

Allegato A)

**AVVISO ASTE PUBBLICHE TELEMATICHE
PER LA VENDITA A CORPO DEL MATERIALE LEGNOSO,
CERTIFICATO ICILA-PEFCGFS-004398, RITRAIBILE DAL TAGLIO DI
FINE TURNO DI BOSCHI CEDUI COMUNALI**

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

in attuazione della determinazione n. 351 del 12.08.2025

RENDE NOTO

che in data 10.09.2025 dalle ore 9:30 si svolgeranno cinque aste pubbliche telematiche per la vendita di tagli di fine turno del soprassuolo boschivo in agro e di proprietà del Comune di Rocca di Papa, di seguito indicati:

<i>Ora</i>	<i>Particelle forestali</i>	<i>Ettari</i>	<i>Colore marcatura</i>	<i>Cauzione a garanzia offerta</i>	<i>Prezzo base asta (IVA esclusa)</i>
9:30	53 (Monte Cavo)	3,16	gialla	€ 4.550,00	€ 22.374,00
10:00	82 (Monte Cavo)	4,91	arancione	€ 4.600,00	€ 20.482,00
10:30	84 (Monte Cavo)	15,40	blu	€ 12.900,00	€ 74.388,00
11:00	88 (Maschio delle Faete)	8,37	blu	€ 7.500,00	€ 70.503,00
11:30	152 e 153 (Barbarossa)	14,13 di cui al taglio ha 12,28 *	152 (gialla lungo il confine del taglio e rossa all'interno e lungo il perimetro della particella) 153 (arancione)	€ 11.570,00	€ 103.629,00

*Nella particella 152 sono state escluse dal taglio due fasce di rispetto di 20 metri di profondità e 1,85 ettari di estensione complessiva, lungo i confini con le particelle forestali 153 e 154.

1. Amministrazione Aggiudicatrice

Comune di Rocca di Papa – Area Lavori pubblici e Ambiente

Responsabile dell'Area: Arch. Maria Botti

Responsabile del Procedimento: dott.ssa Elisabetta Santangeli

sito internet: <http://www.comune.roccadipapa.rm.it> - PEC: protocollo@pec.comuneroccadipapa.com

2. Metodo di vendita

La vendita avviene a mezzo di cinque distinte aste pubbliche telematiche per la vendita di tagli del soprassuolo boschivo, ad unico e definitivo incanto, col metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nel presente avviso di gara, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del Regio Decreto (R.D.) 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii. e con le modalità di cui all'art. 76 del medesimo R.D. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida. Resta ferma la facoltà

di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'asta.

La vendita sarà fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'acquirente. Il medesimo eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nei progetti e nei capitoli d'oneri, a suo rischio, conto e spese proprie, senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore, manlevando il Comune sotto tutti i profili di cui sopra.

L'aggiudicatario non potrà mai pretendere diminuzione alcuna di prezzo per qualsiasi ragione.

L'Amministrazione venditrice all'atto della consegna del bosco ne garantisce solamente i confini, ma non la qualità e quantità dei prodotti che potranno ricavarsi.

L'Ente proprietario si riserva la piena ed insindacabile facoltà di escludere dall'asta qualsiasi concorrente senza che l'escluso abbia il diritto ad indennizzo di sorta. L'Ente proprietario si riserva altresì di non procedere all'aggiudicazione, dandone motivata comunicazione agli offerenti, senza che gli stessi abbiano a pretendere il riconoscimento di alcun risarcimento o indennizzo.

Il presente avviso d'asta potrà essere aggiornato o rettificato mediante apposita pubblicazione sul sito internet del Comune di Rocca di Papa e sul relativo portale gare, restando onere di ciascun offerente la verifica della presenza di tali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

3. Pagamento del prezzo di aggiudicazione

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente la cui offerta sia migliore o almeno pari a quella fissata nel presente avviso d'asta. Non sono ammesse offerte in diminuzione sul prezzo base sopra indicato. L'offerente può optare per un pagamento in unica soluzione o per un pagamento rateale. Relativamente alla seconda opzione l'offerente dovrà:

- indicare gli importi e le scadenze delle rate. La prima rata dovrà avere un importo almeno pari ad un decimo dell'importo offerto. L'ultima rata, a saldo, dovrà essere versata con scadenza entro il 31 ottobre 2026;
- costituire apposita polizza fideiussoria a garanzia del pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, di seguito meglio descritta all'articolo 6.

