



## COMUNE DI ROCCA DI PAPA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – COPIA

N. 89 DEL REGISTRO	Liquidazione coatta amministrativa di cui al decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 18/04/2018 n. 273 – Istanza di insinuazione al passivo.
DATA 12 luglio 2018	

L'anno duemiladiciotto, il giorno dodici del mese di luglio alle ore 12,30 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Crestini Emanuele	SINDACO	X	
Cimino Veronica	VICE SINDACO	X	
Barboni Barbara	ASSESSORE	X	
Rossetti Vincenzo	ASSESSORE	X	
Zitelli Gian Luca	ASSESSORE	X	

Sono assenti giustificati i sigg.:

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario generale Maria Chiara Toti

Il Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.lgs. 267 del 18/08/2000, appresso richiamati, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concernente la regolarità tecnica, esprime parere favorevole:

f.to Anna Rita D'Andrea

f.to Rocco Di Filippo

f.to Luigi De Minicis

Il Responsabile Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole

f.to Anna Rita D'Andrea

Il Responsabile del Servizio interessato attesta che il parere non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

f.to=====

## LA GIUNTA COMUNALE

UDITO l'Assessore al Bilancio;

RICHIAMATO il R.D. n. 267 del 16.03.1942 recante "Disciplina del fallimento, concordato preventivo, dell'amministrazione controllata e della liquidazione coatta amministrativa" come riformato dal D.Lgs. n. 5/2006, dal D.Lgs. n. 169/2007 e dal D.L. 07.08.2012, n. 83 convertito in Legge n. 134/2012 e ss.mm.ii.;

VISTA la nota acquisita al protocollo generale del Comune al n. 14801 del 01/06/2018 inviata dal commissario liquidatore Avv. Massimo Giuliano, nominato con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 18/4/2018 n. 273, con la quale viene comunicato ai sensi dell'art. 207 del R.D. n. 267/1942 e s.m.i.:

- che con il decreto suddetto è stata posta in liquidazione coatta amministrativa l'impresa "Lorenzo Primo società Cooperativa Edilizia di Abitazione" con sede in Roma – Via Gian Battista Viotti n. 57 – Cod. Fisc. Partita IVA 09022361001;
- che il Comune di Rocca di Papa, da una consultazione contabile, risulterebbe creditore della Cooperativa;

RITENUTO CHE, dall'esame dei propri atti risulta creditore di somme di denaro a titolo di tributi locali (IMU) e di obblighi contrattuali;

RITENUTO altresì necessario provvedere a far pervenire al commissario la propria istanza di insinuazione al passivo della procedura per i diritti di seguito indicati:

1. credito IMU alla data del D.M. e per gli anni indicati pari a:

anno 2013 € 27.943,00

anno 2014 € 27.588,00

anno 2015 € 27.504,00

anno 2016 € 27.444,00

per un totale di € 110.479,00 (s.e.& o.)

2. adempimento degli obblighi contrattuali assunti con la firma delle convenzioni stipulate tra la predetta Cooperativa e il Comune di seguito indicate:

LOTTO N°	NOME	P.D.C. DEL	P.D.C. NUMERO	COMPARTI	FOGLIO	PARTICELLA
1	"SOC. COOP. EDILIZIA LORENZO I°"	22/06/2009	21	29	8	1678 -585
2	"SOC. COOP. EDILIZIA LORENZO I°"	22/06/2009	22	87	8	1681-1682
3	"SOC. COOP. EDILIZIA LORENZO I°"	21/01/2010	2	33	8	1679-494
4	"SOC. COOP. EDILIZIA LORENZO I°" (	29/09/2010	26	16	8	1680
5	"SOC. COOP. EDILIZIA LORENZO I°"		26	79	5	1300 (EX 127)

- A) Per i lotti numerati nn. 1-2-3, sono stati rilasciati da questa amministrazione i permessi per costruire per l'edificazione di edifici, detti permessi per costruire sono condizionati alla regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione giuste convenzioni:

- 1) convenzione del 05/02/2009, Repertorio n.136057 raccolta n° 13750, a firma del dott. Paolo Palmieri notaio in Genzano di Roma, stipulata con il comune di Rocca di papa del 23/02/2009, Repertorio n.136100 raccolta n° 13778, a firma del dott. Paolo Palmieri e registrata a Roma in data 18/02/2009 al n°884 serie IT relativa ai comparti edificatori n°27-29-30-31-32-33-87;
- 2) convenzione del 23/02/2009, Repertorio n.136100 raccolta n° 13778, a firma del dott. Paolo Palmieri notaio in Genzano di Roma, stipulata con il comune di Rocca di Papa, relativa ai comparti edificatori n°23-25-27-28-29 -39-53-88;

Nelle convezioni suddette, la Soc. Coop. Edilizia Lorenzo I°" è capofila e mandataria e si è impegnata in proprio e per conto dei proprietari dei rispettivi comparti alla puntuale realizzazione delle opere di urbanizzazione con le modalità in esse riportate. Si evidenzia che al momento non sono state realizzate tutte le opere di urbanizzazione previste nelle citate convenzioni e non sono state cedute le aree destinate a servizi pubblici.

