

**Avviso esplorativo di manifestazione di interesse da effettuarsi tramite
Piattaforma Tutto Gare per l'affidamento in concessione del Teatro Civico di
Rocca di Papa
CIG B27C595D1A**

IL RESPONSABILE DELL' AREA SERVIZI AL CITTADINO

Attesa la propria competenza in attuazione:

- del decreto n. 7 del 23 aprile 2024, con il quale il Sindaco Massimiliano Calcagni ha conferito alla sottoscritta Rossella Fiore l'incarico di Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino, nella quale è presente l'Ufficio Turismo,
- del combinato disposto degli artt. 107 e 109 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267;

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 11.04.2024 e n. 93 del 15.07.2024, immediatamente esecutive;

Rende noto che

ART. 1 - OGGETTO, IMPORTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Rocca di Papa sta valutando l'attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs 36/2023, finalizzata all'acquisizione del servizio di gestione in concessione del Teatro Civico di Rocca di Papa; della concessione della gestione del Teatro Civico sito in via San Sebastiano n. 20, dotato di 130 posti, descritto in dettaglio nel capitolato speciale allegato al presente Avviso. Il valore presunto della concessione come definito dall'art. 179 del D. Lgs. 36/2023 per tutta la durata prevista, è stato stimato in Euro 123.405,74 al netto dell'Iva come si evince dal piano economico finanziario allegato al Capitolato Speciale. Tale valore è da intendersi del tutto presuntivo, in quanto calcolato sulla base dell'ultimo rendiconto dell'attività praticata dal precedente gestore.

Viene fatta salva, quindi, nella fase esecutiva della gestione del servizio, una maggiore o minore entrata.

Il Comune riconoscerà al concessionario, quale contributo economico funzionale al mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario del servizio in concessione e invito alla riapertura e alla ripresa delle attività del Teatro (relativo all'intera durata della concessione), un bonus di Euro 13.305,00 comprensivi IVA (come stabilito dalla D.G.C. del 15/07/2024 in fase di collazione) da portare in compensazione al pagamento del canone di concessione annuo, pari ad € 5.561,00, che dovrà essere versato entro e non oltre il 30 novembre di ciascun anno, potendo pertanto detrarre annualmente € 2.661,00 sul totale di € 5.561,00.

La concessione decorrerà dalla data di stipula del contratto, fino al giorno 15/05/2029. È fatta salva la possibilità di esecuzione anticipata del contratto, come prevista dall'art. 17 comma 8 del D.Lgs 36/2023 e art. 50 comma 6 del D. Lgs. 36/2023.

Conclusa l'indagine conoscitiva sarà effettuata procedura negoziata per l'affidamento della gestione tramite apposita lettera-invito.

A tale procedura saranno invitati solamente i soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse nei termini e in ottemperanza al presente avviso.

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri/punteggi individuati nella lettera-invito ai soggetti interessati.

ART. 2 - REQUISITI

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del D.Lgs 36/2023, purché in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI GENERALI

Assenza delle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023 e valutazione della stazione appaltante di non esclusione, in caso di sussistenza di cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del D.Lgs 36/2023; Non trovarsi nella situazione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE -IDONEITA' PROFESSIONALE E TECNICA

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti che possono legalmente esercitare le attività oggetto del presente avviso con i seguenti requisiti:

- che svolgono attività di produzione di spettacolo dal vivo, di teatro e di danza, attività di programmazione e di gestione teatrale e laboratori e corsi di formazione sulle materie attinenti;
- il Direttore Artistico deve avere una esperienza nel campo di durata almeno decennale;
- che abbiano svolto tali attività per almeno 10 anni (anche non consecutivi).
- iscrizione al RUNTS (saranno valide anche gli enti che risultino in fase di registrazione);

ART. 3 – PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

Per ulteriori informazioni inerenti la concessione della gestione del Teatro Civico di Rocca di Papa si rimanda al Capitolato Speciale in allegato al presente avviso.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Rocca di Papa, che sarà libero di dare corso alla procedura di affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, oppure di non dare corso alla procedura conseguente al presente avviso, oppure di avviare altre procedure di affidamento, senza che i soggetti che avranno manifestato interesse possano vantare alcun diritto a indennizzi o risarcimenti di sorta.

