



**Estratto del Verbale della Seduta del Consiglio Comunale del 04/02/2025
DELIBERAZIONE N. 3**

N.3 del registro	AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZO
Data 04/02/2025	DI CESSIONE PER L'ANNO 2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno quattro del mese di Febbraio alle ore 17.51 e seguenti si è riunito nella sala delle adunanze del Comune suddetto, il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge in sessione ordinaria in prima convocazione.

Risultano presenti e assenti al momento della votazione della presente deliberazione i seguenti Consiglieri:

		Presenti	Assenti
Massimiliano Calcagni	Sindaco	P	
De Santis Francesco	Presidente Consiglio	P	
Cippitelli Martina	Consigliere	P	
Cancani Sabrina	Consigliere	P	
Cianfrocca Kevin	Consigliere	P	
Pizziconi Simone	Consigliere		X
Calvisi Massimo	Consigliere	P	
Fei Gino	Consigliere	P	
Agus Manuela	Consigliere	P	
Gatta Giuseppe	Consigliere	P	
Di Battista Ginevra	Consigliere	P	
De Santis Francesco	Consigliere	P	
Croce Andrea	Consigliere		X
Sciamplicotti Marika	Consigliere	P	
Casciotti Marcello	Consigliere	P	
Cimino Veronica	Consigliere	P	
Caracci Marco	Consigliere	P	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale Moreschini Marco.

Il Presidente Consiglio, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il Consiglio comunale

La seduta è oggetto di ripresa video con un sistema che ne consente la visione sul canale YouTube e la pubblicazione nell'apposita sezione del sito ufficiale del Comune di Rocca di Papa dedicata all'archivio delle registrazioni video consiliari.

La deliberazione in oggetto è stata adottata nel corso della seduta di consiglio regolarmente costituita e tenuta, come specificato dal verbale in fase di redazione della seduta tenutasi in data 04.02.2025, come punto 3 dell'ordine del giorno trattato.

La discussione verrà riportata nello stesso verbale di seduta redatto a cura del Segretario Comunale derivante dal resoconto stenotipato/trascrizione della stessa seduta, da intendersi qui integralmente richiamato e di cui il presente atto rappresenta un estratto.

Premesso e Considerato:

- l' art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito con modificazioni, dalla Legge 26 aprile 1983 n. 131, testualmente recita: “I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle 18.04.1962 n. 167 e successive modificazioni: legge 22.10.1971 n. 865 e legge 05.08.1978 n. 457 che potranno essere cedute in diritto di proprietà o diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o di fabbricato”;
- Vista la legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il T.U. delle leggi comunali L. 267/2000 e s.m.i.;
- Vista la dichiarazione dell'Ufficio Tecnico comunale allegata;

RITENUTO OPPORTUNO provvedere in merito approvando apposita dichiarazione, anche se negativa.

UDITI gli interventi resi dai Consiglieri comunali come da verbale del Consiglio Comunale del 04/02/2025, che sarà disponibile con protocollo separato

Acquisiti i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dei responsabili delle aree interessate ai sensi e per gli effetti degli art. 49 e 147 bis del TUEL

Con votazione riportante il seguente esito:

Presenti: 15

Votanti: 11

Favorevoli: 10 Calcagni, De Santis 88, Cippitelli, Cancani, Cianfrocca, Calvisi, Fei, Agus, Gatta, Di Battista

Contrari: 1 Sciamplicotti

Astenuti: 4 De Santis 95, Casciotti, Cimino, Caracci

DELIBERA

- 1) **DI STABILIRE**, come da dichiarazione allegata che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la situazione di fatto in cui si trova questo comune in ordine

alla disponibilità delle aree e dei fabbricati per l'anno 2025, così come previsto dall' art. 14 del D.L. n. 55/83;

Inoltre stante l'urgenza degli adempimenti conseguenti, con separata votazione avente il seguente esito

Presenti: 15

Votanti: 11

Favorevoli: 10 Calcagni, De Santis 88, Cippitelli, Cancani, Cianfrocca, Calvisi, Fei, Agus, Gatta, Di Battista

Contrari: 1 Sciamplicotti

Astenuti: 4 De Santis 95, Casciotti, Cimino, Caracci:

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 5**

Ufficio Proponente: **Ufficio Amm.vo Urbanistica**

Oggetto: **AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2025**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Amm.vo Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **31/01/2025**

Il Responsabile di Settore

Silvia Farina

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **03/02/2025**

Responsabile del Servizio Finanziario

Patrizia Lucarini

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE CONSIGLIO
DE SANTIS FRANCESCO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
MORESCHINI MARCO**

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

ESECUTIVITA'

Il Segretario attesta che la presente deliberazione è esecutiva

- è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000

Rocca di Papa, lì 01/04/2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE
MORESCHINI MARCO**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

Francesco De Santis in data 02/04/2025
Marco Moreschini in data 01/04/2025

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni dal 02/04/2025 al 17/04/2025, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n.267/2000 e dell' Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

Rocca di Papa, li 02/04/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
Francesca Fondi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FRANCESCA FONDI in data 02/04/2025