



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.41 del registro Data 10/04/2025	RICHIESTA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ATTRAVERSO IL BANDO PUBBLICO, GIUSTA DETERMINAZIONE REGIONE LAZIO NG01036 DEL 28/01/2025 , IN ATTUAZIONE DELLA DGR 749/2024, PER L'ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE NUOVA SEDE COMUNALE VIALE ENRICO FERRI N65 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA.
--------------------------------------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno dieci del mese di Aprile alle ore 17.45 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del suddetto Comune, la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Massimiliano Calcagni	Sindaco	P	
Atripaldi Ottavio	Vice Sindaco	P	
Carbone Luisa	Assessore	P	
Colantonio Ivan	Assessore		X
Bianchini Manuela	Assessore	P	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale Moreschini Marco.

Il Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Premesso che:

- ✓ Con la Deliberazione di Giunta Regionale 3 ottobre 2024, n. 749, la Regione Lazio ha individuato i criteri e le modalità per la presentazione da parte dei Comuni del Lazio delle domande per la concessione di contributi ai Comuni, per la realizzazione di opere e lavori pubblici nelle sedi comunali, e che la stessa deliberazione demanda alla competente Direzione regionale la predisposizione di apposito bando;
- ✓ la Regione Lazio Direzione: Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica Area: Infrastrutture Sociali, con determinazione n°G01036 del 28/01/2025, ha approvato, in attuazione della DGR 749/2024, il Bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di opere e lavori pubblici nelle sedi comunali;
- ✓ con il presente Avviso intende concedere contributi di cui sopra per la realizzazione di opere e lavori pubblici nelle sedi comunali dei Comuni del Lazio, ad esclusione dei comuni di Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo, Roma Capitale e dei Municipi di Roma.
- ✓ gli obiettivi principali perseguiti sono tesi a migliorare le condizioni degli ambienti, a promuovere la sicurezza e la funzionalità degli edifici, a preservare il patrimonio immobiliare comunale, a migliorare le condizioni di lavoro dei dipendenti e, infine, a ridurre i costi di gestione a carico del Comune;

Considerato

- ✓ che in virtù di quanto esposto in premessa, il presente Avviso ha come finalità quella di individuare i comuni della Regione Lazio beneficiari delle risorse finanziarie destinate all'intervento in oggetto;
- ✓ che tutti i comuni interessati a fruire del finanziamento dovranno manifestare il loro interesse a partecipare al presente avviso presentando domanda di ammissione secondo quanto stabilito nell'avviso stesso;
- ✓ che l'intervento riguarderà la realizzazione di opere finalizzate a favorire l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche in edifici ed attrezzature, ed in particolare in quelli che forniscano servizi di livello provinciale e intercomunale, o in maniera integrata o di particolare utilità a persone anziane e/o disabili, o ancora, che coinvolgano la partecipazione diretta dei cittadini, in particolare anziani e disabili;

Ritenuto

che è intendimento di questo Ente avvalersi dei benefici che vengono messi a disposizione delle amministrazioni per poter concretamente sfruttare tali vantaggi attraverso l'esecuzione di opere finalizzate alla collettività, alla fruizione e all'implementazione dei servizi, in particolare agevolare l'accesso ai pubblici uffici alle persone soggette ad handicap;

che per partecipare al qualsiasi forma di finanziamento è necessario disporre perlomeno di uno studio di fattibilità tecnico economica preliminare alla progettazione definitiva/esecutiva da approvare con atto della Giunta Comunale;

che l'amministrazione comunale intende perseguire gli obiettivi mediante la manifestazione del proprio interesse a partecipare al presente avviso presentando domanda di ammissione secondo quanto stabilito nello stesso;

che l'amministrazione comunale si impegna, solo in caso di aggiudicazione, ad assolvere con proprie risorse economiche alla copertura finanziaria della quota di spesa non coperta dal finanziamento regionale pari al 10% di cofinanziamento;

che l'U.T.C. Area Lavori Pubblici, sulla base delle direttive dell'Amministrazione e nell'ambito delle proprie competenze, ha provveduto a predisporre una proposta progettuale di Fattibilità tecnico-economica.