Le somme dovranno essere versate a mezzo bonifico bancario a favore della Tesoreria del Comune di Rocca di Papa sulle coordinate bancarie di seguito specificate: Banca di Credito Cooperativo dei Colli Albani S. C. - IBAN: IT84A0895139140000000700532.

In caso di ritardo dei pagamenti decorreranno a favore dell'Ente proprietario gli interessi sulle somme non pagate. Per ogni giorno di ritardo, inoltre, verrà applicata una penale di € 20,00. Qualora il ritardo si dovesse prolungare oltre il sessantesimo giorno dalla data proposta per il pagamento, l'Ente potrà escutere la polizza a garanzia del pagamento, che dovrà essere ricostituita per l'importo delle rate ancora da versare. Lo svincolo della cauzione a garanzia dei pagamenti è condizionato al pagamento degli interessi e delle penali.

4. Condizioni di partecipazione

Possono partecipare alle aste imprese individuali, società, cooperative, consorzi e raggruppamenti temporanei di operatori economici. Tutte le ditte offerenti, a pena di esclusione, devono:

- essere iscritte nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto d'asta;
- essere iscritte nelle sezioni provinciali degli albi regionali delle ditte boschive abilitate ad effettuare utilizzazioni sulle proprietà pubbliche ovvero possedere iscrizioni/attestazioni similari secondo quanto indicato da normative statali/regionali;

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici per i quali sussistano:

1) le cause di esclusione specificatamente riportate nell'allegato modello di istanza di partecipazione all'asta;

2) contestazioni per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con il Comune per qualsiasi altro motivo, compresa la morosità afferente alla corresponsione di somme dovute a qualsivoglia titolo.

Agli operatori economici è fatto divieto di partecipare all'asta in più di un raggruppamento temporaneo di operatori economici ovvero di partecipare all'asta anche in forma individuale qualora abbiano partecipato anche all'interno di un raggruppamento.

5. Modalità di presentazione dell'offerta

Per gli esperimenti d'asta sarà utilizzato esclusivamente il Portale telematico "TUTTOGARE" in dotazione al Comune, attraverso il quale saranno gestite le fasi di presentazione dell'offerta, gli scambi di informazioni e comunicazioni, compresa l'aggiudicazione.

Il suddetto portale telematico è raggiungibile direttamente dalla home page del sito del Comune: <http://www.comune.roccadipapa.rm.it/> oppure al seguente link: <https://roccadipapa.tuttogare.it>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte, è necessario essere in possesso di:

- un personal computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- una firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura;
- una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) acquistata da un gestore autorizzato.

Gli operatori economici interessati a partecipare sono tenuti a registrarsi al portale Gare con le modalità ed in conformità alle indicazioni fornite dal portale stesso.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso al portale possono essere effettuate chiamando il numero 02/40031280, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle 18:00, oppure inviando una mail a assistenza@tuttogare.it.

L'accesso è gratuito.

Il portale garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle domande di partecipazione e delle offerte. È realizzata, infatti, con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito del portale sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni del sistema.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete internet, restano ad esclusivo carico dell'operatore economico.

Il Comune di Rocca di Papa non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, dovuti a difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento al portale. Il mancato ricevimento delle offerte o la mancata apertura delle stesse o ogni altro malfunzionamento che non consenta la partecipazione all'asta dell'operatore economico non darà luogo ad alcun diritto di impugnativa, doglianza, richiesta di risarcimento del danno a favore dell'operatore economico che ne abbia dato causa in conseguenza del mancato o errato rispetto delle norme tecniche del portale telematico "TUTTOGARE".

In caso di mancato funzionamento del portale o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, il Comune di Rocca di Papa può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento del portale e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso ovvero potrà disporre di proseguire la procedura in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sulla home page del proprio sito

istituzionale alla seguente pagina <http://www.comune.roccadipapa.rm.it>, nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo. Il Comune di Rocca di Papa si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

I partecipanti sono tenuti periodicamente a consultare il Portale Gare.

Per partecipare alle aste, le Società dovranno far pervenire al Comune di Rocca di Papa due buste virtuali "A – Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica", tramite il suddetto portale, secondo le modalità esplicitate nella guida per il suo utilizzo.

La scadenza della presentazione delle offerte viene stabilita alle ore 23:00 del giorno 09.09.2025.

Oltre tale termine il portale telematico non permetterà l'invio di alcuna offerta.

