



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – COPIA

N. 61 DEL REGISTRO DATA 7 maggio 2018	Proposta di partenariato pubblico privato per il finanziamento, in concessione, dei lavori di miglioramento della efficienza energetica e della sicurezza dell'impianto di pubblica illuminazione, nonché del relativo servizio di gestione, comprensivo di manutenzione integrata e fornitura di energia elettrica – Presa d'atto e dichiarazione di pubblico interesse.
--	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno sette del mese di maggio alle ore 13,42 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Crestini Emanuele	SINDACO	Si	
Cimino Veronica	VICE SINDACO	Si	
Barboni Barbara	ASSESSORE		Si
Rossetti Vincenzo	ASSESSORE	Si	
Montalto Pier Paolo	ASSESSORE	Si	
Zitelli Gian Luca	ASSESSORE	Si	

Sono assenti giustificati i sigg.:

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario generale Maria Chiara Toti

Il Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.lgs. 267 del 18/08/2000, appresso richiamati, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concernente la regolarità tecnica, esprime parere favorevole:

f.to Luigi De Minicis

Il Responsabile Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole

f.to=====

Il Responsabile del Servizio interessato attesta che il parere non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

f.to Luigi De Minicis

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso e considerato che:

- L'art. 15 del D.Lgs 50 del 18.04.2016 prevede che *“Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione...”*;
- La Società Appalti Costruzioni Impianti Elettrici E Manutenzioni S.r.l., con sede legale in Cori (LT) via Roccamassima n. 6 - 04010 Frazione di Giulianello, ha presentato al Comune di Rocca di Papa, ai sensi dell'art. 183 commi da 15 a 19 ed art. 179 comma. 3, una proposta di finanza di progetto avente ad oggetto la concessione dei lavori di miglioramento della efficienza energetica e della sicurezza degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Rocca di Papa, nonché del relativo servizio di gestione, comprensivo di manutenzione integrata e fornitura di energia elettrica;
- La suddetta proposta, assunta al prot. n. 24786 del 4 ottobre 2017, contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, un piano economico-finanziario (PEF) asseverato da uno dei soggetti di cui all' art. 183 al comma 9, primo periodo del d. Lgs. N. 50/2016 e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- L'ipotesi progettuale prevede la stipula di un contratto di partenariato pubblico privato, con cui, a fronte della corresponsione da parte dell'Amministrazione comunale di un canone annuo d'importo circa pari a quello attualmente sostenuto per la sola spesa di fornitura energetica e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione, l'operatore privato si impegna contestualmente:
- alla gestione in concessione del relativo servizio, per la durata di 20 anni,
- alla manutenzione ordinaria per 20 anni,
- alla realizzazione di interventi, anche in ambiti diversi dalla pubblica illuminazione, (viabilità, l'edilizia scolastica ecc.), nei limiti di un prefissato budget, da attivarsi secondo le indicazioni dell'Amministrazione comunale.
- La proposta prevede l'investimento anticipato, con fondi privati e con le economie di scala dell'operatore proponente, per la sostituzione di circa 2.200 corpi illuminanti esistenti, con nuovi apparecchi ad alta efficienza energetica a LED, la revisione dei quadri elettrici esistenti, la implementazione e sostituzione di pali mancanti o pericolosi, la sostituzione di derivazioni e morsettiere di alimentazione prive delle protezioni necessarie, nonché la messa in sicurezza delle linee aeree con interrimento delle stesse, oltre che finanziare interventi di particolare urgenza in altri ambiti, da definirsi secondo quanto la stessa amministrazione intenderà indicare.

Tenuto conto che:

- Il PEF allegato alla proposta è costruito prendendo in considerazione un periodo di analisi della durata di 20 anni a decorrere dalla data consegna degli impianti (data di stipula del contratto di concessione con il Comune).
- Il Canone annuo complessivo che il Proponente ha ipotizzato risulta pari ad Euro 360.000,00, IVA esclusa.

- L'investimento complessivo per interventi di efficientamento energetico e miglioramento della sicurezza stimato dal Operatore per la realizzazione del Progetto ammonta a circa Euro 1.559.000,00 € (IVA esclusa).

Dato atto che:

- E' convincimento di questa Amministrazione Comunale che gli obiettivi che il progetto di fattibilità presentato, sono coerenti con quelli che l'Amministrazione intende perseguire.

