'abitato. Questi, oltre ad offrire un consistente numero di categorie merceologiche, possono proporre continue promozioni e offerte, garantire orari continuativi e assicurare spazi caldi in inverno e freschi d'estate. Sono inoltre strutturati per la massima soddisfazione della domanda attraverso collaudate ed efficaci strategie di marketing e comunicazione, estranee, fosse solo per i costi, ai piccoli negozi.

### b) EVENTO DISASTROSO DEL 10 GIUGNO 2019

La tragedia del 10 giugno, oltre a provocare la scomparsa del Sindaco Emanuele Crestini e del Delegato Cittadino Vincenzo Eleuteri, ha profondamente scosso la nostra comunità e introdotto degli elementi di criticità tali da compromettere alcuni aspetti della vita cittadina. Ancora oggi, a distanza di poco più di un anno, il Centro storico è fortemente penalizzato dal sequestro giudiziario che ha interessato, fino a poche settimane fa, parte di Corso della Costituente, e che ha impedito la riapertura al traffico veicolare. La casa comunale, gravemente colpita è inagibile, mentre la scuola Centro Urbano è interessata dai lavori di bonifica ed adeguamento necessari al ripristino della sua funzionalità e vocazione. Il corso della città chiuso, la casa comunale spostata in una sede provvisoria, le attività scolastiche decentrate nel plesso di Via Cesare Battisti, elementi che uniti insieme hanno generato una crisi economica e commerciale insostenibile. Molti commercianti si sono trovati costretti a cessare la propria attività, con un progressivo impoverimento del tessuto socio-economico generale di Rocca di Papa nella sua interezza.

### c) PANDEMIA DA COVID-19

E' di questi ultimi mesi, la diffusione del virus denominato Covid-19 che ha causato una generale modifica degli stili di vita di ogni persona imponendo, per diverse settimane, tra le diverse misure, la permanenza nella propria abitazione la serrata di tutte le attività economiche non ritenute necessarie ai fini sanitari e alimentari. Le conseguenze dei citati provvedimenti non sono ancora misurabili ma non mancheranno effetti recessivi molto pesanti e una riduzione del potere di acquisto delle persone.

## IL PROGETTO

L'iniziativa progettuale consiste nel favorire, attraverso contributi a fondo perduto e/o agevolazioni di natura fiscale e burocratica, l'apertura di nuove attività commerciali, lungo l'arteria principale che attraversa il centro storico, seguendo due filoni tematici, quello dell'**artigianato** e quello della **ristorazione tipica di qualità**.

Il primo tratto del percorso (Belvedere-Via del Duomo) si caratterizzerà per la presenza di spazi e locali destinati all'attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar, trattorie con cibi tipici, frascchette, etc) mentre la seconda (Vicolo del Duomo-Corso Costituente) per la prevalente presenza di attività artigianali (conciatori, falegnami, etc). L'incremento delle attività commerciali, unitamente allo sfruttamento, per attività ludiche, culturali, musicale e sociali, degli spazi di Piazza Garibaldi e P.zza Di Vittorio, saranno in grado di favorire una riqualificazione urbana dell'intero Centro storico.

#### FINALITA' DEL PROGETTO

La finalità del progetto è quella di rivitalizzare il Centro, ricco tra l'altro di vicoli storici, soluzioni architettoniche ed espressioni artistiche uniche, rendendolo attrattivo sia per l'intera cittadinanza di Rocca di Papa che per il turismo di prossimità (soprattutto quello romano).

Affinché il progetto si possa utilmente sviluppare, è necessario un impegno delle istituzioni, una progettazione integrata che tenga conto delle necessità dei proprietari dei locali e delle categorie artigiani e ristoratori già nella fase dell'idea progettuale.

