



## COMUNE DI ROCCA DI PAPA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – COPIA

N.82 DEL REGISTRO	Affidamento incarico professionale relativo adempimenti di cui alla L.R. n. 28/80 e s.m.i. “Ricognizione urbanistica e normativa delle zone edificate da recuperare, rigenerare e spontaneamente sorte: atto d’indirizzo
DATA 9 agosto 2019	

L’anno duemiladiciannove, il giorno nove del mese di agosto alle ore 12,30 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Cimino Veronica	VICE SINDACO	X	
Zecchinelli Laura	ASSESSORE	X	
Zitelli Gian Luca	ASSESSORE	X	
Romei Danilo	ASSESSORE	X	
Montalto Pier Paolo	ASSESSORE	X	

Sono assenti giustificati i sigg.:

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario generale Dott. Luigino Lorenzini

Il Vice Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri previsti dall’art. 49 del D.lgs. 267 del 18/08/2000, appresso richiamati, invita i convocati a deliberare sull’oggetto sopra indicato

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concernente la regolarità tecnica, esprimono parere favorevole:

f.to=====

Il Responsabile Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole

f.to=====

Il Responsabile del Servizio interessato attesta che il parere non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente

f.to=====

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri resi dai competenti Responsabili dei Settori ai sensi dell'art. 49 TUEL, come in essa espressi;

Visto il PEG approvato con deliberazione di Giunta Comunale numero 75 del 25.05.2018 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il DUP approvato con Deliberazione di Consiglio numero 19 del 18 aprile 2019;

Visto il BILANCIO di previsione 2019/2021 approvato con Deliberazione di Consiglio numero 20 del 18 aprile 2019

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Dopo ampia discussione in merito,

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

### **DELIBERA**

Di Approvare l'allegata proposta di deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata unanime favorevole, votazione resa nei modi e nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL



**COMUNE DI ROCCA DI PAPA  
(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)**

**Proposta di Deliberazione della Giunta comunale**

<b>ORGANO POLITICO PROPONENTE</b> ASSESSORATO URBANISTICA	<b>DATA</b> 08/08/2019	<b>SERVIZIO INTERESSATO</b> URBANISTICA
<b>OGGETTO:</b> AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ADEMPIMENTI DI DI CUI ALLA L.R. N.28/80 E S.M.I."RICOGNIZIONE URBANISTICA E NORMATIVA DELLE ZONE EDIFICATE DA RECUPERARE , RIGENERARE E SPONTANEAMENTE SORTE: ATTO D'INDIRIZZO		
<b>Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), decreto legge n. 174/2012, che testualmente recita:</b>  <ol style="list-style-type: none"><li>1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.</li><li>2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente , in relazione alle sue competenze</li><li>3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.</li><li>4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendono conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione</li></ol>		
<b>Il Responsabile del Servizio Urbanistica</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Firma _____ data _____	
<b>Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario</b>	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Firma: _____ data _____	
<b>MEMBRI DELLA GIUNTA</b>		<b>DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA</b>
	Presenti	Assenti
1. CIMINO VERONICA - VICE SINDACO		
2. ZITELLI GIAN LUCA		
3. ROMEI DANILO		
4. PIERPAOLO MONTALTO		
5. ZECCHINELLI LAURA		
<b>DATA</b> 09/08/2019		<b>ORDINE DEL GIORNO N.</b> 83

IL SEGRETARIO GENERALE

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

la legge della Regione Lazio 2 maggio 1980, n. 28 e s.m.i. "Norme concernenti l'abusivismo edilizio ed il recupero dei nuclei edilizi sorti spontaneamente", stabilisce, tra l'altro, che:

- I Comuni del Lazio sono tenuti a procedere, mediante apposite ed organiche iniziative: al rilevamento delle costruzioni abusive esistenti nel territorio comunale; all'individuazione dei nuclei edilizi abusivi sorti in contrasto con le destinazioni di zona previste dagli strumenti urbanistici generali ovvero con le norme di legge nazionali o regionali comportanti, anteriormente all'approvazione dello strumento urbanistico generale, limiti di edificabilità; all'individuazione dei nuclei edilizi abusivi che, ancorché non in contrasto con le destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici generali, siano sorti senza la preventiva approvazione dello strumento attuativo ovvero in violazione di altre norme di attuazione stabilite negli strumenti urbanistici;
- l'individuazione dei nuclei edilizi abusivi consiste nella perimetrazione delle parti del territorio occupate da costruzioni abusive nonché delle aree inedificate da destinare ad edilizia residenziale ed al recupero degli standard urbanistici;
- il Comune con delibera di C.C. n.16 del 25 marzo 2002 ha adottato la perimetrazione dei nuclei abusivi ai sensi della l.47/85 della L.R. 28/80 e della L.r.76/85;
- con atto d'indirizzo affidava l'incarico di supporto all'ufficio Urbanistica per la verifica dell'iter di approvazione della Variante al PRG e alle relative attività di Perimetrazione dei nuclei abusivi o sorti spontaneamente e conseguenti attività da porre in essere.
- il Comune deve svolgere alla luce dell'attuale situazione edificatoria sul territorio le attività di aggiornamento relativa al recupero dei nuclei abusivi sorti spontaneamente da poter far confluire nella proposta di piano regolatore.

