



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.166 del registro Data 10/12/2024	<b>AVVISO PUBBLICO ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE DI CUI AL DECRETO DEL MINISTRO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO DEL 22 NOVEMBRE 2024, N. 235 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RELATIVI ALLA SCUOLA DELL'INFANZIA ACQUERELLO IN VIA VECCHIA DI VELLETRI - CUP B33C22000090006.</b>
---------------------------------------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dieci del mese di Dicembre alle ore 11.05 e seguenti si è riunita in modalità telematica ai sensi dell'apposito regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 04/08/2022, la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Massimiliano Calcagni	Sindaco	P	
Atripaldi Ottavio	Vice Sindaco	V	
Carbone Luisa	Assessore	P	
Bottini Fabrizio	Assessore		X
Colantonio Ivan	Assessore	V	
Bianchini Manuela	Assessore	P	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale Moreschini Marco.

Il Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

# La Giunta comunale

## *Premesso che:*

- Il Ministero dell'Istruzione e del Merito - Dipartimento per le risorse, l'organizzazione e l'innovazione digitale- Direzione generale per l'edilizia scolastica, le risorse e il supporto alle istituzioni scolastiche ha pubblicato l'avviso pubblico per l'assegnazione delle risorse di cui al decreto del ministro dell'istruzione e del merito del 22 novembre 2024, n. 235. Gli Enti locali, per la realizzazione di interventi su edifici pubblici ospitanti scuole statali, possono presentare richiesta di finanziamento per le categorie di seguito riportate: interventi di riqualificazione energetica: tali interventi potranno essere finanziati solamente nei casi in cui l'edificio scolastico per cui si richiede il finanziamento sia adeguato, dal punto di vista sismico, nel rispetto della normativa sismica vigente o, nel caso di edificio qualificabile come beni culturali ai sensi del D. Lgs. 42/04 e ss.mm.ii.
- Nel medesimo avviso sono state definite le modalità di presentazione dell'istanza specificando che i comuni possono partecipare alla presente selezione pubblica per la realizzazione di interventi su edifici pubblici ospitanti scuole statali;
- Gli Enti locali interessati devono far pervenire, a pena di inammissibilità, tramite il legale rappresentante o suo delegato, la propria candidatura attraverso la procedura informatica raggiungibile al seguente indirizzo <https://dm-efficienza-adequamento.indire.it>
- Ciascun Ente locale può presentare, a pena di inammissibilità, una sola candidatura di finanziamento, relativa ad un solo edificio (un solo codice edificio), per una sola delle due tipologie di intervento di cui sopra e per un importo massimo di € 1.500.000,00.

## *Considerato che:*

- è intendimento di questo Ente avvalersi dei benefici che vengono messi a disposizione dal Ministero dell'Istruzione e del Merito per poter concretamente sfruttare tali vantaggi attraverso l'esecuzione di opere finalizzate alla collettività e all'efficientamento energetico degli immobili comunali adibiti a plessi scolastici;
- l'Amministrazione Comunale intende promuovere la riqualificazione del plesso scolastico infanzia campi l'Acquerello, sita in via Vecchia di Velletri e distinta in catasto al F. 11 part. 1100;
- l'avviso in parola stabilisce che:
  - ✓ sono ammesse a finanziamento le sole spese per lavori, i costi della sicurezza e la relativa I.V.A.
  - ✓ sono a carico dell'ente le somme per i servizi tecnici (servizi di ingegneria e architettura) e tutti gli altri costi non ammessi a finanziamento.
  - ✓ sono, pertanto, ammessi cofinanziamenti per le spese per i servizi tecnici necessari per la realizzazione dei lavori.
- da un'analisi degli edifici scolastici presenti sul territorio comunale che risultano idonei in quanto in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso in oggetto, l'amministrazione ha individuato l'edificio scolastico sito in Via Vecchia di Velletri in quanto per lo stesso è stato realizzato un progetto di efficientamento energetico coerente con la natura e le finalità del bando del Ministero dell'Istruzione di cui all'avviso del 22.11.2024;
- con determinazione n°249 del 23/02/2023 è stato affidato l'incarico per l'esecuzione della progettazione definitiva ed esecutiva per gli interventi di Messa in sicurezza e riqualificazione funzionale della scuola dell'infanzia denominata l'Acquarello, in via Vecchia di Velletri, alla Società UNA Srl con sede in Latina via Oslavia, n. 64 C.F. 02484310590 P.IVA. 02484310590.

