

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<p>N.136 del registro Data 26/09/2024</p>	<p><b>PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO PRESA D'ATTO DEL PROGETTO ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PRESSO STRADA COMUNALE DELLA FORTEZZA E MANDATO AL SINDACO DI SOTTOSCRIZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PREVISTI DAL BANDO PER LA CONCESSIONE CONTRIBUTI AI COMUNI, AD ESCLUSIONE DI ROMA CAPITALE, PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA TUTELA E AL RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI URBANI STORICI, AI SENSI DELLA L.R. N. 38/1999</b></p>
---	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventisei del mese di Settembre alle ore 11.59 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del suddetto Comune, la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Massimiliano Calcagni	Sindaco	P	
Atripaldi Ottavio	Vice Sindaco		X
Carbone Luisa	Assessore	P	
Bottini Fabrizio	Assessore	P	
Colantonio Ivan	Assessore	P	
Bianchini Manuela	Assessore	P	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale Moreschini Marco.

Il Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 25 gennaio 2024, l'Amministrazione comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026, deliberato dalla Giunta Comunale con atto n. 92 del 21/12/2022;
- Il DUP approvato prevede nella sezione strategica - indirizzi ed obiettivi strategici:
  - *“riqualificazione delle piazze dei vicoli, delle pavimentazioni stradali e delle fontane storiche realizzando un Piano del Decoro Urbano da approvare annualmente”*
  - *“realizzazione del Piano della Mobilità”*
  - *“redazione e approvazione del Piano Strategico per lo Sviluppo Sostenibile del Comune di Rocca di Papa, un percorso di pianificazione strategica, con la partecipazione civica, imperniato sullo sviluppo economico e sociale della città, sostenibile e compatibile con la salvaguardia dell'ambiente”*
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale, n.7 del 27 febbraio 2024 è stata deliberata "Approvazione bilancio previsione 2024-2026";
- Che la Regione Lazio con DGR n. 135 del 08/03/2024 ha dato Definizione dei *criteri e delle modalità procedurali per la concessione di contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, di cui alla L.R. n. 38/1999* e con Determinazione n. G09984 del 24/07/2024 il Direttore della direzione Urbanistica e politiche abitative, Pianificazione territoriale, Politiche del mare della Regione Lazio, ha approvato il bando per la concessione dei contributi di cui sopra;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 122 del 05/09/2024 è stato deliberato l'atto di indirizzo per la riqualificazione del centro storico tramite la progettazione e la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero dell'insediamento urbano e storico, così come definito dall'art. 60 della L.R. 38/1999;
- Con Determinazione dirigenziale dell'Area Urbanistica n. 1030 del 20/09/2024, è stato conferito l'incarico per la progettazione della fattibilità tecnico – economica, compresi rilievi, accertamenti, studi di impatto ambientale, verifica documentale e cartografica, valutazioni preliminari, all'arch. Policella Loreto (CIG: B317C06D73), sulla base degli elevati requisiti professionali e tecnici richiesti dal ruolo e contemporaneamente è stata accertata ed impegnata la somma complessiva di € 14.891,90 sul capitolo di spesa 25400 del bilancio 2024;

### Dato atto che:

- In data 25/09/2024 con prot. 28919 il tecnico incarico della progettazione, prof. arch. Policella Loreto, ha inoltrato all'Ufficio Urbanistica e Patrimonio gli elaborati progettuali da inoltrare insieme alla richiesta di finanziamento;
- L'ufficio, dall'istruttoria generale della documentazione ricevuta e di seguito elencata, ha preso atto con verbale di validazione ex art. 42 D.Lgs 36/2023, confermandone la conformità alle richieste oggetto di determinazione:
  - 00\_lettera di accompagnamento
  - 01\_relazione generale
  - 02\_relazione tecnica
  - 03\_verifica vincoli di carattere archeologico
  - 04\_rilievo plano-altimetrico