### Considerato che:

- l'apparato di cui dispone l'Ente non è in grado di espletare le funzioni su indicate, per mancanza in organico di personale tecnico specifico, relativamente alla specificità dell'incarico in oggetto, e che quindi sarà necessario esternalizzare il servizio.
- Per tale attività di aggiornamento per il recupero urbanistico si dovrà provvedere, tra l'altro, a conferire agli insediamenti:
  - ✓ un razionale inserimento territoriale e urbano, in particolare delle infrastrutture varie e di trasporto;
  - ✓ un'adeguata urbanizzazione primaria e secondaria;
  - ✓ la disciplina per l'edilizia esistente e il suo eventuale completamento, nel rispetto degli interessi e dei vincoli di carattere storico, artistico, archeologico, paesistico, ambientale e idrogeologico;

### preso atto che:

- il Comune ha formulato in base alla legge regionale del 03.11.1976 n.55 "Nuove disposizioni per agevolare la formazione di strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica Abrogazione della legge regionale 7 febbraio 1974 , n.8 , una richiesta di finanziamento di € 24.000,00 con delibera di Giunta n.5 del 17 .01.2019
- a tutt'oggi non è pervenuta dalla Regione Lazio alcuna forma di finanziamento in base alla legge regionale n.55 del 03.11.1976
- dalla corrispondenza per email avuta con il dott. Rocchi Pierpalolo in data 31 luglio 2019 si evidenziava il completamento della procedura di valutazione da parte della Regione Lazio, la quale

evidenziava che al momento l'amministrazione comunale non poteva fruire del contributo richiesto, in quanto le risorse allo stato disponibili potranno soddisfare unicamente le richieste dei Comuni sprovvisti di strumento urbanistico.

**Ritenuto** di dover effettuare le seguenti attività :

- considerazione delle costruzioni abusive esistenti sul territorio, sia in contrasto che in conformità con la previsioni urbanistiche vigenti o già oggetto di sentenza definitiva e verificare l'opportunità di individuare aree da rigenerare o da perimetrare come nuclei edilizi, l'individuazione dei suddetti nuclei perimetrali dovrà rispondere al dettato dell'art.4 della L.R. n.28/80
- redazione delle indagini e graficizzazione dei dati relativi alle opere abusive ultimate entro il 31/03/2003, per le quali sia stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della L.47/85, L. 724/94, L. n. 326/2003 e L. R. n. 12/04.
- verifica della sussistenza di nuclei abusivi e perimetrazione degli stessi, previa verifica delle condizioni di perimetrabilità in base a quanto disposto dalla L.R. n. 28/80 con riferimento anche allo stato di urbanizzazione e alla dotazione di servizi, così come previsto dagli standard;

**Ritenuto di poter** per i motivi addotti in narrativa destinare la somma complessiva di €33.089,35 finanziando la spesa come di seguito indicato:

- tramite lo svincolo della somma di € 16.000,00 iscritta al cap 325805 del corrente bilancio comunale quale quota di cofinanziamento comunale al finanziamento della Regione Lazio L.R.55/1976, non assegnato al Comune;
- utilizzando le somme introitate ai capitoli di entrata n. 87803 a titolo di sanatorie pari ad € 1.948,72 e n. 87806 a titolo di danno ambientale pari ad € 15.140,63;

**Visto** lo Statuto Comunale vigente;

**Visto** il D.L.vo n. 267/00, nonché la normativa relativa al conferimento degli incarichi professionali;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito,

Con voti unanimi e favorevoli,

### **DELIBERA**

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di fornire apposito atto di indirizzo al settore urbanistica:
  - ✓ a dare completa ed immediata attuazione alla richiamata vigente normativa, procedendo all'adozione di tutti gli atti formali utili all'avvio dell'iter procedurale per l'aggiornamento della perimetrazione dei nuclei edilizi abusivi presenti sul territorio comunale;
  - ✓ di garantire il prosieguo dell'iter procedurale assicurando modalità operative atte a velocizzare l'individuazione dell'aggiornamento dei perimetri dei nuclei abusivi, attraverso l'affidamento di un incarico professionale ad un professionista esterno il cui esito confluirà nella proposta di PRG;
- 3) di fornire apposito atto di indirizzo al servizio finanziario di predisporre le conseguenti variazioni al bilancio di previsione finanziario esercizio 2019 da sottoporre all'approvazione degli organi di governo;
- 4) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL VICE SINDACO REGGENTE  
F.TO VERONICA CIMINO**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DOTT. LUIGINO LORENZINI**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

In data odierna di aver inviato la presente deliberazione per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

Rocca di Papa, lì 13/08/2019

**IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Luigino Lorenzini**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta Sig.ra Francesca Fondi incaricata per la pubblicazione certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal giorno 13/08/2019 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

**Rocca di Papa, li 13/08/2019**

**L'IMPIEGATO INCARICATO  
f.to Francesca Fondi**

---

**E S E C U T I V I T A'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

chela presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 09/08/2019

- La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

Rocca di Papa, lì 13/08/2019

**IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Luigino Lorenzini**

---

E' copia conforme all'originale.

Rocca di Papa, lì 13/08/2019

**IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Luigino Lorenzini**