- la Società UNA Srl con sede in Latina via Oslavia, n. 64 C.F. 02484310590 P.IVA. 02484310590, ha provveduto a predisporre il progetto esecutivo di: “Riqualificazione energetica della scuola infanzia l’Acquerello”, trasmesso all’amministrazione comunale e composto dalla seguente documentazione:

1	Ante_01	Relazione generale efficientamento energetico
2	Ante_02	Diagnosi energetica ante operam
3	Ante_03	APE ante operam
4	Post_01	Relazione rispetto DLGs 192
5	Post_02	Relazione di calcolo energetico post operam
6	Post_03	Relazione di calcolo energetico post opera in modalita’ diagnosi energetica
7	Post_04	APE post operam
8	Post_05	Quadro economico
9	Post_06	Relazione rispetto C.A.M.
10	Post_07	Bozza capitolato speciale d’appalto
11	Post_08	Piano di manutenzione dell’opera
12	Post_09	Elenco documentazione
13	01_01	CME sicurezza
14	01_02	Cronoprogramma ( diagramma di GANTT)
15	01_03	PSC
16	01_04	Tavola area cantiere-provvisionali
17	02_01	CME isolamento
18	02_02	Analisi prezzi aggiunti isolamento
19	02_03	Tavola A - isolamento
20	03_01	Relazione tecnica fotovoltaico
21	03_02	Relazione di calcolo fotovoltaico
22	03_03	CME fotovoltaico
23	03_04	Analisi prezzi aggiunti fotovoltaico
24	03_05	Tavola B Fotovoltaico
25	03_06	Unifilare fotovoltaico
26	03_07	Armadio fotovoltaico
27	04_01	Relazione specialistica impianto termico
28	04_02	CME impianto termico
29	04_03	Analisi prezzi aggiunti termico
30	04_04	Tavola B impianto termico
31	05_01	CME relamping
32	05_02	Analisi prezzi aggiunti relamping
33	05_03	Tavola E relamping

- il C.U.P. dell’intervento risulta essere B33C22000090006;
- tale opera sarà inserita nel programma triennale lavori pubblici 2025/2027;
- che dalla presente proposta non derivano oneri né diretti né indiretti sul bilancio dell’Ente trattandosi di approvazione di progetto da candidare a finanziamento;

**Visto** che il presente deliberato rientra nella competenza della Giunta, non essendo compreso tra gli atti fondamentali attribuiti al Consiglio dall’art. 42 del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

**Visto** lo Statuto ed il Regolamento per la disciplina dei contratti, nonché, il Regolamento di contabilità comunale;

**Acquisiti** i pareri richiesti dall’art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

**Visto** il Decreto Legislativo D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, “Codice dei contratti pubblici”.

**Visto** il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

### DELIBERA

- 1) **Di dare atto** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente richiamata.
- 2) **Di stabilire**, la partecipazione del Comune di Rocca di Papa attraverso la propria candidatura finalizzata alla assegnazione di contributi relativi agli interventi di “riqualificazione energetica dell’immobile comunale adibito a scuola infanzia l’Acquerello”.
- 3) **Di dare atto inoltre** che l'approvazione del presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente, trattandosi di approvazione di progetto da candidare a finanziamento;

1	Ante_01	Relazione generale efficientamento energetico
2	Ante_02	Diagnosi energetica ante operam
3	Ante_03	APE ante operam
4	Post_01	Relazione rispetto DLGs 192
5	Post_02	Relazione di calcolo energetico post operam
6	Post_03	Relazione di calcolo energetico post operam in modalita' diagnosi energetica
7	Post_04	APE post operam
8	Post_05	Quadro economico
9	Post_06	Relazione rispetto C.A.M.
10	Post_07	Bozza capitolato speciale d'appalto
11	Post_08	Piano di manutenzione dell'opera
12	Post_09	Elenco documentazione
13	01_01	CME sicurezza
14	01_02	Cronoprogramma ( diagramma di GANTT)
15	01_03	PSC
16	01_04	Tavola area cantiere-provvisionali
17	02_01	CME isolamento
18	02_02	Analisi prezzi aggiunti isolamento
19	02_03	Tavola A - isolamento
20	03_01	Relazione tecnica fotovoltaico
21	03_02	Relazione di calcolo fotovoltaico
22	03_03	CME fotovoltaico
23	03_04	Analisi prezzi aggiunti fotovoltaico
24	03_05	Tavola B Fotovoltaico
25	03_06	Unifilare fotovoltaico
26	03_07	Armadio fotovoltaico
27	04_01	Relazione specialistica impianto termico
28	04_02	CME impianto termico
29	04_03	Analisi prezzi aggiunti termico
30	04_04	Tavola B impianto termico
31	05_01	CME relamping
32	05_02	Analisi prezzi aggiunti relamping
33	05_03	Tavola E relamping