La BUSTA TELEMATICA "A" dovrà contenere:

a) (*in caso di Società*) l'istanza di partecipazione all'asta pubblica redatta utilizzando l'allegato modulo B), completo di tutti i documenti richiesti e firmato digitalmente dall'offerente. Sull'istanza di partecipazione deve essere apposta una marca da bollo da € 16,00, che dovrà essere annullata;

oppure

(*in caso di raggruppamenti temporanei di operatori economici*) l'istanza di partecipazione redatta utilizzando gli allegati moduli C) e D) completi di tutti i documenti richiesti e firmato digitalmente dall'offerente. Sull'istanza di partecipazione deve essere apposta una marca da bollo da € 16,00, che dovrà essere annullata;

b) la copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

c) la dichiarazione di cui al manuale di gestione PEFC, firmata digitalmente dall'offerente;

d) il patto di integrità firmato digitalmente dall'offerente per accettazione;

e) il presente avviso d'asta firmato digitalmente in calce dall'offerente per accettazione;

f) attestazione dell'avvenuto pagamento della cauzione a garanzia dell'offerta, dell'importo sopra indicato, da costituirsi esclusivamente a mezzo bonifico, con le modalità riportate nel precedente articolo 3.

Le istanze di partecipazione sono presenti all'interno degli allegati dell'asta. Occorre inserire nella busta telematica "A" l'allegato B) in caso di partecipazione di Società singola e gli allegati C) e D) (collazionati in un unico file) in caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici.

La suddetta documentazione dovrà essere scansionata in formato .pdf ed i file creati dovranno essere firmati digitalmente.

La BUSTA TELEMATICA "B" dovrà contenere l'offerta economica redatta secondo il modello di cui all'Allegato E), indicante il prezzo offerto sia in cifre sia in lettere e la relativa proposta di pagamento (in unica soluzione o rateale). Dall'importo offerto sono esclusi IVA, spese di progetto, collaudo e contratto.

L'offerta non deve presentare cancellazioni o abrasioni. Saranno escluse le offerte condizionate, parziali, incomplete o espresse in modo indeterminato, quelle per persona da nominare, nonché offerte difformi dalle prescrizioni di cui al presente avviso. La difformità sarà riportata a verbale e l'Amministrazione comunale procederà alla riscossione della cauzione versata a garanzia della serietà dell'offerta, nonché a segnalare l'irregolarità agli organi detentori dell'elenco delle ditte abilitate ad eseguire utilizzazioni boschive nelle proprietà pubbliche.

Qualora vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune, ai sensi dell'art. 72 del r.d. 827/1924. Sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune anche qualora vi sia discordanza fra il prezzo complessivo offerto e quello proposto nella sezione dei pagamenti rateali che, al pari dell'offerta complessiva, dovranno essere proposti al netto dell'IVA e delle spese di progettazione e collaudo e così verranno intesi.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di operatori economici non ancora costituiti, la suddetta modulistica dovrà essere firmata digitalmente da tutti i legali rappresentanti delle imprese in costituenda associazione.

Non è ammessa alcuna forma di presentazione dell'offerta difforme da quanto sopra stabilito.

6. Soccorso istruttorio

L'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione della domanda e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni.

Ai fini della sanatoria, è facoltà del presidente della commissione assegnare all'offerente un termine affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, l'offerente verrà escluso dalla procedura.

7. Cauzione e garanzie richieste

Gli offerenti, così come già specificato nel precedente articolo 3, devono versare la cauzione a garanzia dell'offerta dell'importo di cui alla tabella sopra riportata. All'atto dell'aggiudicazione, verrà disposta apposita determinazione di restituzione dell'importo del bonifico a tutti gli altri operatori economici, trattenendo solamente quello dell'aggiudicatario. La suddetta cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario che rimane obbligato per un periodo di centottanta giorni nei confronti del Comune a partire dalla data fissata per la presentazione delle offerte.

All'atto della stipula del contratto, la cauzione a garanzia dell'offerta dell'aggiudicatario sarà incassata dall'Ente per il pagamento delle spese di progettazione e collaudo, i cui importi sono elencati nel successivo articolo 6.

Qualora l'aggiudicatario optasse per il pagamento rateale, dovrà essere costituita apposita polizza fideiussoria a garanzia del pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario, inoltre, dovrà costituire una polizza fideiussoria a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto ovvero un versamento nelle casse comunali per un importo pari al 20% del prezzo offerto, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso il Comune.

