COMUNE DI ROCCA DI PAPA

Corso Costituente n° 26
C.A.P. 00040
Codice Fiscale 01238260580

(CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

Centralino (06) 9428611
Fax (06) 9499164
Partita IVA 00975471004

Prot. n. 29918 del 04/11/2019

OGGETTO: **ORDINANZA SINDACALE N. 129 – INTERDIZIONE A PERSONE NON AUTORIZZATE IMMOBILE SITO IN V.LE MADONNA DEL TUFO 19**

ORDINANZA

Numero 129

IL VICESINDACO REGGENTE

Premesso che:

- In data 03/11/2019 a seguito di avverse condizioni meteorologiche sul territorio comunale, in viale Madonna del Tufo civico 19, si è verificato il danneggiamento della copertura dell'immobile a seguito della caduta di un ramo, staccatosi da un albero di alto fusto ubicato nella stessa proprietà;
- Alle ore 19:16 è intervenuta sul posto la squadra dei VV.FF. di Marino 15/A, la quale disponeva nell'immediatezza lo sgombero dell'edificio, compilando la scheda intervento 38518, cui avrebbe fatto seguito specifico fonogramma, compatibilmente con le numerose chiamate di intervento loro richieste.
- Sul posto erano presenti agenti di Polizia Locale del Comune di Rocca di Papa, nonché volontari di Protezione Civile Comunale.

Rilevato che:

- tale accertata circostanza costituisce grave pericolo che minaccia la pubblica e privata incolumità, nonché dei residenti e rende necessario provvedere *ad horas* ad intervenire sul manufatto, eliminando qualsivoglia pericolo;

Visti:

- i poteri *extra ordinem* delineati dall'art. 54 D. Lgs n. 267/2000 che impongono, per la presente fattispecie, di procedere con l'emanazione di un'ordinanza contingibile ed urgente da parte della sottoscritta nella veste di ufficiale di governo, dovendo affrontare la situazione di carattere eccezionale, costituente concreta minaccia per la pubblica incolumità;

3. Di provvedere immediatamente alla messa in sicurezza del tetto danneggiato e dell'albero pericolante, ai fini dell'eliminazione di ogni tipo di pericolo.
4. Che il personale dell'Ufficio di Polizia Locale e gli altri agenti di forza pubblica vigilino affinché venga data corretta ed immediata esecuzione della presente ordinanza;

AVVERTE ALTRESÌ

In caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione del disposto dell'art. 650 codice penale.

Avverso il presente provvedimento è consentito presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio o ricorso straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di notificazione o comunque dalla piena conoscenza da parte dei destinatari.

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata ai Sig.ri:

- BRUNETTI Eliseo nato a FRASCATI il 12/01/1972, residente in via Roma n. 30 p. 3 (Rocca di Papa) - Foglio: 11 Particella: 94 Sub.: 501, Foglio: 11 Particella: 94 Sub.: 502
- D`AMBROGIO Alberico - Foglio: 11 Particella: 94 Sub.: 1 – da notificare in viale Madonna del Tufo n. 19 (Rocca di Papa)
- D`AMBROGIO Augusto - Foglio: 11 Particella: 94 Sub.: 1– da notificare in viale Madonna del Tufo n. 19 (Rocca di Papa)
- D`AMBROGIO Iside - Foglio: 11 Particella: 94 Sub.: 1– da notificare in viale Madonna del Tufo n. 19 (Rocca di Papa)
- DAVELLI Roberto nato a ROMA il 29/05/1966, residente in viale Madonna del Tufo n. 19 (Rocca di Papa) - Foglio: 11 Particella: 94 Sub.: 504
- GATTA Emilio nato ROCCA DI PAPA il 21/07/1954, residente in via Valle Vergine n. 15 (Rocca di Papa) - Foglio 11 Particella: 95 Sub.: 506
- POLIDORI Anna Rita nata a ROMA il 04/02/1959, residente in viale Madonna del Tufo n. 4 (Rocca di Papa) - Foglio: 11 Particella: 94 Sub.: 2

Sarà cura dei proprietari avvertire eventuali locatari di parte dell'immobile di cui sopra.

