

**VINCOLO IDROGEOLOGICO CITTÀ METROPOLITANA DI  
ROMA CAPITALE**  
Scheda notizie

**Soggetto richiedente:** Sig. ra Lupardini Elena.

**Titolo per richiesta:** DITTA PROPRIETARIA.

**Tipo di intervento e scopo:** rilascio del Nulla Osta, ai fini del vincolo idrogeologico, di un progetto di un condono edilizio L. 724/94 prot.4004 del 27 febbraio 1995 pratica edilizia n.676 (ultimato in data antecedente al 31 dicembre 1993) sito in Via delle Barozze, 31 nel Comune di Rocca di Papa (RM); distinto in catasto al Foglio 5 Particelle 1057 sub.502 (ex catasto terreni foglio 5 part.214).  
Tipologia di intervento ricadenti nella

Tabella "A"X	Tabella "B"	Tabella "C"
--------------	-------------	-------------

**LOCALIZZAZIONE**

**Comune:** Rocca di Papa (RM).

**Località :** via delle Barozze, 31.

..

**RIFERIMENTI CARTOGRAFICI**

**I. G. M.:** CARTA TOPOGRAFICA SCALA 1:25.000 – GENZANO DI ROMA.

**Carta Tecnica Regionale:** 388010.

**RIFERIMENTI CATASTALI**

**Foglio:** Foglio n. 5;

**Particella:** Particelle 1057 sub.502.

## **SCHEMA NOTIZIE - 2**

### **DESCRIZIONE DELL'OPERA**

Superficie interessata dall'opera mq.: superficie coperta mq.150.

Movimenti di terra eseguiti: mc.250;

Edificazione realizzata: mc. 570;

Superficie interessata da opere accessorie e strumentali: ...50 mq strada di accesso e 150 mq opere strumentali.

### **CARATTERISTICHE DELL'AREA**

#### **CARATTERISTICHE IDROGEOLOGICHE**

##### **-RISORSE IDRICHE**

**Bacino idrografo principale:** Bacino del Tor Sapienza;

**Acque pubbliche che lambiscono o attraversano il fondo:SI;**

**Presenza di sorgenti nel fondo:NO;**

**Profondità della falda acquifera:** circa 240 dal p.c. (piano campagna).

##### **- GEOPEDOLOGICA E MORFOLOGICA DEL SUOLO**

**Profondità del suolo:** 50 cm;

**Tipo di roccia madre:** piroclastiti e scorie risaldate sincalderiche, cioè prodotti di fontana di lava a chimismo leucitico da fratture pericalderiche e di lancio di piroclastiti dall'apparato centrale e scorie risaldate, livelli a scorie e ceneri;

**Permeabilità del suolo:** da poco a mediamente permeabile;

**Altitudine s.l.m. :**520;

**Pendenza:**5%;

**Esposizione:** SW;

**Stabilità dell'area e potenzialità di dissesto:** STABILE;

**Fenomeni di dissesto in atto:** NON SONO PRESENTI FENOMENI DI DISSESTO.

### VEGETAZIONE ED USO DEL SUOLO

- Bosco (%).....NO .....
- Fustaia di..... NO.....
- ceduo di: ..... NO....
- età: ..... NO.....
- stato vegetativo : .... NO.....
- Cespugliato (%):0;
- Prati e pascoli (%): 50
- Colture agrarie (% ):0;
- Incolti e improduttivi (%):50.
- ALTRO . .**SARANNO RISPETTATE LE ALBERATURE ESISTENTI**

Dott. Geol. Sarli Rocco

### **SCHEDA NOTIZIE - 3**

#### **URBANISTICA E VINCOLI**

- Estremi **P. R. G.** V2 aree private a verde;

Lotto minimo mq.:NO;

Indice di fabbricabilità: NO;

Complessivo: NO;

Per abitazione: NO;

Per annessi agricoli:NO;

Altro: NO

- Viabilità di accesso : Via delle Barozze, 31 nel Comune di Rocca di Papa (RM);

- Abitazioni nella zona: SI;

- Altre infrastrutture civili esistenti o in costruzione  
nella zona e in aree limitrofe: SI;

- Presenza di impianti potenzialmente a rischio ( impianti industriali,  
dighe o invasi, discariche etc ): NO

- Terreni confinanti e tipo di uso del suolo degli stessi:

Nord: BOSCO;

Sud : Via delle Barozze;

Est : ABITAZIONI;

Ovest: ABITAZIONI.

## VINCOLI TERRITORIALI ESISTENTI

- Vincolo paesistico ex legge 1497/39: SI;
- Vincolo ex legge 431/85: SI;
- Vincolo archeologico:NO;
- Vincolo monumentale ex legge 1089/39 :NO;
- Area naturale protetta ( parco o riserva statale o regionale,

altra area protetta ): SI;

*Vista la circolare della Regione Lazio – Dipartimento del Territorio del 19.04.2006 prot. n.65993/25/02 in merito alla competenza dell'Ente Parco al rilascio del N.O. previsto ai sensi dell'art.28 della L.R. n.29/97 necessario al conseguimento del titolo abilitativo edilizio in sanatoria,nella quale si evidenzia quanto segue:*

- *Per i vincoli a tutela dei Parchi e delle Aree Naturali protette nazionali e regionali (e per regioni idrogeologiche) il parere dell'Ente Parco è necessario solo se l'abuso è stato realizzato successivamente all'istituzione del vincolo;*
- *Che il parere di cui all'art.32 della Legge 47/85, relativo al solo vincolo imposto a tutela delle aree protette e dei parchi, non è necessario limitatamente agli abusi commessi precedentemente al 31 dicembre 1993.*

- Presenza di aree a rischio dall'Autorità di Bacino competente per territorio: NO;
- Usi civici:NO;
- Altro: NO.

Timbro e firma del progettista



data e firma del richiedente

*[Handwritten signature]*

Timbro e firma del geologo