La polizza può essere costituita a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 d. lgs. n. 385/1993, che svolgano in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Si specifica che la polizza dovrà essere emessa in quanto contemplata in un contratto di vendita da stipulare ai sensi del regio decreto n. 927/1924, non deve garantire l'esecuzione di appalto di lavori/servizi ex d. lgs. n. 36/2023 e conseguentemente il Comune di Rocca di Papa non è la stazione appaltante, bensì l'ente proprietario del bosco. Qualora le compagnie assicurative dovessero proporre polizze con schemi tipo e contratto per adesione riferite ai contratti per gli appalti pubblici, dovrà essere espressamente specificato in apposita appendice alla polizza che *“Ancorché sia stato utilizzato il modello in uso per la garanzia ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 36/2023, la presente polizza garantisce l'esatta esecuzione del contratto di vendita del soprassuolo boschivo stipulato ai sensi del regio decreto n. 827/1924 e il Comune di Rocca di Papa non è la stazione appaltante, bensì l'ente proprietario del bosco ed inoltre la somma garantita è calcolato in base al 20 % dell'importo contrattuale.”*

Ciascuna polizza dovrà:

1. essere prodotta in originale. Sarà ammessa anche copia su supporto cartaceo della polizza generata informaticamente a condizione che sia verificabile la conformità al documento informatico originale detenuto presso il fideiussore;
2. prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del cc., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 del codice

civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune, ogni eccezione rimossa;

- avere validità per l'intero importo garantito fino all'emissione della determinazione di presa atto del certificato di collaudo del taglio, che avverrà entro sei mesi dalla data della relazione finale sullo svolgimento dei lavori redatta dal locale Comando dei Carabinieri Forestale. Non deve essere previsto lo svincolo progressivo in via automatica a misura dell'avanzamento.

L'autorizzazione allo svincolo sarà disposta successivamente alla liquidazione e al saldo di ogni pendenza amministrativa verso il Comune per qualsiasi titolo dipendente dall'esecuzione del contratto.

In caso di raggruppamenti temporanei tale garanzia fideiussoria deve essere presentata dalla mandataria in nome e per conto delle mandanti, ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

8. Spese

Al fine di consentire una completa valutazione delle spese che l'aggiudicatario dovrà sostenere, si riporta di seguito la tabella esplicativa.

Si specifica che il prezzo delle spese di progettazione è definitivo, mentre per il collaudo è indicato un prezzo stimato. Il prezzo definitivo verrà fissato in sede di affidamento del relativo incarico che sarà conferito ad un tecnico abilitato, prima dell'inizio dell'utilizzazione. Nel caso in cui l'importo da liquidare al collaudatore risultasse maggiore rispetto al costo qui stimato, la Ditta sarà obbligata a versare la restante somma necessaria entro il termine e nella misura che verrà indicata dal Comune di Rocca di Papa.

Nel caso in cui l'importo da liquidare al collaudatore risultasse minore rispetto al costo qui stimato, il Comune di Rocca di Papa provvederà a restituire alla Ditta l'importo versato in esubero.

<i>Particelle forestali</i>	<i>Spese lorde di progettazione</i>	<i>Spese lorde di collaudo (stimate)</i>	<i>Spese tecniche totali (IVA e oneri di legge inclusi)</i>
53 (Monte Cavo)	€ 3.425,76	€ 1.124,24	€ 4.550,00
82 (Monte Cavo)	€ 2.594,80	€ 2.005,20	€ 4.600,00
84 (Monte Cavo)	€ 6.962,80	€ 5.937,20	€ 12.900,00
88 (Maschio delle Faete)	€ 4.362,80	€ 3.137,20	€ 7.500,00
152 e 153 (Barbarossa)	€ 6.544,72	€ 5.025,28	€ 11.570,00

Le spese di registrazione sono pari a complessivi € 200,00; le spese di bollo e i diritti di segreteria saranno calcolati sulla base dell'importo di aggiudicazione.

9. Modalità di svolgimento delle aste

Ciascuna asta si terrà in modalità telematica attraverso il portale "TuttoGarePA", osservando le disposizioni di cui all'art. 76 del R. D. 23 maggio 1924 n. 827.

Le sedute pubbliche virtuali avranno luogo il giorno 10.09.2025 dalle ore 9,30. La presente vale quale convocazione a detta seduta virtuale, alla quale le ditte partecipanti potranno collegarsi da remoto secondo le modalità esplicitate nella guida per l'utilizzo del suddetto portale.

La seduta pubblica, se necessario, potrà essere aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, comunicati esclusivamente tramite il Portale Gare.

Nella prima seduta pubblica, il presidente della commissione apre l'asta, prende atto delle domande inviate dagli offerenti attraverso il Portale Gare e sblocca la busta A contenente la documentazione amministrativa, per procedere alla verifica della conformità della stessa a quanto richiesto nel presente avviso.

