

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: *Richiesta concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 724/94*

Ubicazione: *Rocca di Papa (RM), Via Frascati;*

Richiedente: *Emili Enzo;*

Il Sottoscritto Geom. Roberto Barbante iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Roma al N° 7147, incaricato dal sig. Emili Enzo nato a Rocca di Papa (RM) il 22/03/1967 residente in Via Frascati n°snc, Rocca di Papa, di redigere la seguente relazione, visti gli atti già depositati presso il Comune di Rocca di Papa: domanda di condono ai sensi della L. 724/94 prot. 3798/95, dopo sopralluogo e studio della normativa urbanistica, ha accertato quanto segue:

L'immobile è sito nel Comune di Rocca di Papa, Via Frascati n° snc, distinto in Catasto al Foglio 4 mappale 370 (ex 72), su di un lotto ricadente zona "V" secondo il PRG vigente e in zona RP8 secondo il PTP art. 13.

Consistenza –

L'edificio è costituito da abitazione residenziale disposta su due piani fuori terra ed uno seminterrato.

Sistema di Costruzione –

L'edificio è realizzato con una struttura verticale ed orizzontale (travi e pilastri) in cemento armato, e da tamponature a cassetta con interposto materiale termoisolante. La struttura è completata con solai in c.a. e laterizi. La copertura è a falde costituita da tegole del tipo romane, impermeabilizzata con uno strato di guaina asfaltica. La sagoma dell'edificio si presenta con dimensioni ml. 8.10 x ml. 5.80 e ml 6.00 x ml 3.30 e presenta una volumetria complessiva di mc. 427.50. L'edificio risulta ultimato. L'immobile è altresì provvisto delle relative utenze idrico, elettrica e allacciato alla fognatura comunale.

Descrizione dell'abuso –

La superficie non residenziale utile realizzata è di mq 13,85;

La superficie residenziale è di mq 136,10;

La superficie complessiva è di mq 149,95;

Il volume realizzato è di mc 427,50;

Gli elaborati grafici allegati meglio evidenziano quanto descritto.

Rocca di Papa, 03.12.2021

IL TECNICO
Geom. Barbante Roberto