



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.178 del registro	RICORSO PER SEQUESTRO GIUDIZIARIO EX ART. 670 C.P.C.
Data 31/12/2024	TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI, RG 5227/2024 - ATTO DI INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE

L'anno duemilaventiquattro, il giorno trentuno del mese di Dicembre alle ore 13.40 e seguenti si è riunita in modalità telematica ai sensi dell'apposito regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 04/08/2022, la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Massimiliano Calcagni	Sindaco	V	
Atripaldi Ottavio	Vice Sindaco	V	
Carbone Luisa	Assessore	V	
Bottini Fabrizio	Assessore		X
Colantonio Ivan	Assessore	V	
Bianchini Manuela	Assessore	V	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale Moreschini Marco.

Il Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con ricorso al Tribunale di Velletri e pedissequo decreto di fissazione udienza, notificato in data 27.12.2024 (prot. 37440 del 30.12.2024), i signori (*omissis*) hanno chiesto l'autorizzazione al sequestro giudiziario *ante causam* degli immobili siti in Rocca di Papa, così come dettagliati nell'atto introduttivo del giudizio; in subordine, fissato ex art 669 *octies* c.p.c. il termine per l'inizio del giudizio di merito, la dichiarazione di proprietà dei terreni interessati in capo ai ricorrenti, l'accertamento di inefficacia/nullità della convenzione sottoscritta in data 15.02.2001 e la condanna dell'Ente al risarcimento dei danni patiti dagli istanti;
- la causa è stata iscritta al ruolo 5227/2024 e l'udienza di discussione è stata fissata per il 05.02.2025;

Richiamate:

- la nota prot. 26169 del 28.08.2024 del Responsabile dell'Area Urbanistica e Patrimonio;
- la deliberazione di G.C. n. 131 del 19.09.2024;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale considera infondate le motivazioni poste a fondamento dell'atto introduttivo del giudizio, così come dettagliatamente argomentato nella surrichiamata deliberazione di G.C. n. 131/2024;
- la difesa delle ragioni del Comune, coerente con tutti gli atti e le precedenti scelte amministrative richiede la nomina di un avvocato e nell'attuale struttura organizzativa del Comune di Rocca di Papa non è previsto un ruolo con competenze atte a soddisfare le esigenze sopra descritte e, pertanto, sussiste l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane operanti in pianta organica;

Atteso che:

- l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane operanti in pianta organica per l'azione giudiziale per concretizzare le ragioni del Comune, richiede la nomina di un legale esterno;
- con precedente atto deliberativo il Consiglio Comunale n. 5/2014 ha approvato il "Regolamento per la disciplina degli incarichi legali",
- per la difesa della presente procedura sarà necessario interpellare Avvocato di elevata esperienza e competenza, iscritto *nell'elenco comunale degli avvocati*, così come aggiornato con determina del Responsabile del Settore AA.II. n. 1515 del 30.12.2020, munito dell'esperienza maturata nella difesa delle Pubbliche Amministrazioni ed esperto in materia.
 - ai sensi dell'art. 4, comma 1, del suddetto regolamento l'incarico ai professionisti viene conferito dai responsabili di settore/area competenti;

Visti:

- l'art 29, comma 10, del vigente Statuto Comunale con il quale si stabilisce che il Sindaco ha la rappresentanza del Comune nei giudizi di qualunque natura e decide, sentita la Giunta, con proprio atto la costituzione in giudizio dell'Ente e la proposizione delle liti;
- il "Regolamento per la disciplina degli incarichi legali" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 24/02/2014;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 25 gennaio 2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione (DUP) per il periodo 2024-2026;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 27 febbraio 2024, "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026 (art. 151, d.lgs. N. 267/2000 e art. 10, d.lgs. N. 118/2011)";

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. da parte dei responsabili di area competenti;

Con votazione unanime espressa nelle forme e modi di legge,

DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto e condividere che il Sindaco, *n.q.* di legale rappresentante dell'Ente, si costituisca innanzi al Tribunale Ordinario di Velletri avverso il ricorso per sequestro giudiziario ex art. 670 c.p.c., notificato dai signori (*omissis*), per difendere le ragioni del Comune attraverso il patrocinio di un avvocato individuato ai sensi del "Regolamento per la disciplina degli incarichi legali" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 24 febbraio 2014 preso atto delle premesse del presente atto deliberativo ed effettuate le opportune valutazioni, attingendo dall'elenco comunale degli avvocati, approvato con determinazione n. S/82 del 30.10.2014 così come aggiornato con determina del Settore AA.II. n. 1515 del 30.12.2020 e secondo quanto in epigrafe, preso atto delle premesse del presente atto deliberativo ed effettuate le opportune valutazioni, applicando le nuove misure di cui alla Legge 49 del 21.4.2023, recante la disciplina sull'equo compenso delle prestazioni professionali;
3. di dare mandato all'Area Urbanistica-Patrimonio affinché provveda alla istruttoria degli atti utili alla formalizzazione del conferimento dell'incarico per la difesa dell'Ente nella situazione determinatasi;

Inoltre, con separata e successiva votazione unanime, stante l'urgenza di dar seguito agli adempimenti consequenziali,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 249**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata e Convenzionata**

Oggetto: **RICORSO PER SEQUESTRO GIUDIZIARIO EX ART. 670 C.P.C. TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI, RG 5227/2024 - ATTO DI INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata e Convenzionata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **31/12/2024**

Il Responsabile di Settore

Silvia Farina

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **31/12/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario

Patrizia Lucarini

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SINDACO
MASSIMILIANO CALCAGNI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
MORESCHINI MARCO**

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

ESECUTIVITA'

Il Segretario attesta che la presente deliberazione è esecutiva

- è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000
- È trasmessa ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000

Rocca di Papa, li 07/01/25

**IL SEGRETARIO COMUNALE
MORESCHINI MARCO**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

Moreschini Marco in data 07/01/2025
Massimiliano Calcagni in data 07/01/2025

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni dal 07/01/2025 al 22/01/2025, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n.267/2000 e dell' Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

Rocca di Papa, li 07/01/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
Francesca Fondi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FRANCESCA FONDI in data 07/01/2025