



CITTÀ DI  
ROCCA DI PAPA  
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA

PROT. 11127

Rocca di Papa, 06.05.2025

Al Ministero della Cultura  
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
per l'area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti  
Via Cavalletti n. 2  
00186 Roma  
[sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it)

Alla Città Metropolitana di Roma Capitale  
Al Direttore dell'U.E. "Supporto al Sindaco metropolitano  
e relazioni istituzionali"  
Dott.ssa Ilaria Papa  
[supportoistituzionale@cittametropolitana.it](mailto:supportoistituzionale@cittametropolitana.it)

Alla Città Metropolitana di Roma Capitale  
Hub 2 "Sostenibilità territoriale"  
Direttore del Dipartimento IV  
Pianificazione strategica e governo del territorio  
Arch. Massimo Piacenza  
[gov.territoriale@cittametropolitanaroma.it](mailto:gov.territoriale@cittametropolitanaroma.it)

Alla Città Metropolitana di Roma Capitale  
Hub 2 "Sostenibilità territoriale"  
DIPARTIMENTO XI  
"Geologico - Difesa del suolo e Aree Protette"  
Dirigente Dott. Geol. Alessio Argentieri  
Via G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma  
Telefono: 06-67664303/4370/3561  
[difesasuolo@pec.cittametropolitanaroma.it](mailto:difesasuolo@pec.cittametropolitanaroma.it)

Al Parco Regionale dei Castelli Romani  
Via Cesare Battisti, 5  
00040 - Rocca di Papa (RM)  
[parconaturalecastelliromani@regione.lazio.legalmail.it](mailto:parconaturalecastelliromani@regione.lazio.legalmail.it)

Albo Pretorio on – line

URP per la pubblicazione sul sito del Comune

E p. c. DI MENTO MARIA E GERACI UMBERTO  
VIA ALBALONGA 2  
00040 ROCCA DI PAPA  
Presso il tecnico incaricato  
[e.leoni@pec.ording.roma.it](mailto:e.leoni@pec.ording.roma.it)

**Oggetto: Indizione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e all'art.13 della Legge 120/2020, per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo – Istanza per sanatoria edilizia, Comune di Rocca di Papa, Località Via Albalonga 2 - distinto in catasto al fg. 6 con la part.IIa 295 sub. 506 Proprietà Di Mento Maria e Geraci Umberto**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

PREMESSO che con istanza pervenuta allo Sportello Unico per l'Edilizia in data 30 aprile 2025, prot. n. 10788 i sigg. Di Mento Maria e Geraci Umberto, hanno richiesto l'indizione della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e all'art.13 della Legge 120/2020, finalizzata al rilascio del permesso di costruire, Istanza per sanatoria ai sensi della Legge 47/85 del 26/04/1986 prot. 5652 pratica 949, presentata a nome Puleo Roberto per "Fabbricato per civile abitazione" sito in Rocca di Papa (Roma) – Via Albalonga n. 2, distinto in catasto al fg. 6 con la part.IIa 295 sub. 506;

Visto l' Atto di Compravendita stipulato dal Dottor Stefano Sammartano notaio in Nettuno in data 11/09/2006 Repertorio n. 17983 - con il quale la proprietà del fabbricato ad uso abitazione sita in Via Albalonga n. 2, distinto in catasto al fg. 6 con la part.IIa 295 sub. 506 è stata trasferita ai Sigg. Di Mento Maria e Geraci Umberto;

CONSIDERATO che l'attività del privato è subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza delle amministrazioni in indirizzo;

RITENUTO opportuno procedere con l'indizione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e all'art.13 della Legge 120/2020, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte con le tematiche previste per legge;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 11 del 23/04/2024 con il quale è stata conferita all' Arch. Silvia Farina la posizione organizzativa ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs 267/2000 per il seguente servizio facente parte del Settore Urbanistica e Patrimonio;

## **INDICE**

la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e all'art.13 della Legge 120/2020, per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo finalizzato al rilascio del permesso di costruire, Istanza per sanatoria ai sensi della Legge 47/85 del del 26/04/1986 prot. 5652 pratica 949, per "Fabbricato per civile abitazione" sito in Rocca di Papa (Roma) – Via Albalonga n. 2, distinto in catasto al fg. 6 con la part.IIa 295 sub. 506;

e a tal fine

## **COMUNICA**

La documentazione oggetto della conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, Servizio Urbanistica, e degli stessi può essere presa visione sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.comune.roccadipapa.rm.it/> senza utilizzo di alcuna credenziale;

gli atti di assenso da acquisire in conferenza, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza delle amministrazioni finalizzati al rilascio del permesso di costruire, in sanatoria ai sensi della Legge 47/85, per "Fabbricato per civile abitazione" sito in sito in Rocca di Papa (Roma) – Via Albalonga n. 2, distinto in catasto al fg. 6 con la part.IIa 295 sub. 506:

- parere vincolo archeologico, ai sensi dell'art. dell'art. 142 co. 1 lett. m) del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii, Ministero della Cultura Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;
- parere vincolo idrogeologico R.D. n. 3267/23 R.D. n. 1126/26 e dell' art.3 della D.G.R. Regione Lazio n.920 del 27/10/2022 Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento IV “Pianificazione strategica e Governo del Territorio” ;
- nulla osta ai sensi art. 32 Legge 47/85, L.R. n. 2 del 13.01.1984, Legge n. 394 del 06.12.1991, L.R. n. 29 del 06.10.1997, le norme transitorie di salvaguardia del Piano adottato dall'Ente Parco con atto n. 23 in data 21.05.2009 Parco Regionale dei Castelli Romani;

**a)** la data del 21/05/2025 (termine non superiore a quindici giorni) come termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, co. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni; entro lo stesso termine, le amministrazioni coinvolte possono richiedere, con adeguata motivazione, di procedere in forma simultanea e modalità sincrona;

**b)** la data del 04/08/2025 (termine non superiore a novanta giorni) come termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

Si ricorda che entro il termine perentorio di cui alla lett. b) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono i seguenti riferimenti:

Responsabile del procedimento Ufficio Urbanistica Arch. Silvia Farina 06/942861-1025-1026  
[s\\_farina@comune.roccadipapa.rm.it](mailto:s_farina@comune.roccadipapa.rm.it)

Distinti saluti,

IL RESPONSABILE SETTORE  
URBANISTICA E PATRIMONIO  
(Arch. Silvia Farina)