

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<p>N.122 del registro Data 05/09/2024</p>	<p>RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO TRAMITE LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI OPERE E LAVORI PUBBLICI FINALIZZATI ALLA TUTELA E AL RECUPERO DELL'INSEDIAMENTO URBANO E STORICO, COSÌ COME DEFINITO DALL'ART. 60 DELLA L.R. N. 38/1999 ATTO DI INDIRIZZO</p>
---	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno cinque del mese di Settembre alle ore 17.20 e seguenti si è riunita in modalità telematica ai sensi dell'apposito regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 04/08/2022, la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Massimiliano Calcagni	Sindaco	V	
Atripaldi Ottavio	Vice Sindaco	P	
Carbone Luisa	Assessore	P	
Bottini Fabrizio	Assessore	P	
Colantonio Ivan	Assessore		X
Bianchini Manuela	Assessore		X

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale Moreschini Marco.

Il Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 25 gennaio 2024, l'Amministrazione comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026, deliberato dalla Giunta Comunale con atto n. 92 del 21/12/2022;
- Il DUP approvato prevede nella sezione strategica - indirizzi ed obiettivi strategici:
 - *“riqualificazione delle piazze dei vicoli, delle pavimentazioni stradali e delle fontane storiche realizzando un Piano del Decoro Urbano da approvare annualmente”*
 - *“realizzazione del Piano della Mobilità”*
 - *“redazione e approvazione del Piano Strategico per lo Sviluppo Sostenibile del Comune di Rocca di Papa, un percorso di pianificazione strategica, con la partecipazione civica, imperniato sullo sviluppo economico e sociale della città, sostenibile e compatibile con la salvaguardia dell'ambiente”*
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale, n.7 del 27 febbraio 2024 è stata deliberata "Approvazione bilancio previsione 2024-2026”;

Considerato che:

- è intenzione di questa Amministrazione dare urgente risposta alle esigenze dei residenti del Centro Storico, in termini di accessibilità e riqualificazione degli spazi pubblici che risultano inadeguati alle esigenze della popolazione;
- occorre avviare un processo di miglioramento della qualità urbana, attraverso la promozione dell'uso degli spazi pubblici, la loro accessibilità e fruibilità, e il recupero di facciate e immobili in disuso;
- L'Ufficio di Presidenza del Consiglio Regionale del Lazio ha pubblicato il bando per la concessione contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ai sensi della L.R. n. 38/1999;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 131 del 1980 è stato adottato il Piano di Recupero del Centro Storico e pertanto, essendo trascorsi oltre 40 anni dall'adozione del suddetto piano, risulta necessario un aggiornamento e adeguamento dello stesso attraverso un'analisi delle attuali condizioni degli spazi pubblici, degli immobili nonché delle esigenze dei residenti e dei diversi fruitori del centro storico.

Tenuto conto altresì:

- che la Regione Lazio con DGR n. 135 del 14/03/2024 ha inteso prevedere a favore dei Comuni della Regione, dei finanziamenti in conto capitale per la progettazione e realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani e storici;
- che con la suddetta Deliberazione sono stati pertanto stabiliti i criteri e le modalità procedurali per la concessione dei contributi ai Comuni, per la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani e storici, di cui alla L.R. n. 38/1999 di seguito elencati:
 - l'intervento proposto dovrà essere conforme agli strumenti urbanistici vigenti;
 - immediata disponibilità o proprietà delle aree e/o degli immobili oggetto dell'intervento proposto;
 - localizzazione dell'intervento all'interno del centro storico o degli insediamenti storici puntuali come definiti dall'articolo 60 della l.r. n. 38/1999;
 - livello di progettazione dell'intervento;
 - acquisizione dei prescritti pareri/autorizzazioni/atti di assenso necessari per la realizzazione dell'opera;

- utilizzo per le singole lavorazioni del prezziario regionale vigente, fatte salve le ipotesi di applicazione di nuovi prezzi debitamente motivate;
 - percentuale di cofinanziamento minima pari al 20% del costo dell'intervento per i Comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti;
 - una unica richiesta di finanziamento per ciascun Comune;
- che successivamente con Determinazione n. G09984 del 24/07/2024 il Direttore della direzione Urbanistica e politiche abitative, Pianificazione territoriale, Politiche del mare, ha approvato il *“Bando per la concessione contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ai sensi della L.R. n. 38/1999”*;

Pertanto alla luce di quanto premesso e considerato, è intenzione dell'Amministrazione partecipare alla richiesta di contributo per la riqualificazione del centro storico tramite la progettazione e la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero dell'insediamento urbano e storico, così come definito dall'art. 60 della L.R. n. 38/1999;

Accertato che:

- Al fine di valutare la fattibilità dell'intervento di recupero urbano, occorre dare mandato all'Area Urbanistica e Patrimonio di procedere, direttamente o attraverso professionalità esterne, all'avvio di uno studio progettuale di fattibilità necessario ad identificare i costi, annessi e connessi, per attuare gli interventi;
- Si intende pertanto redigere uno studio preliminare atto a definire una strategia Comunale di rivitalizzazione del Centro Storico che attraverso una progressiva azione pubblica tenda a migliorarne la fruibilità residenziale e nel contempo attui le finalità di recupero già definite con il piano particolareggiato redatto ed approvato negli anni 80 del secolo scorso.

Visto il Tuel approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in merito alla proposta della presente Deliberazione, il responsabile del servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. Di approvare le premesse che sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica e Patrimonio la redazione di uno studio di fattibilità finalizzato alla riqualificazione del centro storico tramite la progettazione e la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero dell'insediamento urbano e storico, così come definito dall'art. 60 della L.R. n. 38/1999;
3. Di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica e Patrimonio i conseguenti adempimenti anche con la finalità di partecipazione a bandi per la richiesta di contributi per la tutela e recupero del centro storico;

Successivamente con separata unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 TUEL approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000 stante l'urgenza di dare adempimento agli atti consequenziali



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 167**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata e Convenzionata**

Oggetto: **RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO TRAMITE LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI OPERE E LAVORI PUBBLICI FINALIZZATI ALLA TUTELA E AL RECUPERO DELL'INSEDIAMENTO URBANO E STORICO, COSÌ COME DEFINITO DALL'ART. 60 DELLA L.R. N. 38/1999 ATTO DI INDIRIZZO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata e Convenzionata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **05/09/2024**

Il Responsabile di Settore

Silvia Farina

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **05/09/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario

Monica Palladinelli in sostituzione

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SINDACO
MASSIMILIANO CALCAGNI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
MORESCHINI MARCO**

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

ESECUTIVITA'

Il Segretario attesta che la presente deliberazione è esecutiva

- è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000
- È trasmessa ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000

Rocca di Papa, lì 06/09/24

**IL SEGRETARIO COMUNALE
MORESCHINI MARCO**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

Moreschini Marco in data 06/09/2024
Massimiliano Calcagni in data 06/09/2024

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni dal 06/09/2024 al 21/09/2024, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n.267/2000 e dell' Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

Rocca di Papa, li 06/09/2024

Il Responsabile della Pubblicazione
Francesca Fondi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FRANCESCA FONDI in data 06/09/2024