



COMUNE DI ROCCA DI PAPA
(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

ORDINANZA N. 123

PROT. N. 37038

IL SINDACO

Premesso che:

- in Via Marino centro urbano, nei pressi del condominio Santa Maria Goretti, insiste un bosco comunale costituito perlopiù da piante di castagno, tiglio e robinia che versano in condizioni di precarietà e pericolosità, presentandosi la maggior parte degli alberi con molti rami e punte secche;
- durante la fase di realizzazione di Via Marino centro urbano è stato rimosso il terreno limitrofo ove sono radicati molti alberi, che quindi presentano radici sgrottate;
- la presenza di siffatte alberature, su scarpate ripide, in vicinanza di una strada pubblica e di un comprensorio abitato, rappresenta un pericolo determinato dal rischio di caduta di rami e/o alberi;
- già nell'aprile 2016, a seguito della caduta di alberi radicati all'interno del bosco comunale nella fascia limitrofa a Via Marino Centro Urbano, il Sindaco, con ordinanza n. 27/2016, disponeva l'abbattimento di otto alberi pericolanti radicati sulla medesima strada;
- a seguito degli agenti atmosferici avversi abbattutisi sul territorio comunale nello scorso mese di novembre si sono spezzati e sradicati un albero di robinia e due di castagno presenti nel terreno comunale, cadendo in direzione di Via Marino centro urbano e del limitrofo condominio Santa Maria Goretti;
- a seguito degli agenti atmosferici avversi sopra descritti la strada è stata chiusa al pubblico per consentire una ulteriore valutazione circa la stabilità delle alberature rimaste radicate al suolo comunale, anche alla luce della precedente relazione appositamente richiesta dal Comune e redatta dal dottor forestale Gianpietro Cantiani;
- la ripetitiva caduta di piante non possa essere considerata una fatalità dovuta a condizioni meteorologiche particolarmente inclementi ma sia da considerarsi una situazione di fragilità determinata da piante estremamente invecchiate e pesanti;
- a fronte di quanto sopra l'attuale situazione del bosco di proprietà comunale, limitrofa alla strada di Via Marino centro urbano ed al Condominio sito in Via Santa Maria Goretti, genera un pericolo a causa dell'alta probabilità di caduta e possibili danni a persone e cose;
- in data 23.11.2018, prot. 34076, è stata presentata al Comune una perizia a firma del dott. agronomo Franco De Angelis che, nell'ambito dell'analisi fitostatica e fitopatologia delle piante all'interno del condominio Santa Maria Goretti, su richiesta dell'Amministratore del condominio, ha effettuato un'analisi visiva con metodo V.T.A. degli esemplari arborei di grandi dimensioni radicati sul limitrofo terreno comunale;

- il suddetto professionista, non ritenendo di poter ridurre il livello di pericolosità con interventi di potatura, chiede ed invita il Comune ad intervenire attraverso operazioni di taglio delle piante a ridosso del comprensorio e su Via Marino centro urbano dal ponticello fino all'incrocio con Via Santa Maria Goretti su una fascia di 10-15 metri;
- il taglio delle piante, preservando le ceppaie, consentirà comunque un rinnovamento del bosco, prevedendo l'eventuale sostituzione delle piante che non si rinnovassero;
- si ritiene condivisibile il contenuto della suddetta relazione/perizia a firma del dott. agr. Franco De Angelis;
- al fine porre rimedio alla situazione di pericolo per un periodo congruo, essendo impossibile per le ragioni di cui sopra procedere con interventi a cadenza annuale, si rende necessario eliminare eventuali e, a questo punto, probabili danni a persone e cose;
- in considerazione di quanto sopra, si è provveduto a segnare con un croce in vernice bianca le alberature da tagliare lungo Via Marino centro urbano;

Considerato che:

- l'attuale situazione sta costituendo una limitazione alla fruizione di Via Marino centro urbano;
- è divenuto improcrastinale il ripristino delle necessarie condizioni di viabilità della strada sino ad oggi rimasta interdetta a far data dalla caduta delle piante per garantire la sicurezza e la pubblica incolumità che aveva costretto il sottoscritto Sindaco al transennamento e alla disposizione del divieto di transito veicolare e pedonale nel tratto di Via Marino Centro Urbano dal ponte dell'ex tramvia all'intersezione con Via Cesare Battisti;

