

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

La sottoscritta Arch. Rosa Di Santo, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e provincia al n. 19457, in qualità di tecnico incaricato dalla sig.ra Barbara Ghidini, nata a Roma il 05/16/1956 CF: GHDBBR56H45H501Q, comproprietaria dell'immobile sito nel Comune di Rocca di Papa (RM) in Via delle Barozze al civico n.73, identificato all'Agenzia del Territorio del Comune al **foglio 21, particella 87;**

REDIGE

la presente Relazione tecnico-descrittiva per le opere oggetto di nulla osta preventivo per il ripristino di muro di contenimento/parapetto in giardino privato, a seguito di crollo parziale;

DESCRIZIONE DELLE OPERE

L'intervento da effettuare riguarda il ripristino di porzione di muro perimetrale di contenimento posto, al confine nord-ovest della proprietà in seguito al crollo, verificatosi in data 11/03/2025, causato dal carattere straordinario delle precipitazioni meteoriche. In data 7 e 8 ottobre 2025 è stato eseguito un intervento urgente di messa in sicurezza (Comune di Rocca di Papa prot. n. 25296 del 06-10-2025) consistenti nella rimozione delle porzioni di muro che presentavano segni evidenti di instabilità e nella pulizia ed accatastamento in luogo idoneo delle pietre e del materiale oggetto di crollo da riutilizzare parzialmente per la sua ricostruzione oltre all'apposizione di un telo provvisorio in pvc per ridurre il dilavamento del terreno nel corso degli eventi meteorologici.

L'intervento da eseguire, meglio rappresentato nell'elaborato grafico allegato alla richiesta di nulla osta, consiste nella realizzazione di platea/fascia cordolo di fondazione alla base della porzione di muro crollato e nel ripristino della parte di muro franata per un'altezza complessiva di 2 m, allineandolo a quello esistente, sul quale verrà eseguita un'operazione di cuci-scuci finalizzata al suo consolidamento.

L'opera di sostegno, dovendo rispondere alle richieste delle NTC2018 in zona sismica, verrà realizzata in blocchetti di calcestruzzo alveolato di 25/30 cm di spessore, irrigiditi e collegati strutturalmente a setti trasversali realizzati con blocchetti di cemento riempiti ed armati dalla fondazione, a costituire "speroni" ammortati lato monte nel substrato e nel successivo riempimento drenante.

Il muro verrà rivestito con la stessa pietra locale (tufo) recuperata nelle operazioni di messa in sicurezza, utilizzando geomalte strutturali e conferendo così l'effetto originario.

Inoltre la muratura sarà inverdita con parthenocissus quinquefolia, come la restante parte di muratura esistente.

Il progetto è in fase di deposito presso il Genio Civile in quanto l'area rientra in zona sismica.

Superficie interessata dall'opera circa mq.:7,5 mq;

Movimenti di terra da eseguire circa: mc. : 3,5;

Dimensioni del muro da ricostruire ml: 6 ml x 2 ml;

Roma lì 11.12.2025

Il tecnico