Inoltre, per i lotti in questione, il comune rivendica:

- a. **la completa realizzazione delle opere previste nelle citate convenzioni (1 e 2);**
- b. **l'incarico di un professionista per il collaudo delle opere di urbanizzazione scelto dal comune a spese della proprietà;**
- c. **il frazionamento delle aree pubbliche previste nelle citate convenzioni (per i lotti di competenza e per i lotti di proprietà degli altri comparti convenzionati);**
- d. **la cessione delle opere di urbanizzazione e delle aree pubbliche a mezzo di atto pubblico come previsto nelle citate convenzioni (art.11).**

B) Per il lotto numerato n. 4, sono stati rilasciati da questa amministrazione permessi per costruire per l'edificazione di edifici. Tali permessi per costruire sono condizionati alla regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione giusta convenzione:

- 3) convenzione del 11/04/2008, Repertorio n. 7884/2730, a firma del dott. Tavassi Vincenzo stipulata con il comune di Rocca di Papa e registrata a Roma il 14/04/2008 b°7248/1T;

Si evidenzia che al momento non sono state realizzate tutte le opere di urbanizzazione previste nella citata convenzione e non sono state cedute le aree destinate a servizi pubblici Pertanto per il lotto in questione il comune rivendica:

- a) **la completa realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nella citata convenzione (3);**
- b) **l'incarico di un professionista per il collaudo delle opere di urbanizzazione scelto dal comune a spese della proprietà;**
- c) **il frazionamento delle aree pubbliche previste nella citata convenzione ;**
- d) **la cessione delle opere e delle aree pubbliche a mezzo di atto pubblico come previsto nelle citate convenzioni (art.11).**

C) Per il lotto numerato n. 5 (ancora non edificato) il comune ha stipulato una convenzione urbanistica per la realizzazione delle opere di urbanizzazione con la società capofila Pratula G.e.i.e. in data 05/05/2008 rep. 57984 raccolta 21508 a firma del Notaio Alex Gamberale relativamente ai comparti n°80-73-75-77-79 e successivamente con convenzione del 28/07/2009 repertorio 61001 raccolta 23253 con i signori Querini Bruno, Querini Claudio, Giovanetti Alessandro e Bufagna Francesca per la cessione delle aree pubbliche di pertinenza del comparto n°79, dette opere sono concluse giusto certificato di regolare esecuzione del 26/02/2016 prot. 3928, certificato di collaudo del 01/07/2016 prot.13869 ratificato con determina n°832 del 30/09/2016.

Si evidenzia che al momento non sono state cedute ancora al comune di Rocca di Papa ne le opere di urbanizzazione, ne le aree destinate a servizi pubblici.

Pertanto per il lotto in questione il comune rivendica:

- a) **il frazionamento delle aree pubbliche previste nelle citate convenzioni (art.11);**
- b) **la cessione delle aree pubbliche a Mezzo di atto pubblico come previsto nelle citate convenzioni (art.11).**

PRESO ATTO che la suddetta istanza di insinuazione al passivo della procedura per i diritti sopra indicati non comporta spese a carico del Comune di Rocca di Papa;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTI gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

AD UNANIMITA` di voti favorevoli espressi nei modi e termini di legge;

### **D E L I B E R A**

1. di approvare le premesse parti integranti e sostanziali del presente deliberato;
2. di procedere all'invio al commissario liquidatore dell'istanza per l'insinuazione al passivo della procedura a carico della Società "Lorenzo Primo società Cooperativa Edilizia di Abitazione" con sede in Roma – Via Gian Battista Viotti n. 57 – Cod. Fisc. Partita IVA 09022361001 per i diritti in premessa elencati, autorizzando il Sindaco pro-tempore, Emanuele Crestini, all'adempimento degli atti formali;
3. di autorizzare il Sindaco e l'Assessore al bilancio alla sottoscrizione dell'istanza in allegato
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SINDACO**  
**F.TO EMANUELE CRESTINI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO MARIA CHIARA TOTI**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio  
On line – sito ufficiale del Comune                      30/07/2018                      per rimanervi quindici giorni consecutivi.

**li 30/07/2018**

**L'IMPIEGATO INCARICATO**  
**f.to Francesca Fondi**

---

**ESECU TIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

**li, 30/07/2018**

**IL SEGRETARIO**  
**f.to Maria Chiara Toti**

---

E' copia conforme all'originale.

li 30/07/2018

**IL SEGRETARIO**  
**f.to Maria Chiara Toti**

---