

Allegato B)

**schema CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DEL
LOCALE E RELATIVE PERTINENZE PRESSO IL RISTORANTE
..... PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONIO CON
RITO CIVILE E LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI**

Il giorno _____ del mese di _____ anno 202.... presso la
Sede Municipale

TRA

Il Sig. _____ nato a _____
il _____ residente in _____
Via _____ n. _____ C.F. _____ (di seguito
comodante),

e

L'Amministrazione Comunale di Rocca di Papa P.IVA 00975471004 C.F. 01238260580
rappresentata dalla Sig.ra _____, in qualità di Responsabile DELL'Area
Amministrativa e Affari Generali del Comune di Rocca di Papa (di seguito comodatario), a ciò
autorizzata con deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 30.6.2025, dichiarata
immediatamente esecutiva,

PREMESSO CHE

- Il Comune di Rocca di Papa ha inteso soddisfare le richieste di celebrazione di matrimonio con rito civile, oltre che nella sede municipale, anche presso le strutture ricettive individuate con deliberazione di Giunta Comunale n...;

VISTA la richiesta presentata da _____

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. il comodante concede in Comodato d'uso gratuito al comodatario, che accetta, quota dell'immobile e relative pertinenze, sito in Rocca di Papa alla Via _____ n. , distinta in Catasto al Foglio ____, particella subalterno come meglio descritta nell'allegata planimetria (allegato 1) della superficie di mq. _____, per dedicarlo ad Ufficio di Stato Civile atto alla esclusivamente alla celebrazione di matrimoni civili e costituzione unioni civili.
2. l'immobile è idoneo allo scopo per cui viene concesso e versa nello stato di manutenzione di cui all'allegato verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalle parti (allegato 2).

3. la durata del presente contratto è di anni TRE a partire dal giorno della stipula e si intende tacitamente rinnovato di anno in anno salvo contraria manifestazione di volontà da parte di uno dei firmatari. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte con raccomandata con avviso di ricevimento, almeno tre mesi prima della scadenza.
4. tutte le spese del presente atto, compresi gli oneri di registrazione, sono a carico del comodante che avrà cura di registrare il presente atto presso l'agenzia delle Entrate e di consegnare copia dell'avvenuta registrazione al Comune di Rocca di Papa tramite ufficio del protocollo.
5. le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile ed eventuali spese straordinarie, necessarie od urgenti, saranno a carico esclusivo del comodante.
6. È diritto del Comune di Rocca di Papa ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto.
7. per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile, le altre leggi vigenti in materia di comodato nonché quanto previsto con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 30.6.2025;
8. a pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti;
9. Il comodante solleva e manleva il comodatario da qualsivoglia responsabilità civile connessa all'uso dell'immobile concesso in comodato.
10. per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il foro di Velletri.

Si allegano:

- planimetria
- verbale di consegna dell'immobile sottoscritto dalle parti

Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in calce alla presente, ed a margine della prima pagina, così come gli allegati sopra descritti.

Informativa Privacy

Con la sottoscrizione del presente Contratto, le parti, in relazione ai trattamenti di dati personali effettuati in esecuzione del Contratto medesimo, dichiarano di essersi reciprocamente comunicati tutte le informazioni previste dall'art.13 del Reg. (UE) n. 679/2016 e dalla normativa nazionale in materia di trattamento dati, ivi comprese quelle relative alle modalità di esercizio dei diritti dell'interessato.

Il Comune di Rocca di Papa oltre ai trattamenti effettuati in ottemperanza ad obblighi di legge, esegue i trattamenti dei dati necessari alla esecuzione del Contratto. La raccolta ovvero il trattamento dei dati personali che avviene per la stipulazione ed esecuzione del rapporto contrattuale ha l'esclusiva finalità di provvedere in modo adeguato agli adempimenti connessi a:

- (a) l'esecuzione di attività pre-contrattuali e l'acquisizione di informazioni preliminari ai fini della stipula del contratto;
- (b) la gestione del rapporto contrattuale e di tutte le attività di tipo amministrativo, operativo,

gestionale e contabile relative al contratto (gestione ordini, fatturazione, controlli sull'affidabilità di clienti e fornitori, assistenza e supporto successivo);

(c) la gestione del contenzioso, inadempimenti contrattuali, diffide, transazioni, arbitrati, controversie giudiziarie;

(d) l'adempimento degli obblighi previsti da leggi, regolamenti, normative comunitarie e disposizioni impartite da autorità.

Il trattamento è svolto in forza dell'adempimento degli obblighi contrattuali/precontrattuali e legali connessi al rapporto da Voi instaurato con il titolare, ex Art. 6 § 1 lett. (b) del Reg. (UE) 2016/679.

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato in modo lecito e secondo correttezza e comunque in conformità alla normativa sopra richiamata, mediante strumenti idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato anche attraverso strumenti informatici atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, in particolare i trattamenti dei dati personali sono improntati, in particolare, ai principi di correttezza, liceità e trasparenza ed avvengono nel rispetto di quanto definito art. 5 e 6 del Reg. (UE) 2016/679.

Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali, anche di natura particolare e relativi a condanne penali e reati ai sensi degli artt. 9 e 10 del Reg. (UE) n. 679/2016, forniti con il presente Atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei, fermi restando i diritti dell'interessato di cui al Capo III agli artt. da 15 a 22 del Reg. (UE) 2016/679.

Per ogni ulteriore dettaglio sulla presente informativa si prega di visionare il testo in versione integrale presente e disponibile al seguente link: <https://www.comune.roccadipapa.rm.it/cookie-policy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali, valutato che il Comodatario sotto il profilo della strutturazione, dell'organizzazione di mezzi e uomini, delle conoscenze, competenze e Know How disponibili possiede i requisiti di affidabilità, capacità ed esperienza tali da fornire l'idonea garanzia del pieno rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza, lo designa in virtù dell'art. 28 del Reg. (UE) 2016/679 quale Responsabile Esterno del Trattamento dei dati personali.

Si rileva che il Comodatario esegue il trattamento dei dati personali di cui il Comune di Rocca di Papa è Titolare esclusivamente come implicita ed indiretta conseguenza delle attività e finalità strettamente inerenti allo svolgimento delle attività affidategli di cui all'Oggetto del presente contratto, con osservanza, financo, delle norme di deontologia professionale, del segreto professionale e del segreto d'ufficio e tutela della privacy in genere.

L'Ente, comunque, dispone di un proprio R.P.D/D.P.O., i cui dati di contatto sono disponibili presso la privacy policy del sito istituzionale del Web e raggiungibile ai recapiti: privacy@logospa.it

per il proprietario comodante

per il Comune di Rocca di Papa (comodatario)

Il Responsabile Area Amministrativa e Affari Generali