



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE – COPIA

N. 94 DEL REGISTRO	Strada degli Artigiani - Approvazione manifestazione di interesse per adesione proprietari immobili C1.
DATA 15/07/2021	

L'anno duemilaventuno, il giorno quindici del mese di luglio alle ore 14,00 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Cimino Veronica	SINDACO		X
Paolo Gatta	VICE SINDACO	X	
Romei Danilo	ASSESSORE	X	
Francesco De Santis	ASSESSORE	X	
Montalto Pier Paolo	ASSESSORE	X	
Lorena Gatta	ASSESSORE	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Mauro Andreone

Il Vice Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e, dopo aver riscontrato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D.lgs. 267 del 18/08/2000, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri resi dai competenti Responsabili dei Settori ai sensi dell'art. 49 TUEL, come in essa espressi;

Visto il PEG approvato con deliberazione di Giunta Comunale numero 133 del 16.12.2020;

Visto il DUP approvato con Deliberazione di Consiglio numero 5 del 28 aprile 2021;

Visto il BILANCIO di previsione 2021/2023 approvato con Deliberazione di Consiglio numero 6 del 28 aprile 2021

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Dopo ampia discussione in merito,

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

Di Approvare l'allegata proposta di deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata unanime favorevole, votazione resa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL



1

COMUNE DI ROCCA DI PAPA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale

ORGANO POLITICO PROPONENTE SINDACO E GIUNTA COMUNALE		DATA 15/07/2021		SERVIZIO INTERESSATO BILANCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE	
OGGETTO: STRADA DEGLI ARTIGIANI – APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ADESIONE PROPRIETARI IMMOBILI CI.					
<p>Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), decreto legge n. 174/2012, che testualmente recita:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione. 2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze 3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi. 4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendono conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione 					
Il Responsabile del Settore Economico Finanziario		Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Firma <i>A. Anichini</i> Data 15/07/2021			
Il Responsabile del Settore Economico Finanziario		Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Firma <i>A. Anichini</i> Data 15/07/2021			
MEMBRI DELLA GIUNTA			DETERMINAZIONE DELLA GIUNTA		
	Pre-senti	As-senti			
1. CIMINO VERONICA SINDACO					
2. GATTA PAOLO- VICE-SINDACO			<i>[Signature]</i>		
3. DE SANTIS FRANCESCO			<i>[Signature]</i>		
4. GATTA LORENA			<i>[Signature]</i>		
5. MONTALTO PIER PAOLO			<i>[Signature]</i>		
6. ROMEI DANILO			<i>[Signature]</i>		
DATA 15-07-2021		ORDINE DEL GIORNO N.		94	

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 17 luglio 2020 è stato approvato il progetto "Strada degli artigiani" avente ad oggetto lo sviluppo socio-economico del Centro storico;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 28/04/2021 è stato approvato il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) che prevede l'ampliamento del progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.60 del 17 luglio 2020 con l'inserimento, tra le strade oggetto dello stesso, di Viale Madonna del Tufo.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28/04/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023 con cui sono stati stanziati 25.000 €, annualità 2021, per l'avvio del progetto "La Strada degli Artigiani".

DATO ATTO CHE:

- nelle politiche dell'Amministrazione rientrano gli interventi volti a favorire lo sviluppo del Centro storico, anche attraverso programmi di incentivazione all'apertura di nuove attività economiche nonché al mantenimento di quelle esistenti con particolare attenzione per chi è stato coinvolto nell'esplosione del 10 giugno 2019;
- costituisce obiettivo prioritario di questa Amministrazione promuovere con ogni strumento lo sviluppo del commercio e dell'artigianato al fine di riqualificare, arricchire e rivitalizzare il Centro storico che rappresenta, per ogni cittadina, il punto di convergenza di storia, tradizione e memoria;

CONSIDERATO CHE

- l'azione che l'Amministrazione intende porre in essere permetterà altresì di dare nuove e concrete opportunità di lavoro alle attività produttive cittadine duramente colpite anche dalla crisi economica generatasi con la diffusione della pandemia da COVID-19;

RITENUTO OPPORTUNO

- pertanto, pubblicare una manifestazione d'interesse per raccogliere la disponibilità dei proprietari di immobili potenzialmente idonei, rientranti nella categoria C1, a far parte del progetto "Strada degli Artigiani";
- rendere possibile, ai fini di detta manifestazione, ai proprietari di offrirsi sia per l'affitto che per la cessione dei succitati immobili C1.
- stabilire i seguenti parametri:
 - A. Affitto: sulla base delle più recenti tariffe OMI e allo stato di conservazione dell'immobile
 - B. Vendita: valore di mercato.

VISTI

- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile del servizio interessato e del servizio finanziato ai sensi dell'art.49 del D.lgs 267/2000:

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

- Di approvare per le motivazioni espresse in premessa la manifestazione di interesse per la realizzazione di un censimento degli immobili potenzialmente idonei a far parte del progetto "Strada degli Artigiani" e la relativa "Scheda Manifestazione di interesse" allegata alla presente.
- Di demandare al Responsabile competente i compiti di esecuzione del presente atto, compresi i successivi atti di gestione.
- Di dare atto che tale attività è finalizzata esclusivamente a ricevere eventuali manifestazioni d'interesse da parte dei proprietari dei locali senza alcun vincolo, impegno o obbligo per gli stessi o per l'Ente.

