

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|---------------------------------------|---|
| N.148 del registro Data 31/10/2024 | CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA DEL CIMITERO COMUNALE REP. 2372 DEL 2.5.2005, REVISIONATO ED INTEGRATO CON REP. 2432 DEL 24.2.2009. RISCONTRO ISTANZA DI RIEQUILIBRIO DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO PROT. 12682 DEL 18.4.2024. PRESA ATTO TERMINE SCADENZA CONTRATTO |
|---------------------------------------|---|

L'anno duemilaventiquattro, il giorno trentuno del mese di Ottobre alle ore 15.50 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del suddetto Comune, la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

| | | Presenti | Assenti |
|-----------------------|--------------|----------|---------|
| Massimiliano Calcagni | Sindaco | P | |
| Atripaldi Ottavio | Vice Sindaco | P | |
| Carbone Luisa | Assessore | P | |
| Bottini Fabrizio | Assessore | | X |
| Colantonio Ivan | Assessore | | X |
| Bianchini Manuela | Assessore | P | |

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale Moreschini Marco.

Il Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

La Giunta comunale

Premesso che:

- in data 02.05.2005, Rep. 2372, il Comune di Rocca di Papa sottoscriveva contratto per la concessione della progettazione, costruzione, manutenzione e gestione tecnico-amministrativa dell'ampliamento del cimitero comunale con la Costruzioni S.r.l.;
- il suddetto contratto veniva successivamente integrato con convenzione del 24.03.2009, Rep. 2432 attraverso la quale venivano adeguati i prezzi e le tariffe;
- l'art. 3 del precitato contratto, disciplinante la concessione in oggetto richiamata, stabiliva che la convenzione avrebbe avuto la durata di anni 19 decorrenti dalla stipula dell'atto salvo i casi di revisione revoca e recesso;
- Costruzioni S.r.l. ha presentato istanza di riequilibrio del piano economico finanziario registrata al prot. 12682 del 18.4.2024;
- il Responsabile dell'Area LL.PP. ha riscontrato la suddetta istanza con nota prot. 13176 del 23.4.2024 invitando la Società per i successivi necessari confronti ad un primo incontro tenutosi in data 30.04.2024 (prot. 13996);
- esaminata la relazione prodotta dall'ufficio Lavori pubblici e registrata al protocollo generale numero 32454 in data 31.10.2024;

CONSIDERATO

che dall'analisi della suddetta relazione emerge che:

- o la prima modifica (Rep. 24322 del 4.03.2009) del PEF, allegato alla concessione del 2005 (Rep. 2372 del 02.05.2005), contempla la scadenza del termine della concessione al 23.2.2028, essendo slittato il termine di consegna delle aree che ha consentito l'inizio lavori al 23.2.2009 ancorché non ratificato con atti ufficiali;
- o è necessario formalizzare lo spostamento della scadenza a decorrere dal verbale consegna per inizio lavori, per le cause specificamente riportate nella relazione prot. 32454 del 31.10.2024;
- o la prosecuzione del rapporto contrattuale, pertanto, è da intendersi cristallizzata sino al 23.2.2028 anche se sarà necessario concludere la procedura relativa all'istanza di riequilibrio entro il 15.05.2025, al fine di garantire l'interesse pubblico e il servizio oggetto della presente relazione che è di pubblico interesse e che, per la sua particolarità e delicatezza, deve essere assicurato senza soluzione di continuità;

Dato atto che l'operatore economico ha confermato la disponibilità allo svolgimento dei servizi di cui alla concessione in oggetto sino alla effettiva scadenza contrattuale previa presa d'atto ufficiale della Giunta Comunale alle stesse condizioni attualmente vigenti e sino alla riformulazione del PEF che dovrà avvenire entro e non oltre 15 maggio 2025, termine essenziale per la conclusione del procedimento relativo all'istanza di revisione prot. 12682 del 18.4.2024.

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 25 gennaio 2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione (DUP) per il periodo 2024-2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27 febbraio 2024 "Approvazione bilancio previsione 2024-2026";

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della relazione dell'ufficio Lavori Pubblici prot. 32454 del 31.10.2024;

3. di prendere atto che, in base al combinato disposto dell'art. 3, 8 e 13 del Contratto sottoscritto in data 02.05.2005, Rep. 2372, revisionato e integrato con contratto rep. 2432 del 24.2.2009, il termine della scadenza contrattuale per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione tecnico-amministrativa dell'ampliamento del cimitero comunale è slittato, a seguito della ritardata immissione nel possesso delle aree sulle quali sono stati costruiti tre dei cinque moduli di ampliamento del cimitero, è il **23.2.2028**.

4. di disporre affinché l'area urbanistica fornisca ogni ulteriore utile informazione all'area Lavori Pubblici relativamente alla verifica di eventuali vincoli comunali e sovra comunali, sopravvenuti successivamente alla approvazione del Project Financing;

6. di dare mandato all'Area Amministrativa e Affari Generali di collaborare con l'ufficio Lavori Pubblici ai fini di concludere il procedimento di revisione del PEF entro il 15 maggio 2025.

Successivamente con separata unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000 vista l'urgenza rappresentata nella relazione dell'area Lavori Pubblici in epigrafe rappresentata



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 211**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici e Manutenzioni**

Oggetto: **CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA DEL CIMITERO COMUNALE REP. 2372 DEL 2.5.2005, REVISIONATO ED INTEGRATO CON REP. 2432 DEL 24.2.2009. RISCONTRO ISTANZA DI RIEQUILIBRIO DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO PROT. 12682 DEL 18.4.2024. PRESA ATTO TERMINE SCADENZA CONTRATTO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici e Manutenzioni)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 31/10/2024

Il Responsabile di Settore

Silvia Farina

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 31/10/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Patrizia Lucarini

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SINDACO
MASSIMILIANO CALCAGNI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
MORESCHINI MARCO**

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

ESECUTIVITA'

Il Segretario attesta che la presente deliberazione è esecutiva

- è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000
- È trasmessa ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000

Rocca di Papa, lì 08/11/24

**IL SEGRETARIO COMUNALE
MORESCHINI MARCO**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

Moreschini Marco in data 13/11/2024
Massimiliano Calcagni in data 13/11/2024

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni dal 13/11/2024 al 28/11/2024, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n.267/2000 e dell' Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

Rocca di Papa, li 13/11/2024

Il Responsabile della Pubblicazione
Francesca Fondi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FRANCESCA FONDI in data 13/11/2024