che il responsabile del progetto (art. 15 d.lgs 36/2023) è il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Arch. Maria Botti;

che la presente opera allo stato non rientra nella programmazione triennale delle opere pubbliche dell'Ente 2025/2027 e, qualora detto progetto venga finanziato, sarà inserito con successivo atto nell'elenco del programma triennale delle opere pubbliche;

Visto il progetto "Fattibilità tecnico-economica", di cui all'art.41 del D.lgs. n.36/2023, redatto dall'Ufficio LL.PP. e depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale (Area-Servizio LL.PP) e composto da seguenti elaborati:

- TAVOLA 0 ELENCO ELABORATI
- TAVOLA 1 RELAZIONE TECNICA e CRONOPROGRAMMA
- TAVOLA 2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- TAVOLA 3 ELENCO PREZZI UNITARI
- TAVOLA 4 INCIDENZA MANODOPERA
- TAVOLA 5 QUADRO ECONOMICO DI SPESA
- TAVOLA 6 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAVOLA 7 ELABORATO TECNICO
- TAVOLA 8 ELABORATO PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- TAVOLA 9 TITOLI E AUTORIZZAZIONI OTTENUTI
- TAVOLA 10 VISURE STORICHE CATASTALI
- TAVOLA 11 SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO
- TAVOLA 12 CAPITOTATO SPECIALE D'APPALTO
- TAVOLA 13 PIANO DI SICUREZZA

Dato atto che il QTE del progetto ammonta ad Euro 385.095,66, come meglio riportato nel progetto e qui di seguito riassunto:

QUADRO ECONOMICO	
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo pre-gara
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo dei lavori compresa l'incidenza delle manodopera pari ad una percentuale del 20,09% dei Lavori per un importo pari ad Euro 54.504,49	€ 251 034,73
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20 273,03
Totale quadro A	€ 271 307,76
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche D.L., Sicurezza, collaudo	
Rilevi, Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione	€ 40 696,16
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti/adequamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	€ 13 565,39
Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 4 340,92
Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2050)	€ 1 085,23
allacci ai pubblici servizi	€ 8 000,00
Contributo ANAC (Delibera ANAC 18/12/2019 ,1197)	€ 250,00
Totale spese tecniche, imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 59 937,71
B.3 IVA/oneri	
IVA su lavori	€ 25 103,47
IVA su manodopera	€ 11 990,99

IVA su oneri sicurezza	€ 4 460,07
IVA su imprevisti	€ 1 356,54
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)	€ 9 311,28
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 1 627,85
Totale IVA/oneri	€ 53 850,20
TOTALE GENERALE PRE GARA (Inclusa IVA)	€ 385 095,66

Ritenuto necessario approvare in linea tecnica il suddetto progetto;

Visto che il presente deliberato rientra nella competenza della Giunta, non essendo compreso tra gli atti fondamentali attribuiti al Consiglio dall'art. 42 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

Visto lo Statuto ed il Regolamento per la disciplina dei contratti, nonché, il Regolamento di contabilità comunale;

Acquisiti i pareri richiesti dall'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 riguardante "Codice dei Contratti pubblici, in attuazione dell'art. 1 della Legge 21.6.2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Per quanto meglio esposto in narrativa, che qui deve intendersi integralmente richiamato, nel rispetto dei principi generali dell'attività amministrativa di cui all'art. 1 co. 1 della L. 241/90

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) **di dare atto** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente richiamata.
- 2) **di aderire** al bando pubblico della Regione Lazio per la concessione di contributi per la realizzazione di opere e lavori pubblici nelle sedi comunali approvato in attuazione della DGR 749/2024;
- 3) **di approvare**, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.41 del D.lgs. n.36/2023, relativo all' intervento per il superamento delle Barriere Architettoniche della nuova sede Comunale sita in viale Enrico Ferri n°65 (edificio pubblico), attraverso la realizzazione di un ascensore esterno per garantire l'accessibilità e visitabilità dei luoghi aperti al pubblico, redatto dall'Ufficio LL.PP., depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale (Area-Servizio LL.PP) e composto di seguenti elaborati:
 - TAVOLA 0 ELENCO ELABORATI
 - TAVOLA 1 RELAZIONE TECNICA e CRONOPROGRAMMA
 - TAVOLA 2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - TAVOLA 3 ELENCO PREZZI UNITARI
 - TAVOLA 4 INCIDENZA MANODOPERA
 - TAVOLA 5 QUADRO ECONOMICO DI SPESA
 - TAVOLA 6 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 - TAVOLA 7 ELABORATO TECNICO
 - TAVOLA 8 ELABORATO PARTICOLARI COSTRUTTIVI
 - TAVOLA 9 TITOLI E AUTORIZZAZIONI OTTENUTI
 - TAVOLA 10 VISURE STORICHE CATASTALI
 - TAVOLA 11 SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO
 - TAVOLA 12 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