Successivamente la Commissione procede allo sblocco della documentazione contenuta nelle buste virtuali "B offerta economica" presentate dagli operatori economici ammessi alla seconda fase delle operazioni ed alla formulazione della graduatoria.

In caso di presentazione di una unica offerta segreta valida si provvederà all'aggiudicazione del taglio boschivo a favore dell'unico soggetto offerente. In caso di presentazione di più offerte segrete valide il Presidente della Commissione propone l'aggiudicazione alla società che avrà presentato l'offerta di importo più elevato.

Qualora due o più concorrenti facciano la stessa offerta ed essa sia ammissibile, sarà considerata aggiudicataria la ditta che abbia optato per la rinuncia alla rateizzazione ovvero, in seconda battuta, per un pagamento con rateizzazione più vantaggiosa per il Comune.

In caso di ulteriore parità il presidente della commissione procederà ad invitare i migliori offerenti presenti a formulare offerta migliorativa. Colui che risulterà migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno voglia migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

Terminata la procedura di vendita, sarà redatto apposito verbale, firmato digitalmente dai componenti della commissione.

Gli operatori economici saranno messi a conoscenza delle operazioni svolte durante la seduta d'asta attraverso le comunicazioni inoltrate agli operatori economici dal portale gare.

Qualora non venissero presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta.

10. Aggiudicazione dei tagli boschivi e stipula contratto

L'offerta presentata vincola il concorrente per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'Ente proprietario per centottanta giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. La proposta di aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta; il Comune è vincolato soltanto a seguito del provvedimento di aggiudicazione del taglio ovvero successivamente alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla Società in sede di offerta.

In caso di esito negativo delle suddette verifiche, si procederà all'incameramento della garanzia provvisoria e verrà avanzata proposta di aggiudicazione alla seconda società in graduatoria, ove presente. Si procederà, quindi, alle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati da quest'ultima Società in sede di offerta. Nell'ipotesi in cui l'asta non possa essere aggiudicata neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria ovvero sarà disposta una nuova procedura di vendita, restando a carico della prima ditta offerente l'eventuale differenza in meno della nuova aggiudicazione, esclusa ogni differenza in più.

Resta in ogni caso salva la facoltà dell'Amministrazione di non procedere alla vendita per esigenze di pubblico interesse. In tal caso verrà restituita la cauzione a garanzia dell'offerta, non produttiva di interessi.

Ai fini del contratto, il Comune chiederà al soggetto aggiudicatario di fornire, entro sessanta giorni dalla data di aggiudicazione:

- ✓ la polizza fideiussoria a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali di cui al precedente articolo 6;
- ✓ in caso di pagamento rateale, la polizza fideiussoria a garanzia del saldo, di cui al precedente articolo 6;
- ✓ la polizza assicurativa per responsabilità civile per danni a terzi;
- ✓ Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) e Piano Operativo di Sicurezza (POS), completi di tutta la documentazione ai sensi del d. lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- ✓ la quietanza del pagamento del saldo della prima rata;
- ✓ la quietanza dei pagamenti afferenti alle spese relative alla stipula del contratto, che saranno calcolate e comunicate a seguito dell'aggiudicazione;
- ✓ la dichiarazione attestante gli estremi del/i conto/i corrente/i dedicato/i alla presente vendita, anche in via non esclusiva, secondo le disposizioni di cui all'art. 3 legge 136/2010 e ss.mm.ii.;
- ✓ il codice di comportamento del Comune di Rocca di Papa, firmato digitalmente per accettazione relativamente agli obblighi di condotta compatibili con l'attività di cui al contratto;
- ✓ la nomina del direttore tecnico di cantiere;

- ✓ (per i raggruppamenti temporanei di operatori economici non ancora costituiti in sede di presentazione dell'offerta) copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dagli operatori economici riuniti.

Ove, entro il termine indicato nella suddetta richiesta, l'aggiudicatario non adempia all'obbligo dei pagamenti sopra indicati ovvero non produca la documentazione richiesta, è soggetto alla perdita del deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, salvo motivati impedimenti. Il Comune potrà quindi disporre liberamente per una nuova procedura di vendita ovvero potrà avanzare proposta di aggiudicazione alla seconda società in graduatoria, ove presente, restando a carico della prima ditta offerente l'eventuale differenza in meno della nuova aggiudicazione, esclusa ogni differenza in più. All'aggiudicatario e a tutti i collaboratori della società contraente saranno estesi, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 62/2013, dal Codice di comportamento del Comune di Rocca di Papa, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 26.05.2022.

