



ACEA ATO 2 SPA



Responsabile del
Procedimento in fase di
Progettazione



ACEA Infrastructure SPA



CONDOTTA ROCCA DI PAPA

ELABORATO

A21OPF T002 O

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

DATA FEBBRAIO 2025

SCALA

Responsabile Ingegneria

Paolo SMURRA

Responsabile Project Management Office

Emanuela RASICCI

Progettista

Angelo MARCHETTI

Attività Specialistica

Fabiola GENNARO

Collaboratori

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
ELENCO DITTE

REV.	DATA	NOTE	FIRMA
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Coordinatore per la sicurezza in fase di Progettazione

-

NORME PER LA SERVITU' PERMANENTE DI ACQUEDOTTO:

La servitù di acquedotto da costituirsi avrà la larghezza di circa mt. 6 (sei) in asse alla condotta e comprenderà il diritto del Comune di Rocca di Papa (RM), e per esso ACEA ATO2 S.p.A., e/o loro aventi causa, di collocare, esercitare, mantenere, sorvegliare e riparare la condotta stessa e le opere accessorie.

A tal fine il Comune di Rocca di Papa (RM), e per esso ACEA ATO2 S.p.A. ed il personale da essa dipendente o da essa incaricato ha diritto al libero accesso, passaggio e transito lungo il tracciato della condotta idrica.

Resteranno di proprietà delle Ditte asservite per intero le imposte ed ogni altro onere afferente il fondo servente.

Entro e lungo le zone sottoposte a servitù, l'uso del fondo dovrà essere tale da non pregiudicare od ostacolare l'uso e l'esercizio dell'impianto.

In particolare, i terreni asserviti potranno essere destinati unicamente a strada; sugli stessi saranno espressamente vietate le costruzioni di qualsiasi genere e pertanto il Comune di Rocca di Papa (RM), e per esso ACEA ATO2 S.p.A., e/o loro aventi causa, avranno diritto in ogni tempo di abbattere le costruzioni che fossero eseguite in contravvenzione a questo divieto.

Sarà vietato eseguire rinterri e comunque alterare le quote dei terreni sovrastanti le opere senza il preventivo benestare del Comune di Rocca di Papa (RM), e per esso ACEA ATO2 S.p.A., e/o loro aventi causa.

Le Ditte asservite si impegnano comunque a non eseguire opere e lavori che possono direttamente o indirettamente danneggiare la condotta idrica e i relativi manufatti e ad eseguire a propria cura e spese, la pulizia e la manutenzione del verde nell'ambito delle aree asservite.

Valgono inoltre tutti i rimanenti vincoli previsti per la tutela degli acquedotti dal vigente Regolamento d'Igiene.

COMUNE DI ROCCA DI PAPA

N.P.	DITTA	Foglio	Particella	Qualità	Superficie p.lla	REDDITO		Servitù Acquedotto	Occupazione	Valore Terreno	Indennità Servitù Acquedotto	Indennità Servitù Totale	PRG	NOTE
					mq	€ Dom.	€ Agrario	mq	mq	€/mq	€	€		
1	VILLA VERDE 90 S.R.L. c.f. 03828811004 - PROPRIETA' per 1/1	6	425	BOSCO CEDUO	1.658	0,94	0,34	199	199	45,00	2.686,50	2.686,50	Zona B1 - Zona di completamento	Sede stradale
2	SANTOVETTI ANDREA n.a. ROMA (RM) il 24/02/1951 c.f. SNTNDR51B24H501R - PROPRIETA' per 1/1	6	103	BOSCO CEDUO	305	0,17	0,06	53	53	45,00	715,50	715,50	Zona B1 - Zona di completamento	Sede stradale
3	CIOTTI PATRIZIA n.a. SEZZE (LT) il 23/11/1953 c.f. CTTPRZ53S631712C - PROPRIETA' per 1/2 Sub. 6, 12, 18 CIOTTI PATRIZIA n.a. SEZZE (LT) il 23/11/1953 c.f. CTTPRZ53S631712C - PROPRIETA' per 1/6 Sub. 6, 12 DE ANGELIS EDMONDO n.a. ROMA (RM) il 25/09/1967 c.f. DNGDND67P25H501R - PROPRIETA' per 1/2 Sub. 502 DE ANGELIS MARIA LETIZIA n.a. MARINO (RM) il 06/06/1970 c.f. DNGMLT70H46E958Q - PROPRIETA' per 1/2 Sub. 502 MARTIZI CARLO n.a. ALBANO LAZIALE (RM) il 05/04/1956 c.f. MRTCL56D05A132N - PROPRIETA' per 1/1 Sub. 8, 14, 20 NERI ENZO n.a. OSTRA VETERE (AN) il 17/08/1961 c.f. NRENZE61M17F581I - PROPRIETA' per 1/1 Sub. 5, 11, 17 PERRETTI ROBERTO n.a. BRINDISI (BR) il 11/03/1962 c.f. PRRRT62C11B180B - PROPRIETA' per 1/1 Sub. 4, 10, 16 PIETRUCCHI LUCA n.a. FRASCATI (RM) il 22/12/1978 c.f. PTRLCU78T22D773Q - PROPRIETA' per 1/6 Sub. 6, 12 PIETRUCCHI PATRIZIO n.a. FRASCATI (RM) il 05/11/1946 c.f. PTRPRZ46S05D773W - PROPRIETA' per 1/2 Sub. 18 PIETRUCCHI REMO n.a. MARINO (RM) il 06/01/1977 c.f. PTRRME77A06E958C - PROPRIETA' per 1/6 Sub. 6, 12 SCASCITELLI DARIO n.a. ROMA (RM) il 08/10/1983 c.f. SCSDRAB3R08H501C - PROPRIETA' per 1/1 Sub. 7, 13, 19 VITALE ROBERTO n.a. ROMA (RM) il 07/05/1975 c.f. VTLRRT75E07H501P - PROPRIETA' per 1000/1000 Sub. 3, 9, 15	6	473	ENTE URBANO	3.078	0,00	0,00	69	69	45,00	931,50	931,50	Zona B1 - Zona di completamento	Sede stradale