#### OBIETTIVI DEL PROGETTO

Gli obiettivi principali del progetto, si possono riassumere in:

- 1) Favorire l'apertura di nuove attività economiche;
- 2) Impedire la chiusura delle attività attualmente in esercizio;
- 3) Incrementare il turismo cittadino;
- 4) Arrestare lo svuotamento delle abitazioni da parte dei cittadini del Centro;
- 5) Attirare investitori;
- 6) dare specificità ad un'area cittadina (in termini di numerazione civica, insegne, cartellonistica e segnaletica, etc)

#### LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE

Il progetto si sviluppa sulle seguenti strade:

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1) CORSO DELLA COSTITUENTE | Strada degli artigiani    |
| 2) VIA SAN FRANCESCO       | Strada degli artigiani    |
| 3) VIA UMBERTO DE LUCA     | Strada degli artigiani    |
| 4) PIAZZA DUOMO            | Strada degli artigiani    |
| 5) VICOLO DEL DUOMO        | Strada degli artigiani    |
| 6) VIA DEL DUOMO           | Spazio della ristorazione |



7) PIAZZA GARIBALDI

Spazio della ristorazione

8) VIA GRAMSCI

Spazio della ristorazione

#### BENEFICI ECONOMICI

Per lo sviluppo del progetto, c'è l'impegno dell'Amministrazione a prevedere, compatibilmente con le risorse del bilancio di previsione 2020-2022 contributi a fondo perduto nonché agevolazioni e facilitazioni sia per l'avvio di nuove attività che per quelle attualmente in esercizio nel perimetro territoriale previsto dal progetto. Detto impegno non riguarderà solo risorse comunali ma verranno coinvolti anche gli Enti sovracomunali. Verrà previsto inoltre un contributo ai possessori di immobili classificati nella categoria C1 che si renderanno disponibili ad affittare ai commercianti gli spazi di proprietà.

