COMUNE DI ROCCA DI PAPA

PROVINCIA DI ROMA

CAP 00040
CODICE FISCALE 01238260580
PARTITA IVA 00975471004

V.LE ENRICO FERRI NR. 67
CENTRALINO (06) 9428611
FAX (06) 9499164

ORDINANZA N. 135 del 01 dicembre 2019 Prot. 33593

PROVVEDIMENTO DI DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' A CARICO DI 2 APPARTAMENTI SITI A ROCCA DI PAPA IN VIA DELLA PORTELLA NR. 16 - INTERNO 2) DI PROPRIETA' DI TRINCA ENEA - INTERNO 4) DI PROPRIETA' POLIDORI ORESTE, POLIDORI PAOLA, POLIDORI GIORGIO, AMBROGIONI ADALGISA.

IL SINDACO F.F.

Visto:

- l'intervento dei Vigili del Fuoco eseguito in data odierna alle ore 13.30 circa, in Via della Portella nr. 16 all'interno dell'appartamento di proprietà del Sig. TRINCA Enea, dove era avvenuto il distacco di parte dell'intonaco del soffitto del bagno, corrispondente al solaio del bagno dell'appartamento al piano superiore di proprietà dei Sigg.ri POLIDORI Oreste, POLIDORI Paola, POLIDORI Giorgio e AMBROGIONI Adalgisa, al fine di valutare l'accaduto, alla presenza del Sindaco Veronica CIMINO e di personale del Corpo di Polizia Locale Comandante Comm. C. Dr. Gabriele Di BELLA e Isp. Sup. S. Fabio GIANSANTI;

Visto

- il fonogramma del Corpo Nazionale dei Vigili Fuoco, Comando Provinciale di Roma - Distaccamento di Marino 15 A, scheda n. 43020 del 01/12/2019 assunta al prot. 33592 del 01/12/2019 che riportava quanto segue:
  CROLLO PARZIALE SOLAIO BAGNO - ammaloramento dell'armatura del solaio.
  Nel fonogramma di cui sopra, si disponevano le seguenti misure cautelative:
  Divieto di utilizzo dei locali "bagno" degli appartamenti interno 2) e interno 4) - intercettazione dell'adduzione dell'acqua negli appartamenti interessati.
  Alla luce di quanto sopra si rende necessario che le parti interessate provvedano a:
  Verifica da parte di tecnico qualificato e responsabile del solaio in questione con eventuali urgenti lavori di assicurazione, consolidamento e ripristino che il caso richiede.

Ritenuta:

- la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità e i cittadini così come previsto dall'art. 54 c.2 del D. Lgs. n. 267/2000, così come sostituito dall'art. 6 c. 4 della L. n. 25/2008;

Considerato:

- che sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90;
- l'urgenza impone di intervenire prontamente e senza indugio alcuno alla immediata esecuzione dei lavori per la messa in sicurezza dei locali;
- Ritenuto pertanto necessario, a seguito di quanto sopra riportato, operare con urgenza a salvaguardia della privata incolumità inibendo formalmente l'utilizzo degli appartamenti di cui trattasi;

Richiamato:

- il vigente regolamento edilizio comunale;
- *l'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana, e che tali provvedimenti devono essere comunicati al prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione*;

Dato atto:

- che gli appartamenti interessati dal crollo parziale del solaio bagno sono ubicati in Via della Portella nr. 16, interno 2) piano terra rialzato TRINCA Enea nato a Rocca di Papa il 10/10/1941 ed ivi residente in Via della Portella nr.16, interno 4) primo piano di proprietà dei Sigg.ri POLIDORI Oreste nato a Rocca di Papa il 09/06/1958 ed ivi residente in Via Frascati nr. 120, POLIDORI Paola nata a Rocca di Papa il 18/01/1951 ed ivi residente in Via Italia nr. 41, POLIDORI Giorgio nato a Rocca di Papa il 16/06/1946 e residente a Monte Porzio Catone e AMBROGIONI Adalgisa nata a Rocca di Papa il 05/04/1925 ed ivi residente in Via della Portella nr. 16;
- che i locali bagno degli appartamenti di cui trattasi non sono attualmente agibili, pertanto non possono essere utilizzati, se non dopo l'esecuzione dei necessari lavori URGENTI di assicurazione da parte di professionisti abilitati;
    - Visto l'art. 14 del D. Lgs. 05 Febbraio 1997 n. 22;
    - Visto l'art. 54, comma 4 del D.Lgs 267/2000;
    - Visto lo Statuto Comunale;
    - Visto il Codice Civile;

DICHIARA

L'inagibilità degli appartamenti di cui all'interno 2) e 4) di Via della Portella nr. 16, inibendo l'utilizzo degli stessi fino al perdurare delle condizioni rilevate, di proprietà di:

- **interno 2) piano terra rialzato TRINCA Enea;**
- **interno 4) primo piano di proprietà dei Sigg.ri POLIDORI Oreste, POLIDORI Paola, POLIDORI Giorgio e AMBROGIONI Adalgisa;**

ORDINA

- Ai proprietari e a chiunque, a qualunque titolo, occupi i fabbricati siti in Via della Portella nr. 16 interno 2) e 4), di non utilizzare i locali citati fino a quando non verranno ripristinate le normali condizioni di sicurezza e sino alla revoca della presente ordinanza, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare le verifiche tecniche;
- Di provvedere immediatamente alla messa in sicurezza degli appartamenti di cui all'interno 2) e 4) di Via della Portella nr. 16, ai fini dell'eliminazione di ogni tipo di pericolo;
- Che il personale dell'Ufficio di Polizia Locale e le altre forze di Polizia dello Stato vigilino affinché venga rispettata e data corretta ed immediata esecuzione ai contenuti della presente ordinanza;

DISPONE

Che prima dell'eventuale riutilizzo venga depositata agli atti del Comune idonea documentazione tecnica a firma di professionisti qualificati attestante i lavori di assicurazione e ripristino eseguiti;

Che l'ordinanza sia pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e notificata ai proprietari dell'immobile in oggetto;

AVVERTE

Che l'inosservanza alla presente ordinanza comporterà la denuncia dei trasgressori alla competente A.G. ai sensi dell'art. 650 del codice penale;
Che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 07.08.1990 n° 241, contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 30 gg. dalla notifica della presente ricorso gerarchico al Presidente della Giunta Regionale ovvero nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio (Legge 06.12.1971 n° 1034, così come modificata dalla Legge 205/2000) oppure, in via alternativa Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica (D.P.R. 24.11.1971 n° 1199).

INDIVIDUA

Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 e seguenti della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Comandante del Corpo della P.L. Comm. C. Dr. Gabriele Di BELLA.

D I S P O N E

La notifica della presente ordinanza a:

- Ai proprietari delle unità immobiliari:
  Sig. TRINCA Enea (interno 2)
  Sigg.ri POLIDORI Oreste, POLIDORI Paola, POLIDORI Giorgio e AMBROGIONI Adalgisa (interno 4)
- Ufficio Tecnico Sezione Urbanistica;
- Stazione Carabinieri Rocca di Papa;
- Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma;
- Albo Pretorio;

Il Sindaco F.F. Veronica CIMINO	Il Comandante del Corpo della P.L. Comm. C. Dr. Gabriele DI BELLA

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato oggi.....
la presente ordinanza al Sig.....
consegnandone copia a .....

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE