

**VINCOLO IDROGEOLOGICO CITTÀ METROPOLITANA DI
ROMA CAPITALE**
Scheda notizie

Soggetto richiedente: Sig. ra Lupardini Elena.

Titolo per richiesta: DITTA PROPRIETARIA.

Tipo di intervento e scopo: rilascio del Nulla Osta, ai fini del vincolo idrogeologico, di un progetto di un condono edilizio L. 724/94 prot.4004 del 27 febbraio 1995 pratica edilizia n.676 (ultimato in data antecedente al 31 dicembre 1993) sito in Via delle Barozze, 31 nel Comune di Rocca di Papa (RM); distinto in catasto al Foglio 5 Particelle 1057 sub.502 (ex catasto terreni foglio 5 part.214).
Tipologia di intervento ricadenti nella

Tabella "A"X	Tabella "B"	Tabella "C"
--------------	-------------	-------------

LOCALIZZAZIONE

Comune: Rocca di Papa (RM).

Località : via delle Barozze, 31.

..

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI

I. G. M.: CARTA TOPOGRAFICA SCALA 1:25.000 – GENZANO DI ROMA.

Carta Tecnica Regionale: 388010.

RIFERIMENTI CATASTALI

Foglio: Foglio n. 5;

Particella: Particelle 1057 sub.502.

SCHEMA NOTIZIE - 2

DESCRIZIONE DELL'OPERA

Superficie interessata dall'opera mq.: superficie coperta mq.150.

Movimenti di terra eseguiti: mc.250;

Edificazione realizzata: mc. 570;

Superficie interessata da opere accessorie e strumentali: ...50 mq strada di accesso e 150 mq opere strumentali.

CARATTERISTICHE DELL'AREA

CARATTERISTICHE IDROGEOLOGICHE

-RISORSE IDRICHE

Bacino idrografo principale: Bacino del Tor Sapienza;

Acque pubbliche che lambiscono o attraversano il fondo:SI;

Presenza di sorgenti nel fondo:NO;

Profondità della falda acquifera: circa 240 dal p.c. (piano campagna).

- GEOPEDOLOGICA E MORFOLOGICA DEL SUOLO

Profondità del suolo: 50 cm;

Tipo di roccia madre: piroclastiti e scorie risaldate sincalderiche, cioè prodotti di fontana di lava a chimismo leucitico da fratture pericalderiche e di lancio di piroclastiti dall'apparato centrale e scorie risaldate, livelli a scorie e ceneri;

Permeabilità del suolo: da poco a mediamente permeabile;

Altitudine s.l.m. :520;

Pendenza:5%;

Esposizione: SW;

Stabilità dell'area e potenzialità di dissesto: STABILE;

Fenomeni di dissesto in atto: NON SONO PRESENTI FENOMENI DI DISSESTO.

VEGETAZIONE ED USO DEL SUOLO

- Bosco (%).....NO
- Fustaia di..... NO.....
- ceduo di: NO....
- età: NO.....
- stato vegetativo : NO.....
- Cespugliato (%):0;
- Prati e pascoli (%): 50
- Colture agrarie (%):0;
- Incolti e improduttivi (%):50.
- ALTRO . .**SARANNO RISPETTATE LE ALBERATURE ESISTENTI**

Dott. Geol. Sarli Rocco

SCHEDA NOTIZIE - 3

URBANISTICA E VINCOLI

- Estremi **P. R. G.** V2 aree private a verde;

Lotto minimo mq.:NO;

Indice di fabbricabilità: NO;

Complessivo: NO;

Per abitazione: NO;

Per annessi agricoli:NO;

Altro: NO

- Viabilità di accesso : Via delle Barozze, 31 nel Comune di Rocca di Papa (RM);

- Abitazioni nella zona: SI;

- Altre infrastrutture civili esistenti o in costruzione
nella zona e in aree limitrofe: SI;

- Presenza di impianti potenzialmente a rischio (impianti industriali,
dighe o invasi, discariche etc): NO

- Terreni confinanti e tipo di uso del suolo degli stessi:

Nord: BOSCO;

Sud : Via delle Barozze;

Est : ABITAZIONI;

Ovest: ABITAZIONI.

VINCOLI TERRITORIALI ESISTENTI

- Vincolo paesistico ex legge 1497/39: SI;
- Vincolo ex legge 431/85: SI;
- Vincolo archeologico:NO;
- Vincolo monumentale ex legge 1089/39 :NO;
- Area naturale protetta (parco o riserva statale o regionale,
altra area protetta): SI;

Vista la circolare della Regione Lazio – Dipartimento del Territorio del 19.04.2006 prot. n.65993/25/02 in merito alla competenza dell'Ente Parco al rilascio del N.O. previsto ai sensi dell'art.28 della L.R. n.29/97 necessario al conseguimento del titolo abilitativo edilizio in sanatoria,nella quale si evidenzia quanto segue:

- *Per i vincoli a tutela dei Parchi e delle Aree Naturali protette nazionali e regionali (e per regioni idrogeologiche) il parere dell'Ente Parco è necessario solo se l'abuso è stato realizzato successivamente all'istituzione del vincolo;*
 - *Che il parere di cui all'art.32 della Legge 47/85, relativo al solo vincolo imposto a tutela delle aree protette e dei parchi, non è necessario limitatamente agli abusi commessi precedentemente al 31 dicembre 1993.*
- Presenza di aree a rischio dall'Autorità di Bacino competente per territorio: NO;
 - Usi civici:NO;
 - Altro: NO.

Timbro e firma del progettista



data e firma del richiedente

[Handwritten signature]

Timbro e firma del geologo

