



CITTÀ DI  
**ROCCA DI PAPA**  
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA

**Area LL.PP e Ambiente**

*Responsabile Area LL.PP e Ambiente*

*Email: [m\\_botti@comune.roccadipapa.rm.it](mailto:m_botti@comune.roccadipapa.rm.it)*

**ASL – AZIENDA SANITARIA LOCALE**  
UOC Servizio Igiene e Sanità Pubblica (SISP)  
Via Enrico Fermi, 2- 00044 - Frascati – 4° piano  
**Pec:** [servizio.protocollo@pec.aslroma6.it](mailto:servizio.protocollo@pec.aslroma6.it)  
**Pec:** [sisp@pec.aslroma6.it](mailto:sisp@pec.aslroma6.it)  
**Pec:** [spresal@pec.aslroma6.it](mailto:spresal@pec.aslroma6.it)

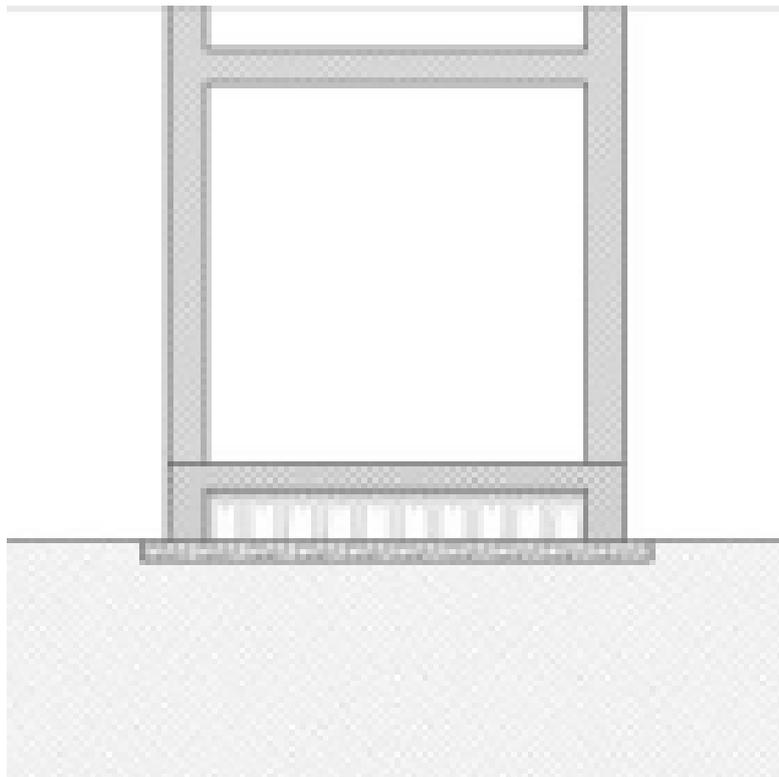
**Oggetto:** *Indizione Conferenza di Servizi DECISORIA per l'esame del progetto definitivo "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COMPLESSO SPORTIVO VIA MONTE PENNOLO" - CUPB31B2100181000I -Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA NextGenerationEU. – **Trasmissione documentazione e chiarimenti richiesti dalla ASL RM 6 (Rif. prot. ASL RM 6 n. 40225 del 13/06/2024).***

In riferimento alla Vostra nota prot. 43252 del 26/06/2024 assunta al protocollo generale di questa amministrazione in data 26/06/2024 al n. prot. 20394, con la quale chiedeva di dare riscontro, rispondendo punto per punto ai quesiti esposti, si rappresenta quanto segue:

- 1) ***“concentrazioni di gas Radon, si ritiene necessario che venga effettuata una preliminare valutazione del rischio di esposizione a Radon nell'area oggetto di progettazione del complesso sportivo”***

