



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – COPIA

N. 8 DEL REGISTRO	Realizzazione della strada di collegamento Via Cavour. Atto d'indirizzo.
DATA 17 gennaio 2020	

L'anno duemilaventi, il giorno diciassette del mese di gennaio alle ore 15 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Cimino Veronica	VICE SINDACO	X	
Zecchinelli Laura	ASSESSORE	X	
Romei Danilo	ASSESSORE	X	
Montalto Pier Paolo	ASSESSORE	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Giuditta Silvia Liantonio

Il Vice Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.lgs. 267 del 18/08/2000, appreso richiamati, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concernente la regolarità tecnica, esprimono parere favorevole:

f.to=====

Il Responsabile Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole

f.to=====

Il Responsabile del Servizio interessato attesta che il parere non è dovuto in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

f.to=====

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri resi dai competenti Responsabili dei Settori ai sensi dell'art. 49 TUEL, come in essa espressi;

Visto il PEG approvato con deliberazione di Giunta Comunale numero 104 del 26.11.2019;

Visto il DUP approvato con Deliberazione di Consiglio numero 19 del 18 aprile 2019;

Visto il BILANCIO di previsione 2019/2021 approvato con Deliberazione di Consiglio numero 20 del 18 aprile 2019

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Dopo ampia discussione in merito,

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

Di Approvare l'allegata proposta di deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata unanime favorevole, votazione resa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL



COMUNE DI ROCCA DI PAPA
(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

Proposta di Deliberazione della Giunta comunale

ORGANO POLITICO PROPONENTE SINDACO E GIUNTA	DATA	SERVIZIO INTERESSATO URBANISTICA E LL.PP.
OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO VIA CAVOUR. ATTO D'INDIRIZZO.		
Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), decreto legge n. 174/2012, che testualmente recita:		
<ol style="list-style-type: none">1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendono conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione		
Il Responsabile del Servizio Urbanistica	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Firma _____ data _____	
Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Firma: _____ data _____	
MEMBRI DELLA GIUNTA		DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA
Presenti Assenti		
1. CIMINO VERONICA -VICE SINDACO		
2. ROMEI DANILO		
3. PIERPAOLO MONTALTO		
4. ZECCHINELLI LAURA		
DATA 12/10/2020	ORDINE DEL GIORNO N.	8

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che il Consiglio Comunale con delibera n.7 del 10 gennaio 2006, emanava una deliberava per *“Realizzazione della strada collegamento via Cavour - Indirizzo per acquisizione aree interessate”*;
- Che tale delibera era volta alla realizzazione di un progetto stradale su alcuni terreni di proprietà dei sig.ri Valentino Valentini e Bruno Carnevali;
- Che con scrittura privata del 03.05.2006 i sig Valentino Valentini e e Bruno Carnevali sottoscrivevano un preliminare di compravendita con il Comune di Rocca di Papa per la cessione di parte delle p.lle 44 e 110 fg10 finalizzata alla realizzazione della strada pubblica che avrebbe dovuto collegare via Cavour a via delle Barozze;
- Che con tale scrittura privata era volta a velocizzare le pratiche amministrative di acquisizione delle aree, evitando l'istituto dell'esproprio;
- Che tale scrittura venne ratificata con delibera n.7 del 10.01.2006 dal Consiglio Comunale, con la quale contestualmente si autorizzava l'acquisto e la vendita dei terreni in via definitiva;
- Che le spese per la realizzazione dell'opera pubblica ivi comprese quelle necessarie per l'acquisto dei terreni di proprietà dei sig.ri Valentini e Carnevali avrebbero dovuto essere sostenute interamente dalla “RDP srl”;
- Che la “RDP Srl” versava al Comune di Rocca di Papa in data 25.08.2006 l'importo quale corrispettivo del valore del terreno che il Comune si è impegnato a cedere al sig.Bruno Carnevali distinto in catasto al Foglio 21, p.lla 37;

DATO ATTO che:

- al preliminare di compravendita del 03.05.2006, citato, che tra l'altro non è stato stipulato da un ufficiale rogante a ciò deputato, non ha fatto seguito l'atto pubblico di trasferimento dei terreni;
- a seguito della modifica dello stato dei luoghi connessa all'intervento edilizio posto in essere dalla RDP Srl, l'opera a tutt'oggi non è stata realizzata;
- sono venuti meno i termini contrattuali mediante i quali le parti si obbligavano reciprocamente a stipulare i definitivi atti pubblici di compravendita, ovvero entro il 30.07.2006;
- a seguito dei tragici eventi occorsi alla sede municipale in data 10.06.2019, è venuto a mancare il sindaco e la sede municipale è dislocata in altro luogo;
- agli atti non risulterebbe depositata alcuna polizza fideiussoria nè tanto meno si è rilevata la sua escussione, stante l'impossibilità di accedere nella sede storica del comune, se non previa autorizzazione del P.M.;
- l'ente si trova a tutt'oggi in stato di calamità, come da decreto presidenziale Regione Lazio, agli atti;

