



COMUNE DI ROCCA DI PAPA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AL PROGETTO "STRADA DEGLI ARTIGIANI" NEL COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Il Comune di Rocca di Papa, nell'ottica di incentivare il commercio e l'artigianato locale, ritiene fondamentale sviluppare un progetto di rilancio del Centro storico cittadino, da anni in crisi a causa della concorrenza del commercio elettronico e del perdurare della crisi dei consumi ed ora seriamente compromesso sia a seguito del disastro del 10 giugno 2019 che dell'emergenza sanitaria da Covid-19.

Detto progetto, denominato "STRADA DEGLI ARTIGIANI" ha quale finalità specifica quella di favorire l'apertura di nuove attività economiche, di impedire la chiusura delle attività attualmente in esercizio, di incrementare il turismo cittadino e di bloccare lo svuotamento delle abitazioni da parte dei cittadini del Centro storico.

La prima attività da avviare è il censimento dei proprietari di immobili classificati nella categoria C1 che intendono partecipare al progetto mettendo a disposizione, in affitto o in vendita, i citati immobili. Naturalmente per la piena riuscita del progetto "STRADA DEGLI ARTIGIANI" è necessario il concorso e la partecipazione attiva di almeno l'80% dei proprietari delle unità immobiliari ubicate nelle zone individuate.

A tal riguardo si forniscono le seguenti informazioni.

Perimetro del progetto

Il perimetro del progetto è stato individuato nelle seguenti vie: Corso della Costituente, via S. Francesco D'Assisi, via Umberto De Luca, via del Duomo, largo del Duomo, vicolo del Duomo, Piazza Garibaldi, via Antonio Gramsci e viale Madonna del Tufo. Alcune di esse saranno caratterizzate da una vocazione artigianale mentre altre prevalentemente ristorazione tipica e di qualità;

- Viale Madonna del Tufo e via Antonio Gramsci possiedono caratteristiche apprezzabili per la realizzazione del progetto poiché si delineano dal Belvedere, attraverso il centro storico, in piano, sino a raggiungere piazza Garibaldi (Piazza dell'Erba), e tramite via Duomo si collega al Duomo di Santa Maria Assunta;

Caratteristiche dell'immobile

L'immobile dovrà rientrare nella categoria catastale C1 ed essere in regola con le normative catastali ed urbanistiche

Modalità di offerta degli immobili

Il proprietario di immobile interessato al progetto potrà formulare la propria adesione attraverso due modalità:

- a) Proposta di affitto. Sulla base dei più recenti dati OMI (<https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm>), tenendo conto dell'effettivo stato dell'immobile in questione, che sarà stimato dall'Ente.
- b) Proposta di vendita. Valore di mercato.

Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse:

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate al Comune di Rocca di Papa presso l'Ufficio protocollo, debitamente sottoscritte, oppure spedite tramite PEC al seguente indirizzo protocollo@pec-comuneroccadipapa.it indicando nell'oggetto "Manifestazione d'interesse Strada degli Artigiani Comune di Rocca di Papa" entro e non oltre il 30/08/2021.

Le stesse dovranno essere redatte su apposito modulo scaricabile dal sito internet dell'Ente.

Norme generali:

Il presente avviso ha natura esplorativa e non impegnativa né per il proprietario dell'immobile né per il Comune, essendo unicamente finalizzato a verificare la sussistenza di immobili corrispondenti e funzionali alla realizzazione del progetto.