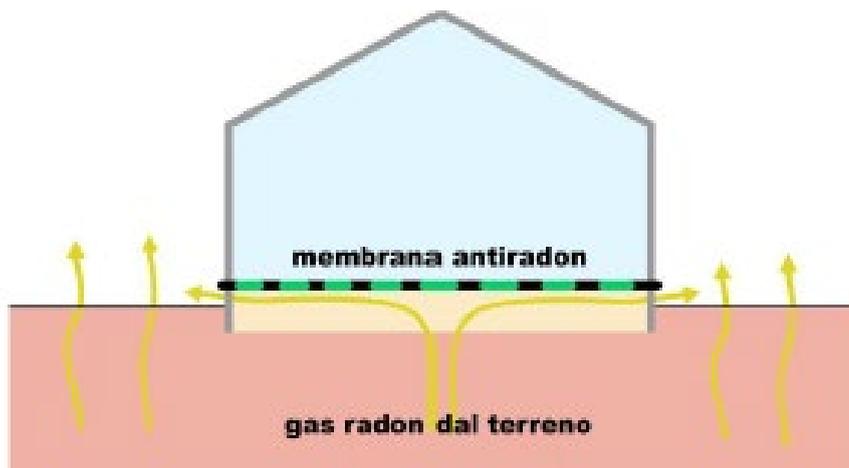
Nel progetto in esame sono stati presi in considerazione gli interventi di mitigazione finalizzati alla verifica e contenimento di eventuali concentrazioni di gas Radon attraverso la realizzazione delle seguenti lavorazioni, come meglio riportate nella relazione tecnica allegata:

- 1) Vespaio aerato da eseguire con casseri modulari (igloo) in plastica rigenerata, fornito e posto in opera. Sono compresi: i tagli, gli sfridi ed eventuale formazione di fori per la predisposizione del sottofondo piano e delle canalizzazioni di ventilazione. elementi modulari altezza 10-13 cm per l'intera Area del Palazzetto, [mq 688.80];  
Il vespaio sotto l'edificio aperto con casseri a perdere in materiale plastico è un vespaio perfettamente ventilabile, sarà sufficiente individuare un punto di aspirazione che intercetti una sezione libera all'interno di uno dei casseri vedi figura sottostante.



- 2) Barriera al vapore costituita da fogli di polietilene posati a secco con sovrapposizioni di 5 cm sigillati con nastro di giunzione mono adesivo largo 8 cm risvoltati sulle pareti verticali per 10 cm: con fogli dello spessore di 0,4 mm per l'intera Area Palazzetto [mq 688.80].

Il radon non fuoriesce dal terreno in pressione, ma viene richiamato dalla leggera depressione che si crea all'interno dell'edificio ed è quindi sufficiente ostacolare questo leggero flusso di gas con una barriera sintetica, pertanto sarà posata la membrana sull'intera superficie sovrapponendola per una quindicina di centimetri con la parte sporgente della membrana taglia muro e sigillando o incollando i lembi sovrapposti.





3) “distanza tra il nuovo fabbricato e gli edifici residenziali adiacenti all'area di intervento”