Visto l'art.134 comma 4 del D.L.267/2000
Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



COMUNE DI ROCCA DI PAPA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
AL PROGETTO "STRADA DEGLI ARTIGIANI" NEL COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Premesso che il Comune di Rocca di Papa, nell'ottica di incentivare il commercio e l'artigianato locale, ritiene fondamentale sviluppare un progetto di rilancio del Centro storico cittadino, da anni in crisi a causa della concorrenza del commercio elettronico e del perdurare della crisi dei consumi ed ora seriamente compromesso sia a seguito del disastro del 10 giugno 2019 che dell'emergenza sanitaria da Covid-19.

Detto progetto, denominato "STRADA DEGLI ARTIGIANI" ha quale finalità specifica quella di favorire l'apertura di nuove attività economiche, di impedire la chiusura delle attività attualmente in esercizio, di incrementare il turismo cittadino e di bloccare lo svuotamento delle abitazioni da parte dei cittadini del Centro storico.

La prima attività da avviare è il censimento dei proprietari di immobili classificati nella categoria C1 che intendono partecipare al progetto mettendo a disposizione, in affitto o in vendita, i citati immobili. Naturalmente per la piena riuscita del progetto "STRADA DEGLI ARTIGIANI" è necessario il concorso e la partecipazione attiva di almeno l'80% dei proprietari delle unità immobiliari ubicate nelle zone individuate.

A tal riguardo si forniscono le seguenti informazioni.

Perimetro del progetto

Il perimetro del progetto è stato individuato nelle seguenti vie: Corso della Costituente, via S. Francesco D'Assisi, via Umberto De Luca, via del Duomo, largo del Duomo, vicolo del Duomo, Piazza Garibaldi, via Antonio Gramsci e viale Madonna del Tufo. Alcune di esse saranno caratterizzate da una vocazione artigianale mentre altre prevalentemente ristorazione tipica e di qualità;

- Viale Madonna del Tufo e via Antonio Gramsci possiedono caratteristiche apprezzabili per la realizzazione del progetto poiché si delincono dal Belvedere, attraverso il centro storico, in piano, sino a raggiungere piazza Garibaldi (Piazza dell'Erba), e tramite via Duomo si collega al Duomo di Santa Maria Assunta;

Caratteristiche dell'immobile

L'immobile dovrà rientrare nella categoria catastale C1 ed essere in regola con le normative catastali ed urbanistiche

Modalità di offerta degli immobili

Il proprietario di immobile interessato al progetto potrà formulare la propria adesione attraverso due modalità:

- a) Proposta di affitto. Sulla base dei più recenti dati OMI (<https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm>), tenendo conto dell'effettivo stato dell'immobile in questione, che sarà stimato dall'Ente.

b) Proposta di vendita. Valore di mercato.

Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse:

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate al Comune di Rocca di Papa presso l'Ufficio protocollo, debitamente sottoscritte, oppure spedite tramite PEC al seguente indirizzo protocollo@pec-comuneroccadipapa.it indicando nell'oggetto "Manifestazione d'interesse Strada degli Artigiani Comune di Rocca di Papa" entro e non oltre il 30/08/2021.

Le stesse dovranno essere redatte su apposito modulo scaricabile dal sito internet dell'Ente.

Norme generali:

Il presente avviso ha natura esplorativa e non impegnativa né per il proprietario dell'immobile né per il Comune, essendo unicamente finalizzato a verificare la sussistenza di immobili corrispondenti e funzionali alla realizzazione del progetto.



CITTÀ DI
ROCCA DI PAPA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA

**SCHEDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
AL PROGETTO "STRADA DEGLI ARTIGIANI"**

Il sottoscritto (Cognome e nome)		
nato a	prov.	il
cittadinanza:	C.F.	
residente nel Comune di	prov.	
via/piazza	n.	CAP
e di fatto domiciliato nel Comune di	prov	
via/piazza	n.	CAP
recapito telefonico		
manifesta il proprio interesse al progetto "Strada degli Artigiani"		
DICHIARA		
di essere proprietario o comproprietario dell'immobile/i sottoindicati:		
E di essere interessato a		
<input type="checkbox"/> solo affitto <input type="checkbox"/> solo vendita <input type="checkbox"/> affitto e vendita		
CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE		
Indirizzo		
Piani n°		
Superficie totale mq:		
Vani complessivi n°:		
Bagni n°:		
Altri vani (breve descrizione e superficie):		
Superficie di eventuali spazi esterni compresi nelle proprietà mq:		
Anno di costruzione dell'immobile:		



CITTÀ DI
ROCCA DI PAPA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA

Descrizione sintetica dell'immobile:

Luogo e data

Firma del proprietario

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL Vice Sindaco
f.to Paolo Gatta

Il Segretario Generale
f.to Mauro Andreone

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

In data odierna di aver inviato la presente deliberazione per la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune

Rocca di Papa, li 22/07/2021

Il Segretario Generale
f.to Mauro Andreone

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Sig.ra Francesca Fondi incaricata per la pubblicazione certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal giorno 22/07/2021 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Rocca di Papa, li 22/07/2021

L'Impiegato Incaricato
f.to Francesca Fondi

E S E C U T I V I T A'

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15/07/2021

○ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Ovvero

● La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 T.U.O.E.L. 267/2000

Rocca di Papa, li 22/07/2021

Il Segretario Generale
f.to Mauro Andreone

Copia