



## COMUNE DI ROCCA DI PAPA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – COPIA

N.69 DEL REGISTRO	Piano particolareggiato località Calcare Valle San Lorenzo – Comparto 51 – messa in esercizio della Cabina ENEL – Presa d'atto.
DATA 9 luglio 2019	

L'anno duemiladiciannove, il giorno nove del mese di luglio alle ore 17,50 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Cimino Veronica	VICE SINDACO	X	
Zecchinelli Laura	ASSESSORE		X
Zitelli Gian Luca	ASSESSORE	X	
Romei Danilo	ASSESSORE	X	
Montalto Pier Paolo	ASSESSORE	X	

Sono assenti giustificati i sigg.:

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Vice Segretario generale Anna Maria Fondi

Il Vice Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.lgs. 267 del 18/08/2000, appresso richiamati, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concernente la regolarità tecnica, esprimono parere favorevole:

f.to Luigi De Minicis

Il Responsabile Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole

f.to Anna Rita D'Andrea

Il Responsabile del Servizio interessato attesta che il parere non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

f.to=====

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri resi dai competenti Responsabili dei Settori ai sensi dell'art. 49 TUEL, come in essa espressi;

Visto il PEG approvato con deliberazione di Giunta Comunale numero 75 del 25.05.2018 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il DUP approvato con Deliberazione di Consiglio numero 19 del 18 aprile 2019;

Visto il BILANCIO di previsione 2019/2021 approvato con Deliberazione di Consiglio numero 20 del 18 aprile 2019

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Dopo ampia discussione in merito,

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

### **DELIBERA**

Di Approvare l'allegata proposta di deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata unanime favorevole, votazione resa nei modi e nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL



COMUNE DI ROCCA DI PAPA  
(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

Proposta di Deliberazione giunta comunale

<b>ORGANO POLITICO PROPONENTE</b> Assessore ai LL.PP.	<b>DATA</b>	<b>SETTORI INTERESSATI</b> LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE
OGGETTO: Piano particolareggiato località Calcare Valle San Lorenzo – Comparto 51 - messa in esercizio della Cabina ENEL – Presa d'atto.		
<i>Ai sensi dell'art. 49. D. Lgs. n.267/2000, così sostituito dall'art. 3 c.1 lett. b) Legge n. 213/2012:</i> 1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione. 2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze. 3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi. 4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.		
<b>Il Responsabile Settore Lavori Pubblici – Ambiente</b> Ing. Luigi De Minicis	Per quanto concerne la sola regolarità tecnica, si esprime parere positivo Firma: <i>[Firma]</i> data 3/07/2019	
<b>Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario</b>	Per quanto concerne la regolarità contabile, non comporta impegno di spesa Firma: <i>[Firma]</i> data 03/07/2019	
<b>MEMBRI DELLA GIUNTA</b>		<b>DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA</b>
Presenti Assenti		
1. CIMINO VERONICA - VICESINDACO REGGENTE	<i>[Firma]</i>	
2. MONTALTO PIERPAOLO	<i>[Firma]</i>	
3. ZITELLI GIAN LUCA	<i>[Firma]</i>	
4. ZECCHINELLI LAURA	<i>[Firma]</i>	
5. ROMEI DANILO	<i>[Firma]</i>	
6.		
DATA 3/7/2019	ORDINE DEL GIORNO N. 68	
h 17,50		

IL SEGRETARIO GENERALE  
*[Firma]*

## La Giunta Comunale

*Vista* la legge 7 agosto 1990, n.241 (*Nuove norme sul procedimento amministrativo*) e s.m.i.;

*Visto* il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 (*Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento Locale - TUEL*) ed in particolare gli artt.li 107, 151, 183 e 192;

*Vista* la circolare del Ministero della Funzione Pubblica n°7 del 24 febbraio 1995 (G.U. 28.03.1995, n°73), concernente l'argomento;

*Vista* la legge 13 agosto 2010, n.136 (*Piano straordinario contro le mafie, nonché la legge delega del Governo in materia di normativa antimafia*) e s.m.i.;

*Visto* l'art.37 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni di parte delle pubbliche amministrazioni) e l'art.1, comma 32 della Legge 6 novembre 2012, n.190 (*Disposizioni per la previsione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*);

*Visto* il decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 (*Codice dei contratti pubblici - come integrato e modificato dal D.Lgs 19 aprile 2017, n.56*);

*Visto* il D.P.R. 5 Ottobre 2010, n.207 (*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 in attesa del nuovo regolamento di esecuzione del D.L.gs. n.50/2016*);

*Vista* la deliberazione del Consiglio comunale del 28 aprile 2017, n.29, con cui è stato approvato il Bilancio pluriennale dell'Ente per gli anni 2017-2019;

*Vista* la Legge 15 maggio 1997 n°127 (*Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo - Bassanini-bis*);

*Visto* lo Statuto comunale ed il Vigente Regolamento Comunale sui Contratti;

*Vista* la Legge 27 dicembre 2013, n.147 (*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - legge di stabilità 2014*);

*Vista* la Delibera di Consiglio Comunale n° 51 del 31/10/2001, è stato approvato il Piano Particolareggiato Località Calcarea - San Lorenzo, redatto dall'Ufficio Tecnico comunale

*Visto* il Piano Particolareggiato Località Calcarea - San Lorenzo, redatto dall'Ufficio Tecnico - Servizio Urbanistica è stato approvato dalla Regione Lazio prot. 13768/2002 del 06/09/2002;

*Visto* il Consiglio Comunale n° 3 del 21/02/2003, si approvava definitivamente il Piano Particolareggiato Località Calcarea - San Lorenzo, redatto dall'Ufficio Tecnico;