Considerato che:

- come disciplinato dall'art. 183 comma 15, una volta dichiarata la proposta di pubblico interesse, l'Amministrazione Comunale deve avviare le attività di propria competenza consistenti in:
 - inserimento del progetto preliminare/di fattibilità tecnico-economica negli strumenti di programmazione approvati dall'Amministrazione sulla base della normativa vigente;
 - approvazione del progetto preliminare /di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 50/2016 e con le modalità previste dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 così come modificata e integrata dal D. Lgs n. 127 del 30 Giugno 2016 all'art. 1 comma 3 mediante indizione di conferenza dei Servizi Preliminare;

Durante le fasi di approvazione del progetto è facoltà dell'Amministrazione chiedere al proponente ulteriori modifiche, che se non accettate da quest'ultimo, rendono il progetto non approvabile; sempre ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 solo a conclusione delle fasi di approvazione il progetto preliminare/di fattibilità tecnico economica approvato verrà posto a base di gara e la Società Appalti Costruzioni Impianti Elettrici e Manutenzioni S.r.l. individuata quale promotore della proposta;

Visti:

- La normativa vigente sui Lavori Pubblici;
- L'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) **PRENDERE ATTO** della fattibilità della proposta progettuale presentata dalla Società Appalti Costruzioni Impianti Elettrici E Manutenzioni S.r.l, nella qualità di Soggetto Proponente, per la concessione dei lavori di miglioramento della efficienza energetica e della sicurezza degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Rocca di Papa, nonché del relativo servizio di gestione, comprensivo di manutenzione integrata e fornitura di energia elettrica in Project Financing ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016;
- 2) **DICHIARARE** di pubblico interesse la sopraccitata proposta, resa ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016;
- 3) **PRENDERE ATTO** che la proposta in oggetto riguarda la realizzazione di interventi non presenti nella programmazione triennale dei lavori Pubblici 2017/2019 del Comune;
- 4) **DARE MANDATO** agli uffici competenti di avviare le attività di propria competenza consistenti in:

- inserimento del progetto preliminare/di fattibilità tecnico-economica negli strumenti di programmazione approvati dall'Amministrazione sulla base della normativa vigente;
 - approvazione del progetto preliminare /di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 50/2016 e con le modalità previste dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 così come modificata e integrata dal D. Lgs n. 127 del 30 Giugno 2016 all'art. 1 comma 3 mediante indizione di conferenza dei Servizi Preliminare;
- 5) SUBORDINARE l'indizione della procedura di gara per l'affidamento di una concessione di servizi per l'efficientamento e la gestione degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Rocca di Papa, nonché la nomina a promotore della Società Saciem s.r.l. all'approvazione del progetto preliminare/di fattibilità tecnico economica.



COMUNE DI ROCCA DI PAPA
(CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

C. SO DELLA COSTITUENTE, 26 - CAP 00040
lavori_pubblici@pec-comuneroccadipapa.it
CODICE FISCALE 01238260580

CENTRALINO (06) 9428611
FAX (06) 9499164
PARTITA I.V.A. 00975471004

SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PRESENTAZIONE DI UNA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO
ex art. 183 commi 15-19 e art. 179 comma. 3 del d. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50

**CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER IL
FINANZIAMENTO, IN CONCESSIONE, DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO
DELLA EFFICIENZA ENERGETICA E DELLA SICUREZZA
DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE
DEL COMUNE ROCCA DI PAPA (RM)
NONCHE' DEL RELATIVO SERVIZIO DI GESTIONE
COMPRESIVO DI MANUTENZIONE INTEGRATA
E FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA"**

6 aprile 2018

Oggetto: Proposta di partenariato pubblico privato per il finanziamento, in concessione, dei lavori di miglioramento della efficienza energetica e della sicurezza dell'impianto di pubblica illuminazione del Comune Rocca di Papa (RM), nonché del relativo servizio di gestione, comprensivo di manutenzione integrata e fornitura di energia elettrica.

Premesso che:

- La Società Appalti Costruzioni Impianti Elettrici E Manutenzioni S.r.l., con sede legale in Cori (LT) via Roccamassima n. 6 - 04010 Frazione di Giulianello, ha presentato al Comune di Rocca di Papa, ai sensi dell'art. 183 commi da 15 a 19 ed art. 179 comma. 3, una proposta di finanzia di progetto avente ad oggetto la concessione dei lavori di miglioramento della efficienza energetica e della sicurezza degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Rocca di Papa, nonché del relativo servizio di gestione, comprensivo di manutenzione integrata e fornitura di energia elettrica.
- La suddetta proposta, assunta al prot. n. 24786 del 4 ottobre 2017, contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, un piano economico-finanziario (PEF) asseverato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.
- L'ipotesi progettuale prevede la stipula di un contratto di partenariato pubblico privato, con cui, a fronte della corresponsione da parte dell'Amministrazione comunale di un canone annuo d'importo circa pari a quello attualmente sostenuto per la sola spesa di fornitura energetica e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione (riferimento anno 2016), l'operatore privato si impegna contestualmente:
 - alla gestione in concessione del relativo servizio, per la durata di 20 anni,
 - alla manutenzione ordinaria per 20 anni,
 - alla fornitura di energia elettrica per 20 anni,
 - alla realizzazione di interventi, anche in ambiti diversi dalla pubblica illuminazione, (viabilità, l'edilizia scolastica ecc.), nei limiti di un prefissato budget, proposti dell'Amministrazione comunale.
- La proposta prevede l'investimento anticipato, con fondi privati e con le economie di scala dell'operatore proponente, per la sostituzione di circa 2.200 corpi illuminanti esistenti, con nuovi apparecchi ad alta efficienza energetica a LED, la revisione dei quadri elettrici esistenti, la implementazione e sostituzione di pali mancanti o pericolosi, la sostituzione di derivazioni e morsettiere di alimentazione prive delle protezioni necessarie, nonché la messa in sicurezza delle linee aeree con interrimento delle stesse, oltre che finanziare interventi di particolare

urgenza in altri ambiti, da definirsi secondo quanto la stessa amministrazione intenderà indicare.