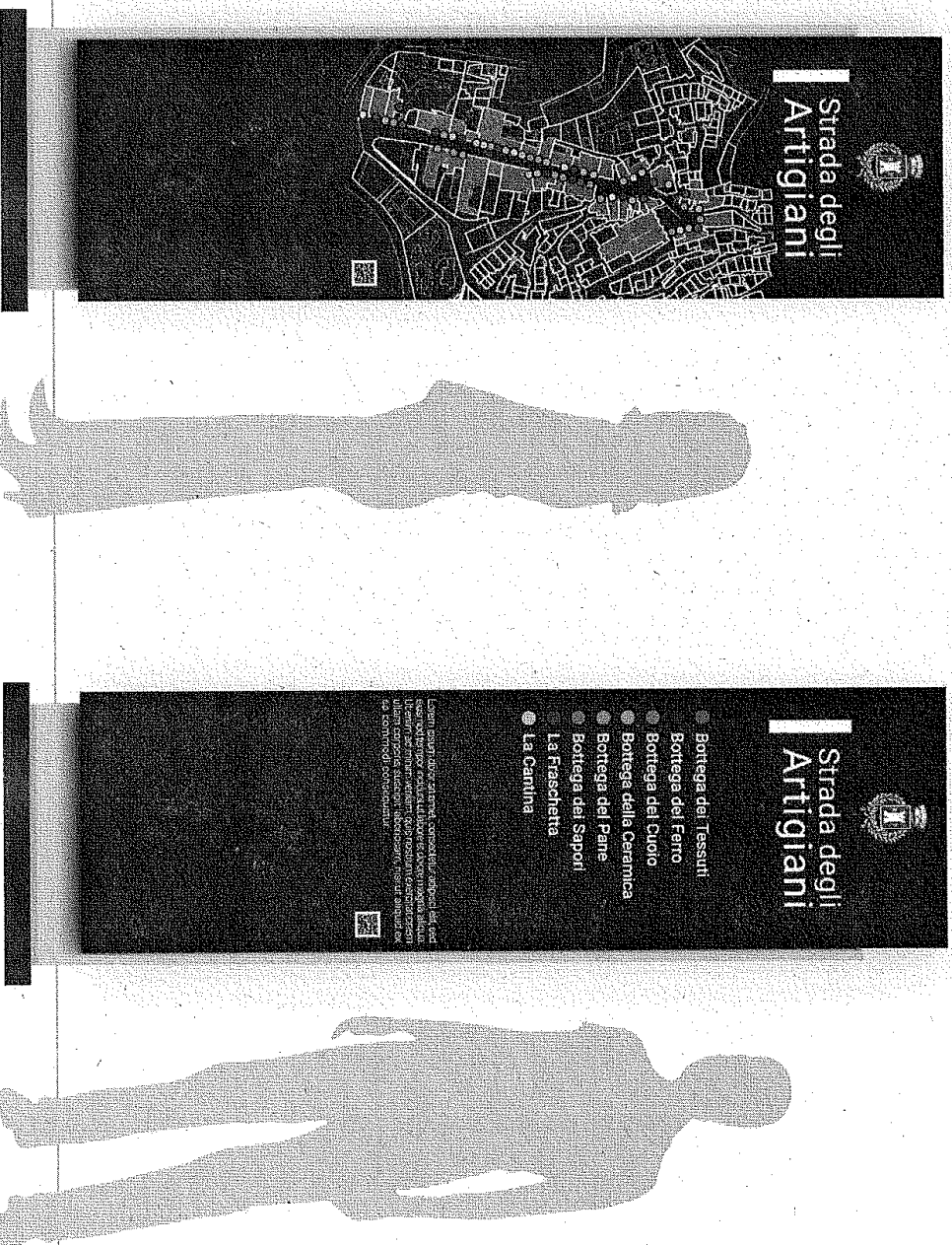
#### PRESENTAZIONE DELLE DOMANDA

I soggetti interessati dovranno presentare le domande così come previsto dall'apposito bando che verrà emanato a cura degli Uffici preposti. Le domande di adesione al Progetto saranno finanziate fino a concorrenza delle risorse stanziare e in base alla data di presentazione. Ulteriori domande, comunque in regola con le condizioni del bando ma non finanziabili per mancanza di fondi, manterranno l'ordine di presentazione e potranno essere ammesse ai benefici fiscali previo rifinanziamento dell'azione.