L'originale del presente atto sia inserito nella raccolta delle Ordinanze ed inviata per quanto di rispettiva competenza:

- alla LOCALE STAZIONE CARABINIERI
- al COMANDO DELLA POLIZIA LOCALE
- all'Ufficio Tecnico Comunale - SETTORE LAVORI PUBBLICI
- all'ufficio Tecnico Comunale - SETTORE URBANISTICA
- che copia della stessa sia pubblicata all'ALBO PRETORIO del Comune.

Considerato che:

- l'urgenza impone di intervenire prontamente e senza indugio alcuno alla immediata esecuzione dei lavori per la messa in sicurezza della copertura dell'edificio sito in viale Madonna del Tufo 19;

Ritenuta la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al sindaco di emanare provvedimenti contingibile ed urgenti al fine di eliminare rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità e i cittadini così come previsto dall'art. 54 c. 2 del D. Lgs. N. 267/2000, così come sostituito dall'art. 6 . 4 della Legge n. 25/2008.

Considerato che sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90.

Visto il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 con particolare riferimento alle attribuzioni del Sindaco ex art. 54 tenuto ad intervenire al fine di prevenire e di eliminare pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

DICHIARA

L'**inagibilità** dell'immobile individuato catastalmente al Foglio: 11 Particella: 94 (civico n. 19 di viale Madonna del Tufo) fino all'avvenuta completa ed accertata messa in sicurezza.

ORDINA

Ai Sig.ri

- BRUNETTI Eliseo nato a FRASCATI il 12/01/1972, residente in via Roma n. 30 p. 3 (Rocca di Papa) - Foglio: 11 Particella: 94 Sub.: 501, Foglio: 11 Particella: 94 Sub.: 502
- D`AMBROGIO Alberico - Foglio: 11 Particella: 94 Sub.: 1
- D`AMBROGIO Augusto - Foglio: 11 Particella: 94 Sub.: 1
- D`AMBROGIO Iside - Foglio: 11 Particella: 94 Sub.: 1
- DAVELLI Roberto nato a ROMA il 29/05/1966, residente in viale Madonna del Tufo n. 19 (Rocca di Papa) - Foglio: 11 Particella: 94 Sub.: 504
- GATTA Emilio nato ROCCA DI PAPA il 21/07/1954, residente in via Valle Vergine n. 15 (Rocca di Papa) - Foglio 11 Particella: 95 Sub.: 506
- POLIDORI Anna Rita nata a ROMA il 04/02/1959, residente in viale Madonna del Tufo n. 4 (Rocca di Papa) - Foglio: 11 Particella: 94 Sub.: 2

1. Il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio (individuato catastalmente al Foglio: 11 Particella: 94) ai proprietari e a chi qualunque titolo occupi l'edificio in questione, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare le verifiche tecniche.
2. Di provvedere a fare eseguire tramite un tecnico qualificato, un'accurata verifica delle condizioni del'immobile in ordine alla staticità dello stesso ed allo stato dei luoghi. La verifica dovrà essere attestata tramite perizia asseverata dallo stesso entro e non oltre 7 (sette) giorni dalla notifica della presente. La perizia dovrà inoltre contenere l'elenco degli interventi necessari per la messa in sicurezza del fabbricato oggetto della presente ordinanza, le modalità di esecuzione degli stessi e di tutte le opere necessarie finalizzate a rendere di nuovo agibile l'immobile.

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/1990 e s.m.e.i. quale Responsabile del Procedimento il Geom. Rocco Di Filippo Responsabile del Settore Urbanistica, contattabile al n. 06 69434653 e che agli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'Ufficio Urbanistica.

Rocca di Papa, 4 novembre 2019

IL VICESINDACO REGGENTE VERONICA CIMINO