11. Documentazione afferente alla vendita

Le vendite sono disciplinate secondo le condizioni riportate nei progetti di utilizzazione forestale, nei capitolati, nelle autorizzazioni e nei pareri di seguito riportati:

- particella forestale n. 53: progetto di taglio di fine turno redatto dal dottore agronomo Francesco Scialdone, approvato con determinazione n. 835 del 14.07.2023 - parere di conformità rilasciato dal Parco Castelli Romani prot. n. 5996 del 14/9/2023 – comunicazione in Città metropolitana di Roma Capitale n. 21559 del 1/08/2023 e richiesta di proroga prot. n. 9522 del 15/04/2025;
- particella forestale n. 82: progetto di taglio di fine turno redatto dal dottore forestale Alessandro Belardinelli, approvato con determinazione n. 721 del 25.07.2024 - parere di conformità rilasciato dal Parco Castelli Romani prot. n. 5586 del 24.09.2024 – comunicazione in Città metropolitana di Roma Capitale n. 25037 del 09.08.2024;
- particella forestale n. 84: progetto di taglio di fine turno redatto dal dottore forestale Alessandro Belardinelli, approvato con determinazione n. n. 909 del 30.8.2024 - parere di conformità rilasciato dal Parco Castelli Romani prot. n. 5531 del 22/9/2024 – comunicazione alla Città metropolitana di Roma Capitale n. 25037 del 09/08/2024;
- particella forestale n. 88: progetto di taglio di fine turno redatto dal dottore forestale Alessandro Belardinelli, approvato con determinazione n. 976 del 12.09.2024, parere di conformità rilasciato dal Parco Castelli Romani prot. n. 5586 del 24.09.2024 e comunicazione alla Città metropolitana di Roma Capitale n. 27561 del 12/09/2024;
- particella forestale n. 152: progetto di taglio di fine turno redatto dal dottore forestale Alessandro Belardinelli, approvato con determinazione n. 237 del 18.06.2025, parere di conformità rilasciato dal Parco Castelli Romani prot. n. 3303 del 23.05.2025 e comunicazione alla Città metropolitana di Roma Capitale n. 15664 del 25.06.2025;
- particella forestale n. 153: progetto di taglio di fine turno redatto dal dottore forestale Alessandro Belardinelli, approvato con determinazione n. 669 del 19.07.2024, parere di conformità rilasciato dal Parco Castelli Romani prot. n. 4502 del 30.07.2024 e comunicazione al Comune di Rocca di Papa prot. n. 23229 del 19.07.2024;

Il Comune ha provveduto ad effettuare le comunicazioni di taglio alla Città Metropolitana di Roma Capitale e ai competenti Nuclei dei Carabinieri Forestali Lazio.

La suddetta documentazione, disponibile sul seguente sito internet: <https://roccadipapa.tuttogare.it>, è da intendersi qui integralmente riportata e trascritta, anche se non formalmente allegata al presente atto, e la ditta dichiara di conoscerla ed accettarla senza riserva alcuna con la sottoscrizione del presente avviso. È vietato diffondere la documentazione afferente alle aste.

12. Esecuzione dei tagli

L'aggiudicatario potrà iniziare il taglio esclusivamente dopo la formale consegna del bosco da parte del Comune. La data effettiva di inizio lavori deve essere comunicata allo scrivente Comune, al locale Comando Carabinieri Forestale e al Parco dei Castelli Romani con un anticipo di almeno dieci giorni. Ai medesimi Enti, in ossequio a quanto previsto al comma 5 dell'art. 7 del Regolamento regionale n. 7 del 18/04/2005, la ditta boschiva dovrà inviare apposita comunicazione di termine dell'utilizzazione, entro i successivi dieci giorni dal termine stesso.

Le operazioni di taglio, concentramento, ed esbosco delle suddette particelle forestali dovranno attenersi scrupolosamente alle disposizioni contenute nei progetti e relativi allegati, capitolati d'onori, oltre a quanto previsto dalla vigente normativa in materia forestale.