## La Strada degli Artigiani

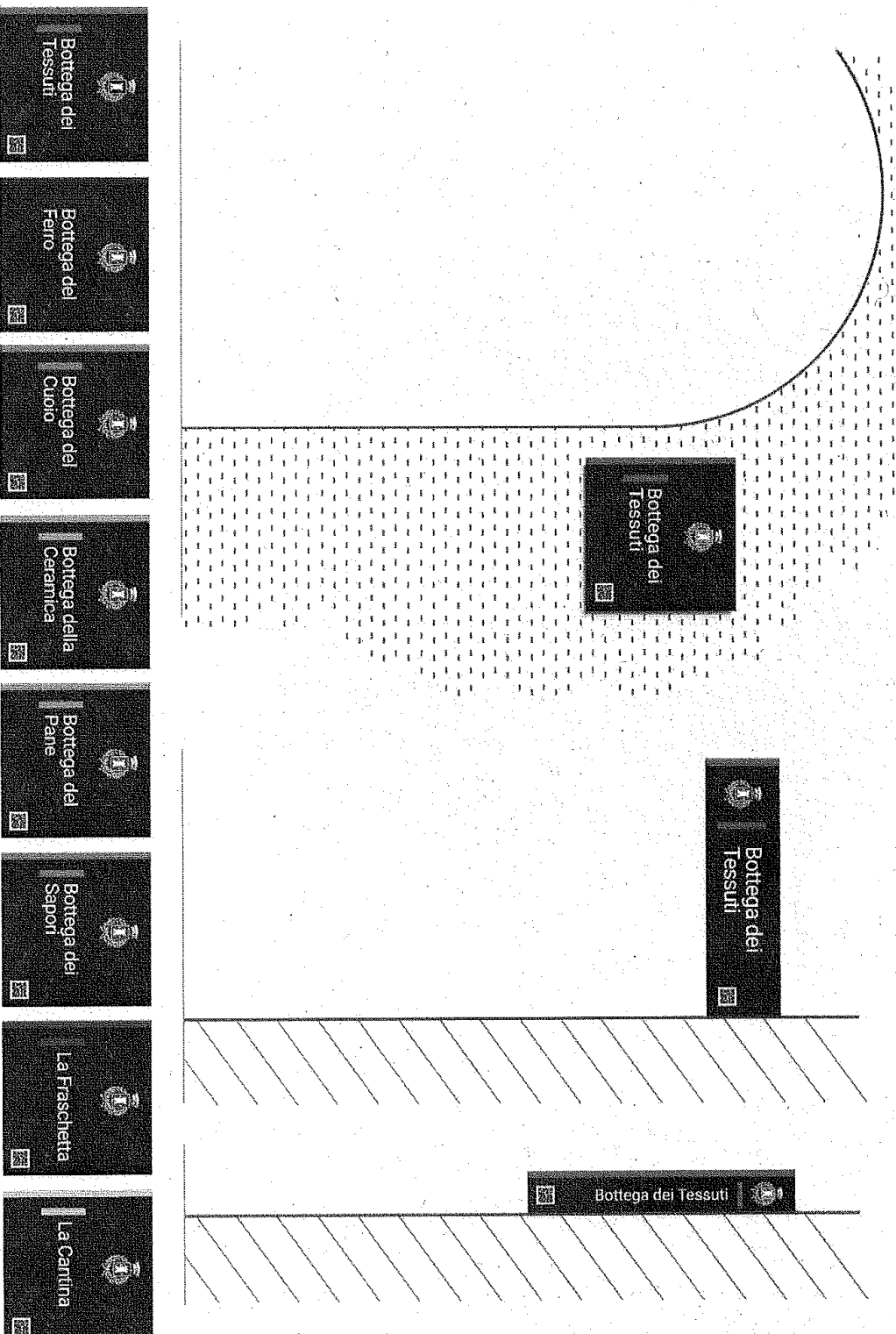


## La Strada degli Artigiani



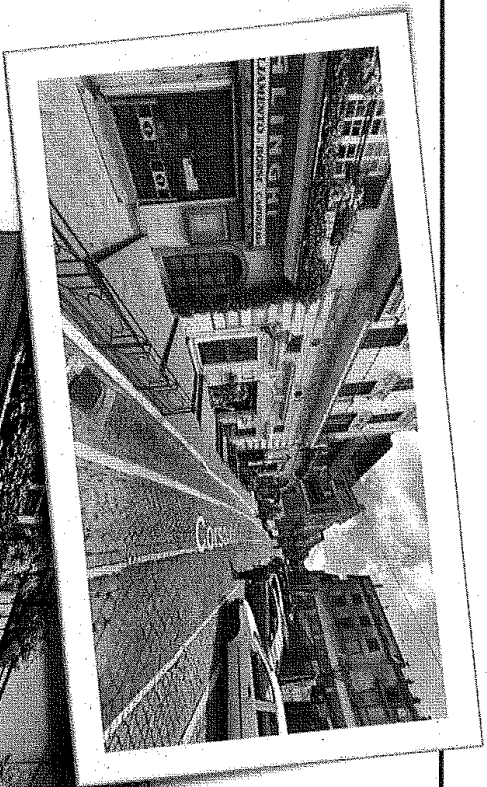
TOTEM INFORMATIVI COORDINATI dotati di Qrcode per accedere ad ulteriori informazioni riguardanti la "Strada degli Artigiani"

## La Strada degli Artigiani



INSEGNE COORDINATE dotate di Qrcode per accedere ad ulteriori informazioni riguardanti le singole botteghe