- 05\_elaborato grafico
  - 06\_computo metrico estimativo
  - 07\_quadro tecnico economico
  - 08\_Piano di sicurezza, manutenzione e cronoprogramma
  - 09\_grafici strutturali
- L'affidamento professione prevede anche il supporto per la presentazione dell'istanza e la compilazione del formulario dedicato presso la piattaforma GeCoWEB Plus e l'assistenza generale al RUP;
  - il modulo di richiesta del contributo, autocomposto dal sistema GeCoWEB Plus, va sottoscritto con Firma Digitale da parte del Sindaco del Comune richiedente il contributo, come riportato nell'avviso pubblico allegato alla Determinazione della Regione Lazio n. G09984 del 24/07/2024;

**Dato atto che**, il Quadro Tecnico Economico del progetto ammonta ad € 393.896,84, come meglio riportato in progetto e qui di seguito riassunto:

<b>SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>				
<b>Committente:</b>		<b>Città di Rocca di Rocca di Papa (RM)</b>		
<b>Lavori di:</b>		<b>Riqualificazione dell'area presso strada comunale della Fortezza nell'ambito del progetto unitario di riqualificazione dle centro storico</b>		
<b>A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI</b>	<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>			
	<b>A.1</b>	Importo dei lavori		
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>		€ 280.706,30
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>		€ 0,00
		<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>		€ 0,00
	<b>Totale importo lavori</b>			<b>€ 280.706,30</b>
	<b>A.2</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 20.300,00
<b>Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+A2)</b>			<b>€ 301.006,30</b>	
<b>Totale importo soggetto a ribasso</b>			<b>€ 280.706,30</b>	
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
	B.1	Imprevisti (max. 10% compreso IVA).		€ 15.050,32
	B.2	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compreso oneri).		32.881,04
	B.3	Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 113 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016).		€ 6.020,13
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3)</b>			<b>€ 53.951,49</b>
<b>C. I.V.A</b>	<b>C. I.V.A.</b>			
	<b>C.1.1 (A.)</b>	I.V.A. su Lavori	10%	€ 30.100,63
	<b>C.1.2 (A.)</b>	Cassa CNPAIA	4%	€ 1.315,24
	<b>C.1.3 (A.)</b>	I.V.A. su Spese tecniche	22%	€ 7.523,18
	<b>Totale IVA</b>			<b>€ 38.939,05</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>393.896,84</b>	

**Ritenuto** necessario approvare in linea tecnica il suddetto progetto;

**Dato atto che** dalla presente proposta, nel caso di approvazione del finanziamento da parte della Regione Lazio, pari all'importo € 303.896,84 prevede il cofinanziamento dell'intervento pari ad € 90.000,00 corrispondenti al 22,85% del costo totale dell'intervento come da quadro economico sopra riportato;

**Visto che** il presente deliberato rientra nella competenza della Giunta, non essendo compreso tra gli atti fondamentali attribuiti al Consiglio dall'art. 42 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

**Visto** lo Statuto ed il Regolamento per la disciplina dei contratti, nonché, il Regolamento di contabilità comunale;

**Acquisiti** i pareri richiesti dall'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

Per quanto meglio esposto in narrativa, che qui deve intendersi integralmente richiamato, nel rispetto dei principi generali dell'attività amministrativa di cui all'art. 1 co. 1 della L. 241/90:

Con votazione favorevole unanime espressa ai sensi di legge in forma palese

## **D E L I B E R A**

1. **Di approvare** le premesse che sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **Di prendere atto** del progetto esecutivo di riqualificazione dell'area presso Strada Comunale della Fortezza nell'ambito del Progetto Unitario di riqualificazione del Centro Storico redatto dal tecnico incaricato all'arch. Policella Loreto iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma e provincia al n. 5507, con studio in Via Anton Domenico Gabbiani 115 – 00133 Roma, P.IVA 08912030585 e C.F. PLCLRT54M05B543A approvato con determinazione dirigenziale n. 1037 del 26.09.2024 e composto dalla seguente documentazione:
  - 00\_lettera di accompagnamento
  - 01\_relazione generale
  - 02\_relazione tecnica
  - 03\_verifica vincoli di carattere archeologico
  - 04\_rilievo plano-altimetrico
  - 05\_elaborato grafico
  - 06\_computo metrico estimativo
  - 07\_quadro tecnico economico
  - 08\_Piano di sicurezza, manutenzione e cronoprogramma
  - 09\_grafici strutturali
3. **Di approvare** il quadro tecnico economico dei lavori come meglio riportato in progetto e qui di seguito riassunto:

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
<b>Committente:</b>		<b>Città di Rocca di Rocca di Papa (RM)</b>		
<b>Lavori di:</b>		<b>Riqualificazione dell'area presso strada comunale della Fortezza nell'ambito del progetto unitario di riqualificazione dle centro storico</b>		
<b>A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI</b>	<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>			
	<b>A.1</b>	Importo dei lavori		
		di cui importo dei lavori a misura		€ 280.706,30
		di cui importo lavori a corpo		€ 0,00
		di cui importo lavori a corpo e misura		€ 0,00
	<b>Totale importo lavori</b>			<b>€ 280.706,30</b>
	<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>		<b>€ 20.300,00</b>
<b>Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+A2)</b>			<b>€ 301.006,30</b>	
<b>Totale importo soggetto a ribasso</b>			<b>€ 280.706,30</b>	
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
	<b>B.1</b>	Imprevisti (max. 10% compreso IVA).		€ 15.050,32
	<b>B.2</b>	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compreso oneri).		32.881,04
	<b>B.3</b>	Incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori, ecc. (art. 113 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016).		€ 6.020,13
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3)</b>			<b>€ 53.951,49</b>	
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C. I.V.A.</b>			
	<b>C.1.1 (A.)</b>	I.V.A. su Lavori	10%	€ 30.100,63
	<b>C.1.2 (A.)</b>	Cassa CNPAIA	4%	€ 1.315,24
	<b>C.1.3 (A.)</b>	I.V.A. su Spese tecniche	22%	€ 7.523,18
<b>Totale IVA</b>			<b>€ 38.939,05</b>	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>393.896,84</b>	

- Di dare atto** che la presente opera non rientra nella programmazione triennale delle opere pubbliche dell'Ente 2024/2027 e pertanto qualora detto progetto venga finanziato sarà inserito con successivo atto nell'elenco del programma triennale delle opere pubbliche 2024/2027 e alla variazione del bilancio di previsione;
- Di dare atto altresì**, che trattandosi di bando cofinanziato per 77,15% dell'importo da parte della Regione e 22,85% dell'importo con fondi Comunali, qualora detto progetto venga finanziato l'amministrazione si impegna a cofinanziare l'intervento per la suddetta quota con propri fondi comunali.
- Di dare mandato** al Sindaco, in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente, di sottoscrivere la domanda di partecipazione al bando per l'accesso ai contributi previsti dal "Bando per la concessione contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ai sensi della L.R. n. 38/1999" ed alla predisposizione di ogni altro adempimento;
- Di demandare** al dell'Area Urbanistica e Patrimonio ogni ulteriore adempimento naturale e conseguente il presente provvedimento;

Successivamente con separata unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge,

### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000 stante l'urgenza di dare adempimento agli atti consequenziali



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 186**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata e Convenzionata**

Oggetto: **PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO PRESA D'ATTO DEL PROGETTO ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PRESSO STRADA COMUNALE DELLA FORTEZZA E MANDATO AL SINDACO DI SOTTOSCRIZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PREVISTI DAL BANDO PER LA CONCESSIONE CONTRIBUTI AI COMUNI, AD ESCLUSIONE DI ROMA CAPITALE, PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA TUTELA E AL RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI URBANI STORICI, AI SENSI DELLA L.R. N. 38/1999**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata e Convenzionata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/09/2024

Il Responsabile di Settore

Silvia Farina

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/09/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Patrizia Lucarini

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SINDACO  
MASSIMILIANO CALCAGNI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
MORESCHINI MARCO**

---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO**

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

**ESECUTIVITA'**

Il Segretario attesta che la presente deliberazione è esecutiva

- è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000
- È trasmessa ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000

Rocca di Papa, lì 26/09/24

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
MORESCHINI MARCO**

---

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

Moreschini Marco in data 26/09/2024  
Massimiliano Calcagni in data 26/09/2024

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni dal 26/09/2024 al 11/10/2024, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n.267/2000 e dell' Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

Rocca di Papa, li 26/09/2024

Il Responsabile della Pubblicazione  
Francesca Fondi

---

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FRANCESCA FONDI in data 26/09/2024