- Gli obiettivi che il progetto di fattibilità intende conseguire sono:
 - Rendere conformi gli impianti di illuminazione esistenti alle norme CEI/UNI.
 - Rendere conformi gli impianti di illuminazione esistenti alla Legge della Regione Lazio del 13 aprile 2000, n. 23 "Norme per la riduzione e per la prevenzione dell'inquinamento luminoso" per la limitazione della luce dispersa e dell'inquinamento luminoso.
 - Favorire il miglioramento della qualità del servizio di illuminazione pubblica, in termini di affidabilità e continuità del servizio.
 - Favorire il miglioramento della qualità del servizio di illuminazione pubblica, in termini di potenziamento della sicurezza del traffico motorizzato, pedonale, ciclabile, ecc., prevenzione delle attività criminose, promozione del commercio e del turismo.
 - Conseguire un significativo risparmio energetico, rispetto agli attuali consumi di energia elettrica.
 - Conseguire un significativo risparmio gestionale, rispetto al servizio attuale.
 - Salvaguardia dell'ambiente attraverso una significativa riduzione delle emissioni di CO2 dovute ad un minore assorbimento energetico.
 - Salvaguardia dell'ambiente attraverso l'utilizzo di sistemi a lunga durata di vita e di elevata affidabilità che, riducendo gli interventi di manutenzione degli impianti, minimizzino le necessità di smaltimento dei rifiuti.
 - Uniformare le installazioni esistenti mediante utilizzo di materiali identici in impianti contigui.
 - Utilizzo di tecnologie di ultima generazione, basate su sistemi elettronici che assicurano risparmio energetico, elevata continuità di servizio delle apparecchiature e notevole riduzione dei guasti.
- I sopracitati obiettivi sono coerenti con quelli riportati all'interno del Documento Unico di Programmazione vigente.

Tenuto conto che, dal punto di vista economico:

- Il PEF allegato alla proposta è costruito prendendo in considerazione un periodo di analisi della durata di 20 anni a decorrere dalla data consegna degli impianti (data di stipula del contratto di concessione con il Comune).
- Il Canone annuo complessivo che il Proponente ha ipotizzato risulta pari ad Euro 360.000,00, IVA esclusa.

- L'investimento complessivo per interventi di efficientamento energetico e miglioramento della sicurezza stimato dal Operatore per la realizzazione del Progetto ammonta a circa Euro 1.559.000,00 € (IVA esclusa) di cui:
- 1.408.000,00 € per interventi sugli impianti di illuminazione pubblica e manutenzioni extra (anche in altri ambiti, quali viabilità, edilizia scolastica ecc.);
 - 11.000,00 € per spese tecniche per progetto di fattibilità tecnico economica;
 - 18.000,00 € per spese sostenute per predisposizione dell'offerta;
 - 46.000,00 € per spese tecniche (progettazione esecutiva, direzione lavori, sicurezza);
 - 36.000,00 € per incentivi per funzioni tecniche dell'Amministrazione comunale, supporto al RUP, verifiche e collaudi);
 - 40.000,00 € per fidejussioni, assicurazioni e registrazione contratto.

Tutto ciò premesso,

il sottoscritto Ing. Luigi De Minicis, Responsabile Unico del Procedimento, ritiene che la proposta di finanza di progetto presentata dalla Società SACIEM per la concessione dei lavori di miglioramento della efficienza energetica e della sicurezza degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Rocca di Papa, nonché del relativo servizio di gestione, comprensivo di manutenzione integrata e fornitura di energia elettrica, presenta le caratteristiche per la dichiarazione di interesse pubblico da parte dell'Amministrazione, così come previsto dall'art. 183 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e smi.

Il Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente

Ing. Luigi De Minicis



Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
F.TO EMANUELE CRESTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO MARIA CHIARA TOTI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On line – sito ufficiale del Comune 11/05/2018 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

li 11/05/2018

L'IMPIEGATO INCARICATO
f.to Francesca Fondi

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

li, 11/05/2018

IL SEGRETARIO
f.to Maria Chiara Toti

E' copia conforme all'originale.

Lì 11/05/2018

IL SEGRETARIO
f.to Maria Chiara Toti