I tagli dovranno essere eseguiti entro il 30 aprile 2026 (particelle forestali n. 53, 152-153) ed entro il 15 maggio 2026 (particelle n. 82, 84 e 88). L'allestimento dei prodotti del taglio sul letto di caduta e lo sgombero del relativo materiale al punto di concentramento dovrà essere effettuato non oltre il 31 maggio 2026 e comunque, precedentemente all'avvio del periodo di rischio degli incendi boschivo; qualora non fosse rispettata tale data, lo sgombero della tagliata dovrà essere effettuato mediante l'impiego di animali da soma, previa comunicazione al Comune proprietario, al locale Comando dei Carabinieri Forestale e al Parco dei Castelli Romani. L'esbosco dei prodotti dai punti di concentramento dovrà essere completato entro il 30 settembre 2026. Le operazioni di esbosco non siano completate precedentemente al periodo di massimo rischio di incendio, la ditta dovrà attuare misure utili per evitare la diffusione del fuoco nelle aree in cui è depositato il materiale legnoso abbattuto.

L'aggiudicatario, qualora non abbia terminato il taglio nella stagione silvana 2025-2026, dovrà chiedere, entro il 15 maggio 2026, di poter riprendere i lavori in bosco nella stagione silvana successiva. Verrà calcolato, in tal caso, il prezzo afferente all'accrescimento del bosco, da versare al Comune prima dell'inizio della stagione silvana 2025-2026.

Fermo restando che non è ammesso il ricorso al subappalto, qualora l'aggiudicatario intendesse avvalersi di ulteriore personale qualificato/attrezzature per le operazioni di taglio ed esbosco, ne dovrà dare preventiva comunicazione al Comune fornendo, prima della consegna del bosco, copia dei relativi sub-contratti per il nolo a freddo o distacco di manodopera, dai quali si dovrà evincere l'oggetto del contratto, i dati del noleggiatore o del datore di lavoro distaccante ed il relativo importo. In assenza della suddetta comunicazione le lavorazioni in bosco dovranno necessariamente essere eseguite dall'aggiudicatario.

È fatto obbligo di servirsi della viabilità di servizio esistente, che dovrà essere lasciata sgombera da alberi e ramaglie, e percorribile durante l'intera esecuzione dei lavori.

È assolutamente vietato effettuare movimenti di terreno con mezzi meccanici, aprire o allargare le piste forestali esistenti ed eradicare ceppaie, nonché abbattere piante al di fuori della particella acquistata, salvo casi espressamente autorizzati dal Comune. Ai sensi del comma 4 art. 68 del regolamento regionale n. 7/2005 nell'utilizzo della viabilità pubblica o ad uso pubblico devono adottarsi tutti i possibili accorgimenti tecnici del caso per ridurre i danni alle infrastrutture ed alle opere connesse, nonché eseguire preventivamente i lavori di manutenzione necessari a mantenere in corso d'opera le preesistenti condizioni di percorribilità e di regimazione delle acque. Al termine del taglio la viabilità esistente utilizzata deve essere adeguatamente risistemata, rispettando l'iter previsto dalla vigente normativa, al fine di assicurare la corretta regimazione delle acque ed evitare fenomeni di ristagno o di erosione.

È responsabilità dell'aggiudicatario provvedere prontamente a propria cura e spese a risarcire qualsiasi danneggiamento possa essere provocato dall'esecuzione dell'intervento, a garanzia della pubblica e privata incolumità.

Le ditte aggiudicatarie dovranno affidare la direzione del cantiere ad un tecnico agroforestale abilitato oppure a un "istruttore forestale in abbattimento ed allestimento", che dovrà assicurare la sua presenza sul luogo dell'utilizzazione o quantomeno la sua pronta reperibilità nell'orario di normale attività lavorativa nel periodo di attività silvana. Fanno eccezione le particelle n. 53 e 82 per le quali la

direzione del cantiere potrà essere affidata ad altra figura esperta, anche non iscritta all'albo dei dottori agronomi e forestali.

Prima della consegna del bosco, il Comune nominerà un collaudatore che procederà ad effettuare verifiche periodiche nel corso dell'esecuzione, oltre all'esecuzione del collaudo finale, che sarà eseguito entro tre mesi dal ricevimento della relazione finale redatta dal Comando Carabinieri Forestale di Roma.

13. Risoluzione del contratto e recesso unilaterale del Comune

Il Comune, fatto salvo il diritto di chiedere il risarcimento del danno, di escutere le polizze e di procedere con l'incameramento della cauzione, può procedere alla risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- perdita del possesso dei requisiti necessari alle utilizzazioni boschive pubbliche;
- condanna di uno o più componenti l'organo di amministrazione con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero assoggettamento alle misure previste dalla normativa antimafia;
- fallimento o cessazione dell'attività della Società;
- violazione della clausola di tracciabilità dei flussi finanziari;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- mancata presa in consegna del lotto venduto, trascorsi tre mesi dalla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- frode nell'esecuzione del taglio boschivo;
- sospensione delle operazioni in bosco da parte della società senza giustificato motivo;
- grave difformità tra le operazioni di taglio ed esbosco e quanto stabilito dal capitolato d'oneri e dalle vigenti leggi forestali in materia;
- accertata cessione totale o parziale del contratto in subappalto a terzi, fatta eccezione per le casistiche riportate nel precedente articolo 10;
- grave violazione del patto di integrità e del codice di comportamento.