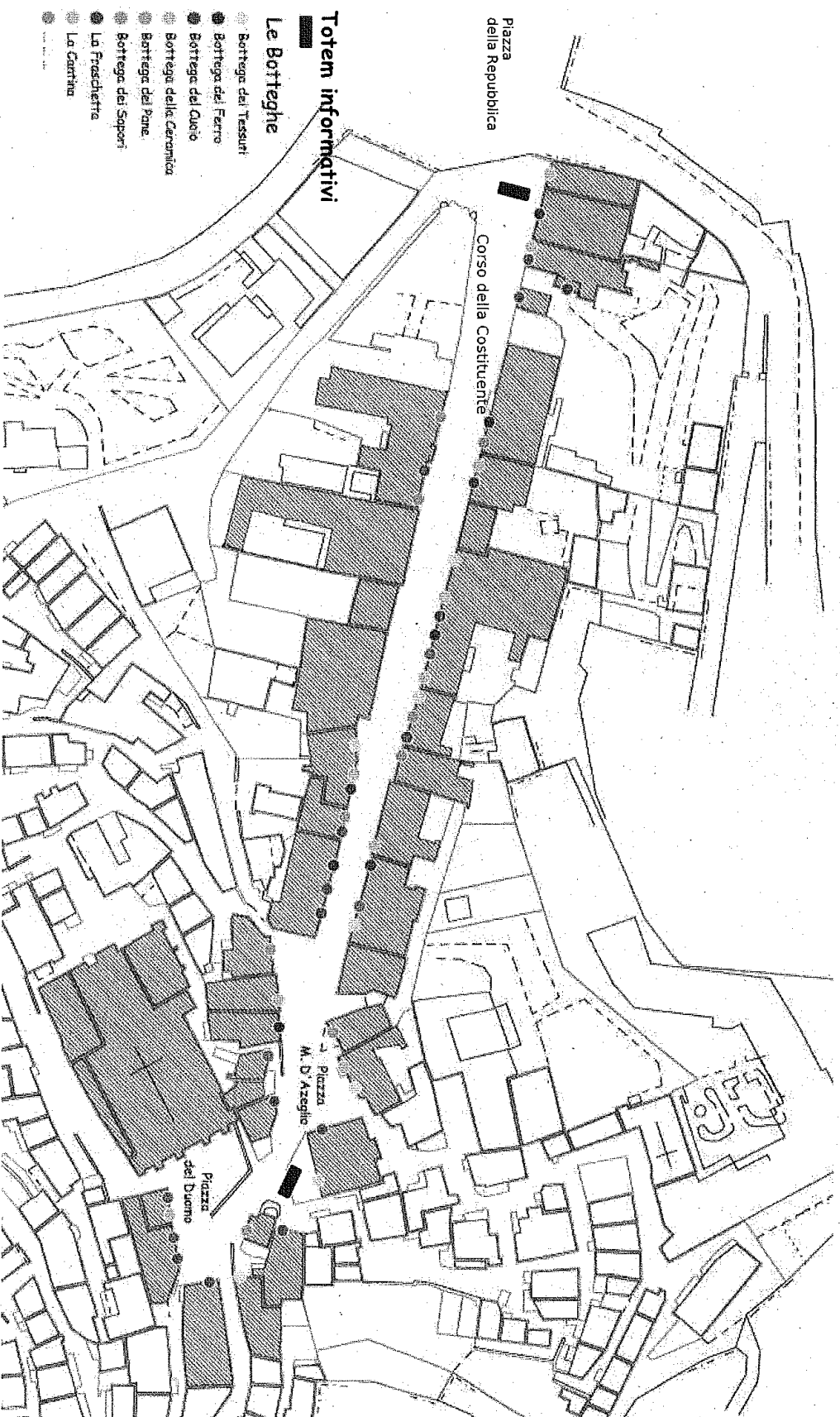
## La Strada degli Artigiani



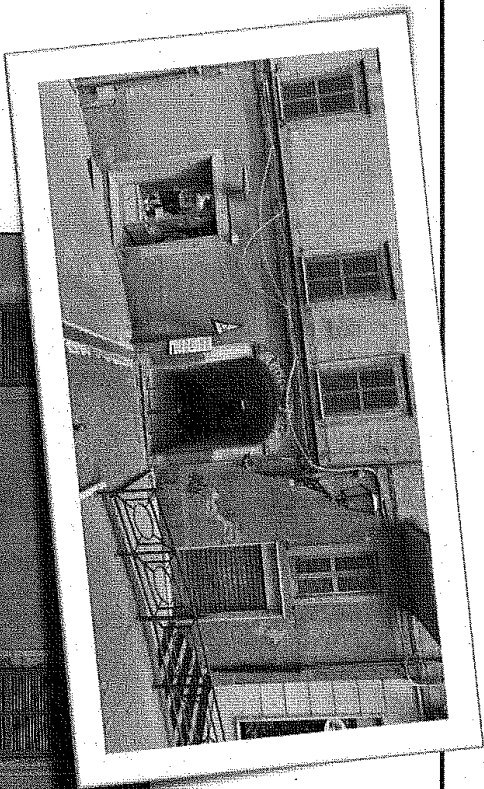
Corso della Costituente da piazza della Repubblica - Localizzazione totem informativo, insegne e fioriere coordinate



