



Estratto del Verbale della Seduta del Consiglio Comunale del 27/02/2025
DELIBERAZIONE N. 8

N.8 del registro	APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU CON DECORRENZA DAL 1 GENNAIO 2025
Data 27/02/2025	

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventisette del mese di Febbraio alle ore 18.34 e seguenti si è riunito nella sala delle adunanze del Comune suddetto, il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge in sessione ordinaria in prima convocazione.

Risultano presenti e assenti al momento della votazione della presente deliberazione i seguenti Consiglieri:

		Presenti	Assenti
Massimiliano Calcagni	Sindaco	P	
De Santis Francesco	Presidente Consiglio	P	
Cippitelli Martina	Consigliere		X
Cancani Sabrina	Consigliere	P	
Cianfrocca Kevin	Consigliere	P	
Pizziconi Simone	Consigliere	P	
Calvisi Massimo	Consigliere	P	
Fei Gino	Consigliere	P	
Agus Manuela	Consigliere		X
Gatta Giuseppe	Consigliere	P	
Di Battista Ginevra	Consigliere	P	
De Santis Francesco	Consigliere	P	
Croce Andrea	Consigliere	P	
Sciamplicotti Marika	Consigliere	P	
Casciotti Marcello	Consigliere		X
Cimino Veronica	Consigliere		X
Caracci Marco	Consigliere	P	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale Moreschini Marco.

Il Presidente Consiglio, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il Consiglio comunale

La seduta è oggetto di ripresa video con un sistema che ne consente la visione sul canale YouTube e la pubblicazione nell'apposita sezione del sito ufficiale del Comune di Rocca di Papa dedicata all'archivio delle registrazioni video consiliari.

La deliberazione in oggetto è stata adottata nel corso della seduta di consiglio regolarmente costituita e tenuta, come specificato dal verbale in fase di redazione della seduta tenutasi in data 27.02.2025, come punto 2 dell'ordine del giorno trattato.

La discussione verrà riportata nello stesso verbale di seduta redatto a cura del Segretario Comunale derivante dal resoconto stenotipato/trascrizione della stessa seduta, da intendersi qui integralmente richiamato e di cui il presente atto rappresenta un estratto.

VISTO l'art. 1, commi da 738 a 783, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, il quale ha introdotto, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, la nuova disciplina per l'Imposta Municipale Propria, d'ora in avanti denominata "IMU", in sostituzione delle previgenti componenti dell'Imposta Unica Comunale (IUC), IMU e TASI, di cui all'Art. 1, comma 639, della Legge n. 147/2013 e ss.mm.ii., fatta salva la disciplinata concernente la Tassa sui Rifiuti (TARI);

VISTO l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 446/1997 e ss.mm.ii., secondo cui: *"1. Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti."*;

VISTO il Decreto legislativo del 30/12/2023 n. 220, articolo 2, che ha soppresso l'istituto del reclamo mediazione di cui all'art. 17bis del Decreto legislativo del 31/12/1992 n. 546;

VISTO il D.Lgs. 219/2023 che ha apportato notevoli modifiche allo "STATUTO DEI DIRITTI DEL CONTRIBUENTE";

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 7 luglio 2023, che definisce la manovrabilità delle aliquote in materia di imposta municipale propria (IMU) per le fattispecie individuate dal Legislatore;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 6 settembre 2024, pubblicato in G.U. il 27/09/2024 n. 219 del 18 settembre 2024, con il quale viene integrato il decreto del 7 luglio 2024 relativamente all'individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU);

RAVVISATA la necessità di approvare il nuovo Regolamento al fine di definire conseguentemente le aliquote IMU 2025 entro il termine di approvazione del Bilancio finanziario di Previsione;

VISTO il Decreto Ministeriale del 24/12/2024 con il quale è stato prorogato al 28/02/2025 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;

PRESO ATTO che, in forza dell'art. 1, commi da 738 a 783, della Legge n. 160/2019, il presente Regolamento IMU avrà decorrenza dal 1° gennaio 2025;

ACQUISITO il parere dell'Organo di Revisione economico - finanziaria dell'Ente Comunale, in ottemperanza dell'art. 239, comma 1, lettera b), n° 7, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

ACQUISITI:

- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Finanziaria e Risorse Umane in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Finanziaria e Risorse Umane in ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;

UDITI gli interventi resi dai Consiglieri comunali come da verbale del consiglio Comunale del 27/02/2025, che sarà disponibile con protocollo separato

Con votazione riportante il seguente esito:

Presenti: 13

Votanti: 10

Favorevoli: 9 Calcagni, De Santis 88, Cancani, Cianfrocca, Pizziconi, Calvisi, Fei, Gatta, Di Battista

Contrari: 1 Sciamplicotti

Astenuti: 3 De Santis 95, Croce, Caracci

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. **di approvare** il nuovo “Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)”, allegato alla presente deliberazione, nonché parte integrante e sostanziale della stessa;
2. **di prendere atto** che la validità del nuovo Regolamento IMU decorre dal *1° gennaio 2025*, sostituendo integralmente le precedenti disposizioni regolamentari in materia;
3. **di prendere atto** del parere in allegato rilasciato dall'Organo di Revisione economico-finanziaria del Comune, trasmesso in data 17/06/2020, in ottemperanza dell'Art. 239, comma 1, lettera b), n° 7, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;
4. **di trasmettere** copia della presente deliberazione e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

Inoltre stante l'urgenza degli adempimenti conseguenti, con separata votazione avente il seguente esito

Presenti: 13

Votanti: 10

Favorevoli: 9 Calcagni, De Santis 88, Cancani, Cianfrocca, Pizziconi, Calvisi, Fei, Gatta, Di Battista

Contrari: 1 Sciamplicotti

Astenuti: 3 De Santis 95, Croce, Caracci

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 13**

Ufficio Proponente: **Programmazione e bilancio**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU CON DECORRENZA DAL 1 GENNAIO 2025**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e bilancio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/02/2025

Il Responsabile di Settore

Patrizia Lucarini

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/02/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Patrizia Lucarini

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE CONSIGLIO
DE SANTIS FRANCESCO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
MORESCHINI MARCO**

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

ESECUTIVITA'

Il Segretario attesta che la presente deliberazione è esecutiva

- è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000

Rocca di Papa, lì 02/04/2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE
MORESCHINI MARCO**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

Francesco De Santis in data 02/04/2025
Marco Moreschini in data 02/04/2025

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni dal 02/04/2025 al 17/04/2025, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n.267/2000 e dell' Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

Rocca di Papa, li 02/04/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
Francesca Fondi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FRANCESCA FONDI in data 02/04/2025