Ritenuto:

- necessario tutelare la pubblica incolumità procedendo con urgenza all'abbattimento delle piante segnate con una croce in vernice bianca al fine di scongiurarne il pericolo di caduta, considerata anche la particolare ubicazione degli esemplari, adiacenti alla strada comunale di Via Marino Centro Urbano e agli edifici del comprensorio "Santa Maria Goretti";

Dato atto che:

- l'art. 54 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii. stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale di Governo, adotta, con atto motivato, provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

VISTO che nel caso di specie ricorrono le condizioni di tutela dell'incolumità pubblica di cui al suddetto articolo, da cui deriva la competenza del Sindaco in ordine all'atto de quo;

ORDINA

Alla Ditta Edil Lupi srl in persona del titolare Gerald Lupi, nato a Velletri il 20.5.1950 e residente a Rocca di Papa in Via Pozzo del Principe n. 9, entro dieci giorni dalla notifica della presente ordinanza, di procedere:

- con le modalità e condizioni che il caso richiede, all'abbattimento degli alberi pericolanti radicati all'interno del bosco comunale nella fascia limitrofa a Via Marino Centro Urbano, identificati nella zona a valle tramite una croce in vernice bianca e nella zona a monte tramite indicazione che verrà confermata durante l'esecuzione dell'ordine;

Quil

- alla raccolta e rimozione dalla sede stradale e dall'area boscata limitrofa di tutti i tronchi, ramaglie e materiale vegetale tagliati, compresi gli alberi già caduti, da smaltire a norma di legge presso impianti autorizzati ove la Ditta non dovesse ritenerli utilizzabili per rivendita, avendo tenuto conto di tale eventualità in fase di redazione del preventivo di spesa;

DISPONE

- il taglio dovrà avvenire in prossimità del colletto, salvaguardando le ceppaie;
- le operazioni di taglio delle piante dovranno essere eseguite da personale in regola, nel rispetto dei contratti di lavoro e con utilizzo di materiale antinfortunistico ed, in particolare, usando cura in modo che nella caduta non si provochino danni a persone o a cose;
- di procedere all'installazione di apposita segnaletica a norma di legge per segnalare la presenza dei lavori in corso;
- è fatto obbligo durante l'effettuazione dei lavori di garantire la pubblica incolumità;
- la ditta esecutrice dei lavori sarà responsabile dei danni che potrebbero verificarsi per cause riconducibili ad inosservanza della presente ordinanza;
- alla Ditta che realizzerà il servizio di abbattimento dovrà essere prontamente pagato, dietro regolare presentazione di fattura, l'importo di € 800,00 oltre oneri di legge, così come stimato congruo dagli uffici competenti e da indagini di mercato effettuate presso la ditta individuale Alfredo Blasi, la ditta Boschiva Melchiorri srl, la ditta individuale Luca Alfonsi e Danilo De Luca. Per tali ragioni la ditta Edil Lupi srl, con il ricevimento della notifica della presente ordinanza, salvo comunicazioni a rettifica che dovranno pervenire prima dell'inizio lavori, conferma che l'importo di cui sopra verrà ricevuto a totale tacitazione dell'ordine impartito con il presente atto;
- al Responsabile del settore AA.II. di regolarizzare immediatamente, entro 30 giorni la questione contabile, sottoponendo alla Giunta Comunale la regolarizzazione;
- che l'originale del presente atto venga inserito nella raccolta delle ordinanze, sia pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito del Comune di Rocca di Papa, nonché notificato al Sig. Geraldo Lupi nelle sue qualità di titolare della ditta Edil Lupi Srl, residente a Rocca di Papa in Via Pozzo del Principe n. 9 e trasmesso a:
 - ✓ Stazione di Rocca di Papa dei Carabinieri Forestale "Lazio" – PEC: frm43070@pec.carabinieri.it;
 - ✓ Ente Parco Regionale dei Castelli Romani – PEC: parconaturalecastelliromani@regione.lazio.legalmail.it
 - ✓ Comando di Polizia Locale – PEC: polizia.municipale@pec-comuneroccadipapa.it;
 - ✓ Settore AA.II. – sede comunale.

Rocca di Papa, 18 dicembre 2018

IL SINDACO
Emanuele Crestini