- 4) **Di approvare**, il progetto esecutivo redatto la Società UNA Srl con sede in Latina via Oslavia, n. 64 C.F. 02484310590 P.IVA. 02484310590, concernente l’intervento di: “Progetto di riqualificazione della scuola infanzia l’Acquerello” - B33C22000090006 composto dalla documentazione, già elencata in narrativa e sopra riportata

- 5) **Di approvare** il quadro tecnico economico dei lavori come meglio riportato in progetto e qui di seguito riassunto:

Lavori di riqualificazione scuola dell'infanzia Acquarello		
Quadro Economico		
DESCRIZIONE VOCI		
LAVORI		
A.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 69 747,01
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 560 075,16
A.3	I.V.A. Lavori (A)	€ 62 982,22
<b>A</b>	<b>TOT LAVORI</b>	<b>€ 692 804,39</b>
<b>B1</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B.1)	Spese per rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini; - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto;- collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;- redazione dei piani della sicurezza in fase di cantiere, direzione lavori, sicurezza e collaudo;spese tecniche relative alle conferenze di servizi;- Spese per attività tecnico- amministrative connesse alla progettazione- supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione- Spese per adempimenti tecnici connessi a quanto previsto dal D.Lgs 192/2005 e s.m.i. in materia di Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia e DM 26/06/2015 Requisiti Minimi	€ 67 141,53
	Oneri previdenziali <i>per spese tecniche: 4%</i>	€ 2 685,66
	I.V.A. 22% su Spese tecniche	€ 15 361,98
B.2)	Accantonamento di cui Art. 45 D. Lgs. 36/2023. 163/2006) 2% Imp.Lavori	€ 13 856,09
B.3)	Contributo ANAC	€ 410,00
B.4)	Spese per pubblicità e gara e commissioni giudicatrici	€ 9 000,00
B.5)	Allacciamenti ai pubblici servizi	6,298,22
B.6)	Imprevisti Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza e IVA	€ 8 740,35
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 117 195,61</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 810 000,00</b>

- 6) **Di dare atto** che la presente opera non rientra nella programmazione triennale delle opere pubbliche dell'Ente 2024/2026 e pertanto, qualora detto progetto venga finanziato, sarà inserito con successivo atto nell'elenco del programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 e nella variazione del bilancio di previsione;
- 7) **Di dare atto altresì**, che qualora detto progetto venga finanziato, l'amministrazione si impegna a cofinanziare con propri fondi comunali l'intervento, le somme per i servizi tecnici (servizi di ingegneria e architettura) e tutti gli altri costi non ammessi a finanziamento, meglio riportate nel quadro economico sopra riportato.
- 8) **Di incaricare** il responsabile Settore LL.PP ad adottare gli atti di propria competenza connessi e conseguenti al presente atto, al fine di dare attuazione all'intervento nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di LL.PP e di edilizia, dando esecuzione alla presente deliberazione ed assumendo tutte le iniziative utili per il completamento dell'iter procedurale amministrativo.
- 9) **Di presentare** domanda di contributo, precisando che l'ottenimento del contributo medesimo costituisce condizione essenziale per la realizzazione dell'opera.

Successivamente con separata unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge,

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000 stante l'urgenza di dare adempimento agli atti consequenziali



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 237**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici e Manutenzioni**

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE DI CUI AL DECRETO DEL MINISTRO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO DEL 22 NOVEMBRE 2024, N. 235 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RELATIVI ALLA SCUOLA DELL'INFANZIA ACQUERELLO IN VIA VECCHIA DI VELLETRI - CUP B33C22000090006.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici e Manutenzioni)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 09/12/2024

Il Responsabile di Settore

Silvia Farina

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 09/12/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Patrizia Lucarini

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SINDACO  
MASSIMILIANO CALCAGNI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
MORESCHINI MARCO**

---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO**

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

**ESECUTIVITA'**

Il Segretario attesta che la presente deliberazione è esecutiva

- è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000
- È trasmessa ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000

Rocca di Papa, lì 12/12/24

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
MORESCHINI MARCO**

---

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

Moreschini Marco in data 17/12/2024  
Massimiliano Calcagni in data 17/12/2024



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni dal 17/12/2024 al 01/01/2025, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n.267/2000 e dell' Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

Rocca di Papa, li 17/12/2024

Il Responsabile della Pubblicazione  
Francesca Fondi

---

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FRANCESCA FONDI in data 17/12/2024