Conclusa l'indagine conoscitiva sarà effettuata procedura negoziata per l'affidamento della gestione tramite apposita lettera-invito. L'affidamento della concessione sarà effettuato ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera e) del D.Lgs 36/2023 con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, preceduta dal seguente Avviso di manifestazione di interesse aperto a tutti gli operatori in possesso dei requisiti che hanno presentato la manifestazione di interesse nei termini e in ottemperanza al presente avviso.

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, tenendo conto di criteri di premialità che conseguano i seguenti risultati: - potenziamento e innovazione dell'offerta teatrale; incremento dei servizi disponibili incentivazione alla frequentazione del Teatro.

ART. 4 - NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE POTRANNO ESSERE INVITATI

Potranno essere invitati tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti specificati nel precedente articolo, senza limitazione alcuna. Si procederà all'affidamento della concessione anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse laddove risulti soddisfacente ed in linea con gli scopi che l'Amministrazione si prefigge. La ricezione delle manifestazioni di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione e non fa sorgere diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti partecipanti.

ART. 5 – TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici qualificati interessati devono presentare la propria manifestazione di interesse, utilizzando il fac-simile allegato 1) al presente Avviso, redatta in lingua italiana, **entro le ore 18.00 del giorno 31 luglio 2024**, per mezzo del Sistema Telematico Tutto Gare. La domanda di manifestazione di interesse completa delle dichiarazioni rese sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, deve essere firmata digitalmente, pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o da un suo procuratore ed in tal caso deve essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura, da cui si evincano i poteri di rappresentanza. Non saranno ammesse manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione.

MODALITÀ DI IDENTIFICAZIONE NEL SISTEMA TELEMATICO Per partecipare alla manifestazione di interesse gli operatori economici interessati dovranno identificarsi sul Sistema Tutto Gare, accessibile all'indirizzo: <https://roccadipapa.tuttogare.it/> e prima della scadenza del termine prescritto, inserire la documentazione richiesta. Il certificato digitale e/o la userid e password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per ogni successivo accesso ai documenti della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (User ID) a mezzo della quale verrà identificato dalla Stazione Appaltante e la password. Per supporto nell'utilizzo della piattaforma TUTTO GARE è possibile chiamare il seguente numero telefonico (+39) 02 400 31 280 e/o scrivere all'indirizzo mail assistenza@tuttogare.it - Attivo dal Lunedì al Venerdì dalle 09:00 alle 18:00;

ART. 6 – ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito all'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs 36/2023 il presente Avviso non costituisce atto negoziale né invito a partecipare alla gara, ma è unicamente finalizzato a individuare gli operatori interessati a partecipare alla successiva fase di selezione, mediante invito a presentare l'offerta. Pertanto le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo la stazione appaltante, né comportano per i richiedenti alcun diritto all'eventuale affidamento del servizio in concessione. La stazione appaltante si riserva di non dare seguito alla procedura qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia più ritenuto necessario l'affidamento del servizio. In conformità all'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs 36/2023 il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sistema telematico Tutto Gare e sul sito istituzionale del Comune di Rocca di Papa, nella sezione Amministrazione Trasparente e Bandi, Concorsi e Gare. Il Responsabile Unico del Progetto è Rossella Fiore Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino, tel 0694286104-1009 PEC protocollo@pec.comuneroccadipapa.com che si avvarrà della dipendente Annarita Querini quale Direttore dell'esecuzione del contratto. Eventuali chiarimenti possono essere richiesti nella sezione dedicata alla procedura sul sistema telematico Tutto Gare.

Si precisa che la sottoscrizione della “Convenzione per la concessione in gestione e uso del Teatro Civico di Rocca di Papa” verrà stipulata previo rilascio delle attestazioni necessarie per il regolare svolgimento delle attività da parte degli uffici comunali competenti.