- TAVOLA 13 PIANO DI SICUREZZA

- 4) **di approvare** il quadro tecnico economico dei lavori come meglio riportato in progetto e qui di seguito riassunto:

QUADRO ECONOMICO	
A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo pre-gara
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo dei lavori compresa l'incidenza delle manodopera pari ad una percentuale del 20,090% dei Lavori per un importo pari ad Euro 54.504,49	€ 251 034,73
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20 273,03
Totale quadro A	€ 271 307,76
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche D.L., Sicurezza, collaudo	
Rilevi, Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione	€ 40 696,16
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023)	€ 13 565,39
Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 4 340,92
Accantonamenti per le modifiche (art. 120, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2050)	€ 1 085,23
allacci ai pubblici servizi	€ 8 000,00
Contributo ANAC (Delibera ANAC 18/12/2019 ,1197)	€ 250,00
Totale spese tecniche, imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 59 937,71
B.3 IVA/oneri	
IVA su lavori	€ 25 103,47
IVA su manodopera	€ 11 990,99
IVA su oneri sicurezza	€ 4 460,07
IVA su imprevisti	€ 1 356,54
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)	€ 9 311,28
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 1 627,85
Totale IVA/oneri	€ 53 850,20
TOTALE GENERALE PRE GARA (Inclusa IVA)	€ 385 095,66

- 5) **di dare mandato** al legale Rappresentate del Comune di Rocca di Papa a presentare domanda di contributo, precisando che l'ottenimento del contributo medesimo costituisce condizione essenziale per la realizzazione dell'opera.
- 6) **di impegnarsi**, solo in caso di aggiudicazione del cofinanziamento, ad assolvere con proprie risorse economiche alla copertura finanziaria della quota di spesa non coperta dal finanziamento regionale per un importo pari al 10% di cofinanziamento;
- 7) **di incaricare** il responsabile Area LL.PP ad adottare gli atti di propria competenza connessi e conseguenti al presente atto, al fine di dare attuazione all'intervento nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di LL.PP, di edilizia ed urbanistica, dando esecuzione alla presente deliberazione ed assumendo tutte le iniziative utili per il completamento dell'iter procedurale amministrativo.

Successivamente con separata unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000 stante l'urgenza di dare adempimento agli atti consequenziali



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 59**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici e Manutenzioni**

Oggetto: **RICHIESTA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ATTRAVERSO IL BANDO PUBBLICO, GIUSTA DETERMINAZIONE REGIONE LAZIO NG01036 DEL 28/01/2025 , IN ATTUAZIONE DELLA DGR 749/2024, PER L'ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE NUOVA SEDE COMUNALE VIALE ENRICO FERRI N65 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici e Manutenzioni)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 10/04/2025

Il Responsabile di Settore

Arch. Maria Botti

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 10/04/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Patrizia Lucarini

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SINDACO
MASSIMILIANO CALCAGNI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
MORESCHINI MARCO**

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

ESECUTIVITA'

Il Segretario attesta che la presente deliberazione è esecutiva

- è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000
- È trasmessa ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000

Rocca di Papa, lì 11/04/2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE
MORESCHINI MARCO**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

Massimiliano Calcagni in data 11/04/2025
Marco Moreschini in data 11/04/2025

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni dal 11/04/2025 al 26/04/2025, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n.267/2000 e dell' Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

Rocca di Papa, li 11/04/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
Francesca Fondi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FRANCESCA FONDI in data 11/04/2025