Che la detta strada avrebbe modificato la permeabilità del suolo e l'attuale deflusso idrico

TENUTO CONTO che:

Che l'Ente Parco Regionale dei Castelli Romani, a seguito di richiesta del comune di rilascio del nulla osta, prot. n°032174 del 10.11.2009, relativamente al progetto per la realizzazione della strada di collegamento tra il parcheggio del complesso residenziale e via Vergine per la realizzazione di detta strada, con nota del 5 novembre 2009, prot. n°6903, si esprimeva negativamente, considerando il progetto dichiaratamente incompatibile con le massime pendenze ammesse dal D.M.5.11 2001;

- le ragioni del diniego risiedono nel fatto che non sussistono le condizioni tecnico - ambientali e amministrative per realizzare la strada;

RITENUTO opportuno fornire apposito atto di indirizzo, demandando al competente Consiglio comunale di esprimersi definitivamente in merito alla scelta di realizzare o meno la strada, evidenziando in questa sede che:

- sono venuti meno gli obblighi derivanti della scrittura privata, sulla quale ad ogni modo il segretario comunale riscontra illegittimità e carenza di validità derivanti dalla mancata stipula da parte di un ufficiale rogante;

- la giunta, in qualità di organo esecutivo, in ottemperanza del mandato elettorale ritiene che, come può evidenziarsi dall'esame degli atti programmatici, non è stata ribadita nel corso degli anni la volontà di realizzazione l'opera in argomento, e la cui mancanza di volontà in questa sede intende ribadire e confermare essendo venuta meno l'utilità economica e sociale;

Visto il T.U.E.L.;
Visto lo Statuto comunale
Visto il D.P.R. N°380/01;

Con voti unanimi

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, seppur non materialmente riportate

1. Di demandare al competente Consiglio comunale di esprimersi definitivamente in merito alla scelta di realizzare o meno la strada da via Cavour a via delle Barozze, evidenziando in questa sede che:
 - sono venuti meno gli obblighi derivanti della scrittura privata, stipulata in data 03.05.2006, sulla quale ad ogni modo il segretario comunale riscontra illegittimità e carenza di validità derivanti dalla mancata stipula da parte di un ufficiale rogante;
 - la giunta, in qualità di organo esecutivo, in ottemperanza del mandato elettorale ritiene che, come può evidenziarsi dall'esame degli atti programmatici, non è stata avallata nel corso degli anni la volontà di realizzazione l'opera in argomento, e la cui mancanza di volontà in questa sede, la giunta intende ribadire e confermare, non riscontrando l'utilità economica e sociale dell'intervento;
2. Di demandare agli uffici competenti, segnatamente ai responsabili dei settori LL.PP. e Urbanistica, patrimonio e affari istituzionali di coadiuvare gli organi di governo al fine di pervenire, stante il contenzioso in atto altresì, a una soluzione che metta nelle condizioni il Comune di prendere una posizione precisa circa gli obblighi assunti, consentendo al Consiglio Comunale di esprimersi definitivamente sull'annosa vicenda, garantendo al contempo che si possano creare danni patrimoniali certi e gravi all'ente.

DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva ed unanime.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL VICE SINDACO REGGENTE
F.TO VERONICA CIMINO

IL SEGRETARIO
F.TO GIUDITTA SILVIA LIANTONIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

In data odierna di aver inviato la presente deliberazione per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

Rocca di Papa, li 20/01/2020

IL SEGRETARIO
F.TO GIUDITTA SILVIA LIANTONIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Sig.ra Francesca Fondi incaricata per la pubblicazione certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal giorno 20/01/2020 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Rocca di Papa, li 20/01/2020

L'IMPIEGATO INCARICATO
f.to Francesca Fondi

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 17/01/2020

- La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

- La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

Rocca di Papa, li 20/01/2020

IL SEGRETARIO
F.TO GIUDITTA SILVIA LIANTONIO

E' copia conforme all'originale.

Rocca di Papa, li 20/01/2020

IL SEGRETARIO
f.to Giuditta Silvia Liantonio