ART. 7 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016, si informa che il Titolare del trattamento è il Comune di Rocca di Papa, con sede in Viale Enrico Ferri, 65, in persona del Sindaco in carica. Il Responsabile del trattamento è il Dott.ssa Rossella Fiore, Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino. Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è Logos S.P.A. (Avv. Roberto Mastrofini), email: privacy@logospa.it. Il trattamento dei dati personali avviene per: ● svolgere le attività istituzionali e gestire i procedimenti di competenza; ● verificare le dichiarazioni sostitutive prestate degli interessati nell'ambito dei procedimenti attivati su iniziativa degli interessati o d'ufficio; ● prestare i servizi richiesti dagli interessati; ● dare esecuzione ai contratti di cui il Comune di Rocca di Papa è parte. Il trattamento è consentito, per gli scopi indicati sopra, da disposizioni di legge e da altri atti aventi forza di legge. Il Comune di Rocca di Papa raccoglie, registra, organizza conserva, estrae, consulta, utilizza, comunica, diffonde, raffronta, interconnette, cancella i dati personali conformemente alle disposizioni contenute nel GDPR e nelle disposizioni normative (comunitarie, statali e regionali) di settore, utilizzando sia mezzi cartacei che strumenti informatici. I dati personali vengono trattati per il tempo previsto dalle disposizioni normative di settore e per tutto il tempo necessario a consentire l'erogazione dei servizi richiesti, l'esecuzione dei contratti di cui gli interessati sono parte, e tutte le altre necessarie attività di controllo, monitoraggio e verifica, anche da parte di altre Pubbliche Amministrazioni, nonché per consentire l'esercizio del diritto di accesso ai documenti amministrativi e del diritto di accesso civico. I dati personali possono essere: comunicati (cioè resi conoscibili a soggetti determinati, in qualunque forma, anche mediante la messa a disposizione, consultazione o mediante interconnessione) a:

- altre Pubbliche Amministrazioni;
- società partecipate dal Comune di Rocca di Papa per lo svolgimento delle funzioni affidate o per l'erogazione di servizi;
- soggetti privati per l'esecuzione dei contratti di cui il Comune di Rocca di Papa è parte;

- soggetti privati alle condizioni e con le modalità previste dagli articoli da 22 a 25 della legge n. 241/1990 e dal vigente “Regolamento per l’accesso ai documenti e alle informazioni e per la tutela dei dati personali” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 13 aprile 1998 (accesso ai documenti); diffusi (cioè resi conoscibili a soggetti indeterminati, in qualunque forma, anche mediante la messa a disposizione o consultazione) attraverso:
 - pubblicazione all’Albo Pretorio, alle condizioni e con le modalità previste dal GDPR e dalle norme di settore;
 - pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” della rete Civica, alle condizioni e con le modalità previste dagli articoli 5 e 5bis del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 (accesso civico). Il concessionario ha l’obbligo di fornire i dati richiesti dal Comune di Rocca di Papa ed il mancato, inesatto o incompleto conferimento dei dati ha come conseguenza:
 - l’impossibilità di proseguire o concludere i procedimenti attivati dagli interessati, che, di conseguenza e a seconda dei casi, saranno sospesi, interrotti, archiviati o avranno esito negativo; ● l’impossibilità di erogare i servizi richiesti dagli interessati;
 - l’impossibilità di sottoscrivere o dare esecuzione ai contratti di cui gli interessati siano parte. Il concessionario che conferisce i dati ha diritto di:
 - ottenere dal Comune di Rocca di Papa la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati che lo riguardano e di accedere ai dati e alle informazioni indicate nell’articolo 15 del GDPR;
 - ottenere dal Comune di Rocca di Papa la rettifica dei dati che lo riguardano e l’integrazione dei dati incompleti di cui all’art. 16 del GDPR;
 - ottenere dal Comune di Rocca di Papa la cancellazione dei dati che lo riguardano alle condizioni indicate nell’articolo 17 del GDPR;
 - ottenere dal Comune di Rocca di Papa la limitazione del trattamento dei dati che lo riguardano alle condizioni indicate nell’articolo 18 del GDPR;
 - opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati che lo riguardano alle condizioni indicate nell’articolo 21 del GDPR. Qualora il concessionario ritenga che il trattamento dei dati operato dal Comune di Rocca di Papa abbia violato le disposizioni del regolamento, può proporre reclamo all’Autorità Garante per la protezione dei dati personali, in base all’articolo 77 del GDPR. Qualora il concessionario ritenga che il trattamento dei dati operato dal Comune di Rocca di Papa abbia violato i diritti di cui gode in base al regolamento, può ricorrere all’Autorità Giudiziaria, in base all’articolo 79 del GDPR.

Il Responsabile dell’Area Servizio al Cittadino

Rossella Fiore