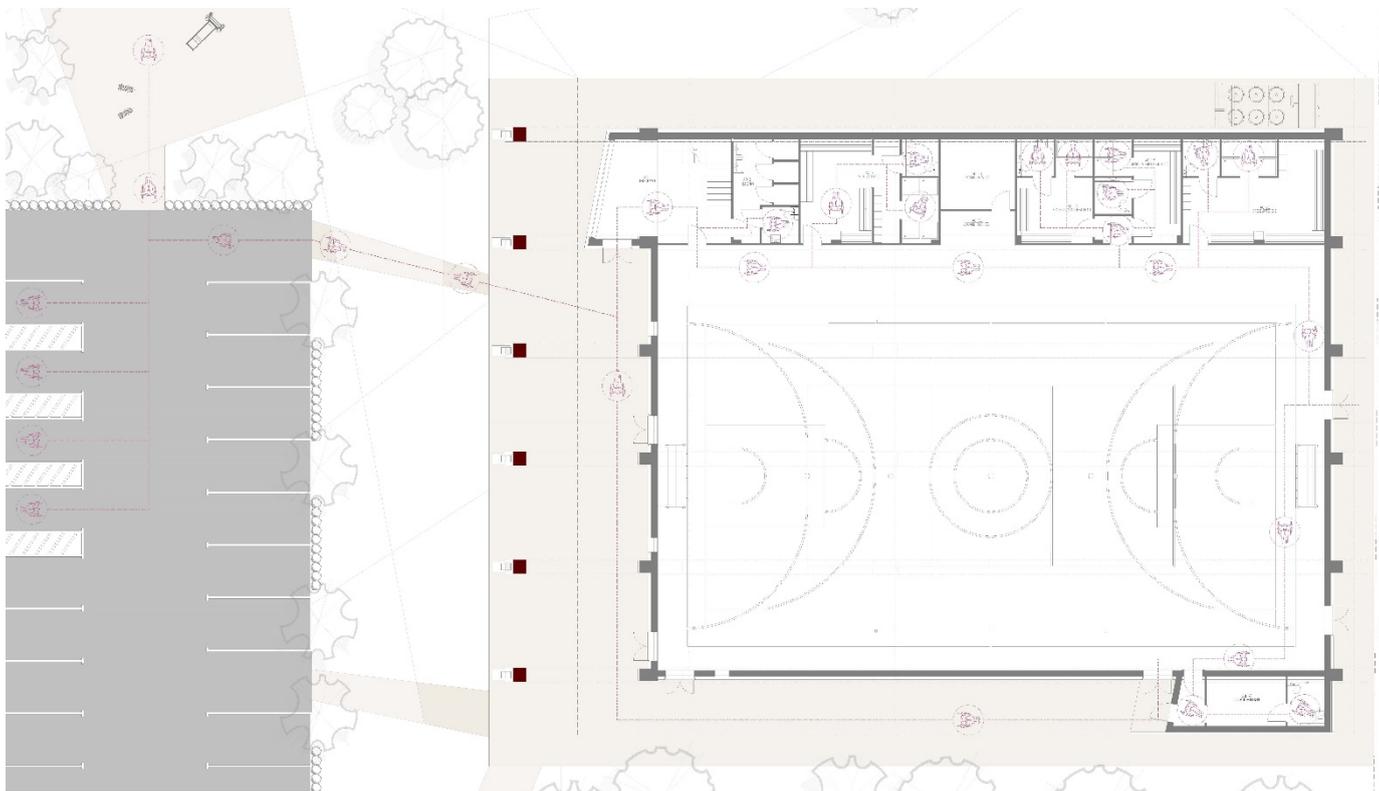


Così come riportato nello schema planimetrico, le distanze tra il nuovo edificio e gli edifici più vicini sono ad oltre 30,00 metri lineari, ben oltre da quanto previsto dal PRG Comunale vigente che prescrive una distanza minima tra fabbricati pari a ml.20,00.

Tale scelta progettuale, che colloca il nuovo edificio per quanto più possibile lontano dai fabbricati esistenti, è stata proposta per minimizzare eventuali possibili disagi ai residenti confinanti con l'area sportiva.

#### 4) “Indicare in planimetria quali sono i WC per persone diversamente abili”

Nella Tavola D3 “Verifica parametri urbanistici” degli allegati progettuali di cui alla CDS in oggetto, della quale si riporta di seguito uno stralcio, sono riportate tutte le disposizioni relative all’abbattimento delle barriere architettoniche (Parcheggi, percorsi, bagni)



Tutti gli ambienti di progetto, come previsto dalla norma vigente, rispondono ai requisiti di adattabilità alle necessità delle persone con ridotta o impedita capacità motoria.

I servizi igienici, avranno caratteristiche tali da garantire:

- accostamento laterale della sedia a ruota alla tazza ed al bidet;
- Lo spazio necessario per l'accostamento frontale della sedia a ruota al lavabo (del tipo a mensola);
- La dotazione di opportuni maniglioni/corrimano e di un campanello di emergenza posto in prossimità della tazza;
- La dotazione di doccia a pavimento, per consentire la rotazione di 360°, e relativi maniglioni di sostegno.

- 5) *“Essendo state utilizzate le norme CONI per l' impiantistica sportiva ai fini della realizzazione del progetto del nuovo Palazzetto dello Sport, ed essendo stato previsto di ospitare all'interno dell'impianto discipline afferenti a diverse federazioni sportive di rilevanza agonistica (FIP, FIPAV, FIFA, FIPE, FPI) come dichiarato, si rimanda ad una attenta valutazione qualora si ritenesse opportuno coinvolgere anche il CONI nel procedimento di valutazione del progetto in sede di Conferenza dei Servizi”*

Nella progettazione dell'edificio in oggetto sono state prese in considerazione le norme attinenti alle attività agonistiche per garantire il rispetto della normativa specifica qualora, in un eventuale futuro, le società sportive che fruiranno dell'immobile dovessero avere la necessità di accreditamento della struttura per attività agonistiche (CONI).



**Il Funzionario e RUP**  
**Area Lavori Pubblici**  
Geom. Rocco Di Filippo