## La Strada degli Artigiani

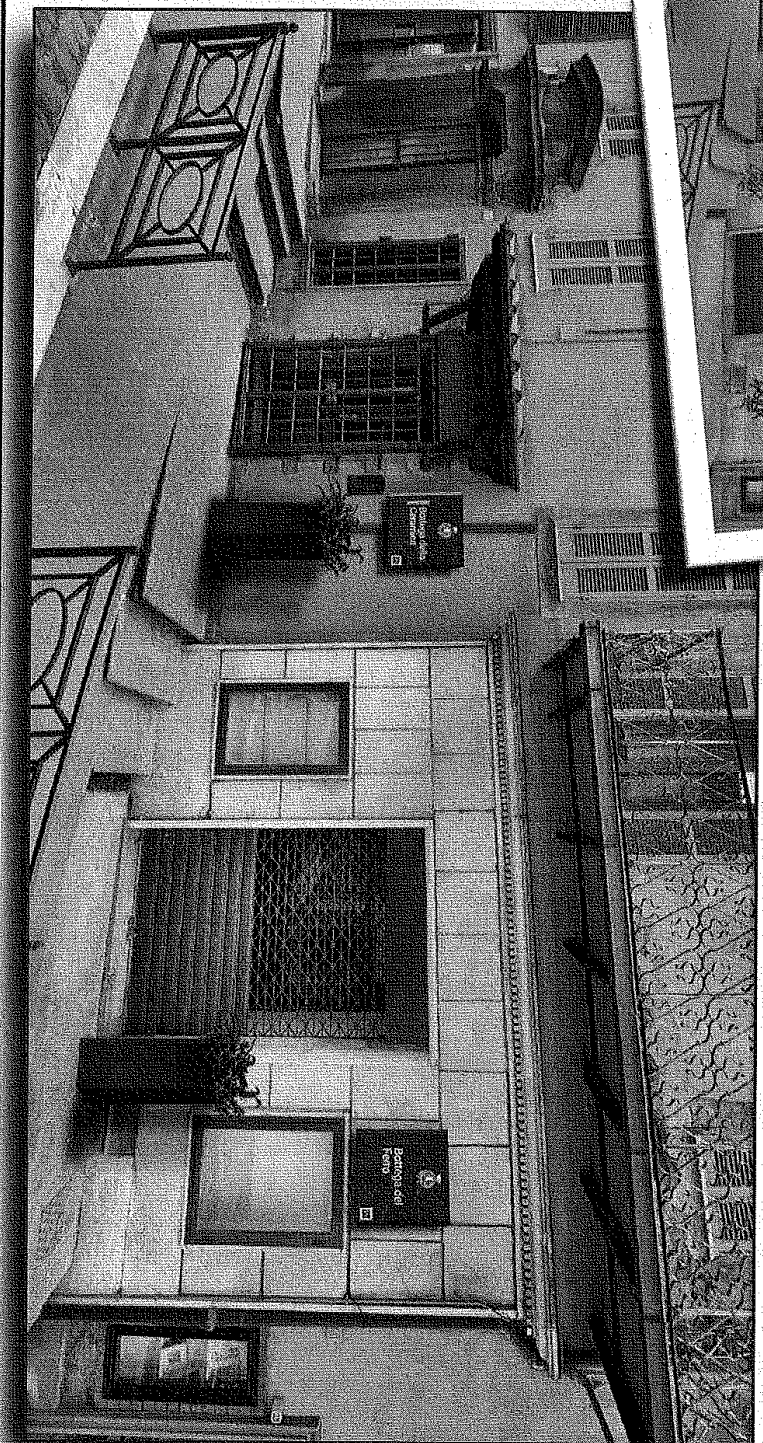
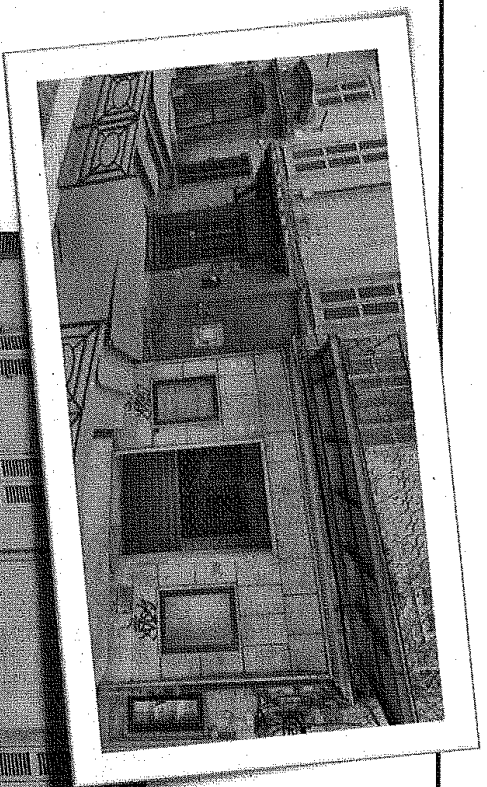


## La Strada degli Artigiani



Corso della Costituente, lato sinistro a salire - Localizzazione insegne e fioriere coordinate

## La Strada degli Artigiani



Corso della Costituente, lato destro a salire - Localizzazione totem informativi, insegne e fioriere coordinate



## La Strada degli Artigiani



Piazza Massimo D'Azeglio - - localizzazione totem informativo

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL Vice Sindaco reggente  
f.to Veronica Cimino

Il Segretario  
f.to Giuditta Silvia Liantonio

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

In data odierna di aver inviato la presente deliberazione per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

Rocca di Papa, li 22/07/2020

IL SEGRETARIO  
f.to Giuditta Silvia Liantonio

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Sig.ra Francesca Fondi incaricata per la pubblicazione certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal giorno 22/07/2020 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Rocca di Papa, li 22/07/2020

L'IMPIEGATO INCARICATO  
f.to Francesca Fondi

---

#### ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 17/07/2020

- La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

Rocca di Papa, li 22/07/2020

IL SEGRETARIO  
f.to Giuditta Silvia Liantonio

---

E' copia conforme all'originale.

Rocca di Papa, li 22/07/2020

IL SEGRETARIO  
f.to Giuditta Silvia Liantonio