### **Premesso che:**

- Con atto Rep. n. 58.614 Racc 4921 a firma del notaio Giancarlo Castorina registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 1 il 22 aprile 2005 al n. 2452 serie 2 è stata sottoscritta e formalizzata una convenzione tra il Signor de Angelis Carlo e il Comune di Rocca di Papa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e di edificazione dirette del compendio edificatorio n. 51 del Piano particolareggiato zona C6 Calcarea Valle San Lorenzo, a scomputo degli oneri di urbanizzazione sul

terreno distinto nel catasto dei terreni del Comune di Rocca di Papa al foglio n. 8 particelle 117 e 118;

- Che all'art. 12 della suddetta Convenzione è previsto che il Signor de Angelis Carlo provveda a sua cura e spese alla realizzazione degli impianti necessari alla distribuzione di energia elettrica;
- Che successivamente la Società "XX Elle Costruzioni Srl", con atto di vendita rep. n. 161.645 raccolta n. 13.974 a firma del notaio Marina Manzella di Roma registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 6 il 27 luglio 2007 al n. 1991 serie 1T, ha acquistato dal Signor de Angelis Carlo il terreno distinto nel catasto dei terreni del Comune di Rocca di Papa al foglio n. 8 particelle 117 e 1187 (già particella 118), oggetto della suddetta Convenzione;
- Che dalla suddetta particella, con frazionamento del 25 novembre 2010 prot. n. RM 1447866 è stata generata la particella 1483;
- Che a sua volta, dalla particella 1483, con frazionamento del 2 giugno 2012 prot. n. RM 0717930, è stata generata la particella 1616;
- Che l'Impresa Costruzioni D'Ortenzi Mario srl, con atto Rep. n. 35414 Racc 13673 a firma del notaio Marco Pinardi registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 1 il 10 novembre 2017 al n. 31332 serie 1T, ha acquistato dalla Società "XX Elle Costruzioni Srl" l'area edificabile della superficie catastale di mq 68 sita in Comune di Rocca di Papa, Località Calcare, distinta nel catasto dei terreni del Comune di Rocca di Papa al foglio n. 8, mappale 1717, derivato dal mappale 1616, a seguito del frazionamento del 3 ottobre 2017 prot. n. RM 0471738;
- Che con nota protocollo n. 7939 del 5 aprile 2017 il Signor Lattanzi Filippo, in qualità di Amministratore dell'Impresa Costruzioni D'Ortenzi Mario srl, ha presentato domanda di permesso di costruire per la realizzazione di una Cabina Enel necessaria, non solo per i lotti in questione, ma per servire la zona limitrofa del Piano particolareggiato Le Calcare – Valle San Lorenzo e quindi per "Pubblica Utilità";
- Visto il Permesso di costruire n. 1 del 7 dicembre 2017 prot. 31413 rilasciato al Signor Lattanzi Filippo, in qualità di Amministratore dell'Impresa Costruzioni D'Ortenzi Mario srl,;
- Preso atto che la suddetta cabina è stata realizzata come da progetto approvato e redatto sulla base delle specifiche ENEL;

**Di dare atto** che è stato accertato che ai sensi dell'art. 183 del tuel, comma 8 il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica.

**Dato atto** che con l'istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**Dato atto** che i sottoscrittori e gli istruttori della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

**Di dare atto** che sono stati rispettati i tempi procedurali giusta normativa vigente e giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 13/03/1998, avente ad oggetto "Regolamento comunale sul procedimento amministrativo".

- Visto il Decreto Lgs. 50 del 18.04.2016;
- Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);
- Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

#### **DELIBERA**

Di approvare le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto;

1. **DI PRENDERE ATTO** che lo stralcio della particella distinta nel catasto dei terreni del Comune di Rocca di Papa al foglio n. 8, mappale 1717 dalle aree della Convenzione da cedere gratuitamente al Comune per consentire la messa in esercizio della Cabina ENEL avente finalità di pubblica utilità, non costituisce novazione della Convenzione in essere ma mera applicazione delle previsioni di cui all'art. 12;
2. **DI PRENDERE ATTO** che la Cabina Enel realizzata sul foglio n. 8, mappale 1717 risulta indispensabile non soltanto per il compendio edificatorio n. 51, ma per un'area più vasta del Piano particolareggiato Le Calcare – Valle San Lorenzo e quindi per "Pubblica Utilità";

Tutto ciò premesso e considerato, le parti come sopra rappresentate convengono e stipulano quanto segue:

Di dare mandato al Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente Luigi De Minicis di trasmettere il presente atto all'Impresa Costruzioni D'Ortenzi Mario srl e all'Ente distributore ENEL distribuzione;

la Giunta Comunale di Rocca di Papa

con successiva e separata votazione unanime

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D. L.vo n. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL VICE SINDACO REGGENTE  
F.TO VERONICA CIMINO**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.TO ANNA MARIA FONDI**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

In data odierna di aver inviato la presente deliberazione per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

Rocca di Papa, lì 10/07/2019

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to Anna Maria Fondi**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta Sig.ra Francesca Fondi incaricata per la pubblicazione certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal giorno 10/07/2019 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

**Rocca di Papa, li 10/07/2019**

**L'IMPIEGATO INCARICATO  
f.to Francesca Fondi**

---

**E S E C U T I V I T A'**

Il sottoscritto Vice Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

chela presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 09/07/2019

- La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

Rocca di Papa, lì 10/07/2019

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to Anna Maria Fondi**

---

E' copia conforme all'originale.

Rocca di Papa, lì 10/07/2019

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
f.to Anna Maria Fondi**