



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.169 del registro	<b>INDIRIZZI/DIRETTIVE PER LA CONCLUSIONE DELLA VENDITA DEL SOPRASSUOLO BOSCHIVO COMUNALE</b>
Data 17/12/2024	

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciassette del mese di Dicembre alle ore 18.00 e seguenti si è riunita in modalità telematica ai sensi dell'apposito regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 04/08/2022, la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Massimiliano Calcagni	Sindaco	V	
Atripaldi Ottavio	Vice Sindaco	P	
Carbone Luisa	Assessore	P	
Bottini Fabrizio	Assessore	P	
Colantonio Ivan	Assessore		X
Bianchini Manuela	Assessore	P	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale Moreschini Marco.

Il Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

# La Giunta comunale

Premesso che il Comune attraverso l'Area Lavori Pubblici sta effettuando delle aste per la vendita di legname ritraibile da numerose particelle forestali n. 3,6,53,82,84,88,(110-147-148-149) e 154

Riscontrato che delle 8 particelle boschive messe all'asta solo 2 sono risultate ad oggi affidate ( la n.6 e la n.110-147-148-149, mentre per le altre sei le aste indette ai sensi del RD 827/24 e del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 sono andate deserte.

Rilevata l'inopinata tardività delle stesse procedure d' asta che si stanno svolgendo solo a fine anno, tardività che ben potrebbe mettere a rischio delle entrate che eppure sono state inserite in bilancio dall'ente stesso.

Richiamato per esteso l'art. 1 del decreto legislativo n.36 del 2023, che definisce il principio del risultato, da considerarsi come principio che si estende a tutti i contratti pubblici che testualmente reca:

*“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione **con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo**, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.*

*2. La **concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti**. La trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità.*

*3. Il principio del risultato **costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità**. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea.*

*4. Il principio del risultato **costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto**, nonché per:*

*a) valutare la responsabilità del personale che svolge funzioni amministrative o tecniche nelle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti;*

*b) attribuire gli incentivi secondo le modalità previste dalla contrattazione collettiva.”*

Rilevato che la RUP delle aste in questione nell'Area Lavori Pubblici dovrà immantinentemente far ricorso a delle ulteriori procedure per le vendite del legname dalle particelle in questione, che potranno riguardare ogni particella separatamente ovvero si potrebbe procedere ad accorpamento delle stesse particelle in lotti di più particelle, o unico lotto che senz'altro garantirebbero economia nelle procedure e possibilità di vendita immediata.

Considerato, quindi, opportuno formulare degli indirizzi per la prosecuzione e il termine delle procedure di vendita in questione, nelle forme previste dalla legge.

Visto l'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 e dato atto che il presente atto costituisce decisione mero d'indirizzo politico-amministrativo;

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

## DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni in premessa esposte, i seguenti indirizzi per l'Area Lavori Pubblici e per la Responsabile Unica del Procedimento per le vendite delle particelle boschive predette:

1. Si prenda in considerazione il principio del risultato quale principio ispiratore delle procedure in questione e chiudere le vendite entro il 31.12.2024.

2. Di voler considerare, sempre nell'ottica del principio di risultato, di procedere alla vendita delle particelle 3, 53, 82, 84, 88, 154 in un lotto unico, secondo le procedure previste dalla legge.

Successivamente con separata unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge,

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000 stante l'urgenza di dare adempimento agli atti consequenziali

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SINDACO  
MASSIMILIANO CALCAGNI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
MORESCHINI MARCO**

---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO**

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

**ESECUTIVITA'**

Il Segretario attesta che la presente deliberazione è esecutiva

- è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000
- È trasmessa ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000

Rocca di Papa, lì 23/12/24

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
MORESCHINI MARCO**

---

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

Moreschini Marco in data 23/12/2024  
Massimiliano Calcagni in data 23/12/2024

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni dal 24/12/2024 al 08/01/2025, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n.267/2000 e dell' Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

Rocca di Papa, li 24/12/2024

Il Responsabile della Pubblicazione  
Francesca Fondi

---

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FRANCESCA FONDI in data 24/12/2024