Il Comune ha, altresì, diritto di recedere unilateralmente dal contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno novanta giorni solari, da comunicarsi all'aggiudicatario, tramite PEC, nei casi di giusta causa ed in ogni altro caso espressamente previsto nel presente avviso d'asta e dalla vigente normativa.

L'esercizio del recesso non esclude la possibilità per il Comune di pretendere il risarcimento dei danni qualora ne abbia subiti a causa di inadempimenti o condotte illecite o non conformi alla normativa da parte della ditta boschiva o in caso di applicazione di penali.

14. Cessione di contratto

L'aggiudicatario non potrà cedere ad altri né in tutto e né in parte il contratto stipulato con il Comune di Rocca di Papa. L'inosservanza di tale obbligo consente al Comune di avvalersi della risoluzione del contratto con incameramento del deposito cauzionale a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali.

15. Forme di pubblicità, documentazione e comunicazioni

Tutta la documentazione utile alla formulazione dell'offerta è disponibile nella sezione "Allegati" del Portale Gare nel sito internet del Comune di Rocca di Papa.

Eventuali richieste di chiarimenti sulla presente procedura potranno essere formulate esclusivamente in forma scritta attraverso le funzionalità di comunicazione messe a disposizione dal suddetto portale TUTTOGARE e dovranno pervenire tassativamente entro le ore 12,00 del 29.08.2025. Le risposte alle richieste presentate in tempo utile saranno pubblicate entro le ore 18,00 del 2.09.2025 nella sezione "Comunicazione" sul Portale Gare a cura del responsabile del procedimento. Non saranno

fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato e in modo difforme alle modalità telematiche sopra indicate.

Restano escluse le richieste di chiarimenti circa la procedura telematica, che potranno essere inviate tramite mail a: assistenza@tuttogare.it oppure tramite il numero 02/40031280, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle 18:00.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

Le comunicazioni relative alle aste avverranno esclusivamente in via telematica. È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione sul Portale.

16. Definizione delle controversie

L'aggiudicatario dovrà eleggere, ai fini della competenza giudiziaria, il proprio domicilio legale a Rocca di Papa, presso la sede comunale in Viale E. Ferri n. 65. Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, nell'interpretazione ed esecuzione delle obbligazioni contrattuali, saranno risolte di comune accordo tra le parti. In caso di mancanza di accordo è competente il foro di Velletri, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

17. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso. Il trattamento dei dati personali è tutelato dalle disposizioni del Regolamento Europeo Generale sulla Protezione dei Dati - GDPR UE 2016/679. Non è necessario il consenso al trattamento in quanto i dati sono trattati per un obbligo legale nell'esercizio di pubblici poteri dell'Ente. I dati possono essere comunicati nell'ambito degli altri uffici istituzionali e amministrativi, nonché conosciuti dai soggetti pubblici interessati ai procedimenti sanzionatori e di contenzioso, nonché dai privati nei casi e nei modi previsti dalle disposizioni normative in materia di accesso agli atti.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Rocca di Papa, che si avvale anche di responsabili esterni incaricati: Società Fondazione Logos PA con sede in Via Lia n. 13 – 89100 - Reggio Calabria - P. IVA/C.F. 02404510808 - PEC: fondazioneelogospa@legpec.it - e-mail: segreteria@logospa.it; Responsabile del trattamento dati: dott. Mastrofini Roberto tel. 06/32110514 – e-mail: r.mastrofini@logospa.it.

18. Rinvio a disposizioni di legge

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, nei progetti, capitolati d'oneri, pareri, autorizzazioni, si farà riferimento alle disposizioni di legge e regolamento vigenti in materia, nonché alle disposizioni del Codice Civile

19. Disposizioni varie

Avverso la presente procedura è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. del Lazio ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Rocca di Papa, li 12.08.2025

**Il Responsabile Area Lavori pubblici e Ambiente
f.to Arch. Maria Botti**

Con la sottoscrizione del presente avviso d'asta la Società esplicitamente dichiara di accettare integralmente il suo contenuto.

Data _____

Il/i partecipante/i
