



CORPO DI POLIZIA LOCALE DI ROCCA DI PAPA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

COMUNE DI ROCCA DI PAPA

DISCIPLINARE PER UTILIZZO DEL PARCHEGGIO INTERRATO DI "PIAZZA CLAUDIO VILLA"

approvato con deliberazione del Giunta Comunale n. 51/2025

ART. 1

OGGETTO

Il presente regolamento disciplina le modalità di assegnazione, l'occupazione e l'uso da parte di soggetti privati dei n. 46 posti auto siti nel parcheggio coperto comunale non custodito denominato "VILLA", sito al civico numero 1 di Piazza C. Villa.

Ogni posto auto è numerato e deve essere utilizzato esclusivamente per il parcheggio del solo veicolo a motore autorizzato da parte dell'Amministrazione con esclusione di ogni obbligo di custodia, di sorveglianza e di riconsegna come pure, di conseguenza, ogni responsabilità per sottrazioni o danni ad opera di terzi.

ART. 2

VEICOLI AMMESSI AL PARCHEGGIO

Sono ammessi al parcheggio presso la struttura esclusivamente gli autoveicoli appartenenti alle categorie M) e M1) come definite dall'articolo 47, comma 2, lettera b), del decreto legislativo 30 aprile 1992 n. 285.

ART. 3

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE POSTI AUTO

I posti auto sono assegnati mediante abbonamento mensile o trimestrale, secondo le norme individuate dal presente disciplinare, alle seguenti categorie di utenti e sulla base delle delimitazioni riportate nell'area posta in un raggio di mt 300 dall'ingresso del parcheggio e rientri comunque nelle strade di:

- ZONA ROSSA Viale S. Spaventa, Via Cesare Battisti, Piazza Repubblica
- ZONA GIALLA -Via San Francesco D'assisi, via De Luca, Via Fosso Martino, Via Mazzini, Via Michele S. De Rossi, Via del Porticato via e vicolo dei Caprari, via della Fontanella, Via del Duomo, via Roma fino al civico 20, via Palazzolo fino al civico 20, via E. Ferri fino al civico 67, Via di Frascati fino al civico 26, via G. Lucatelli, Via A. Santovetti, via e vicolo Ortagia, Corso Costituente, Largo Se Curtis e Largo D'Azeglio, come riportato la cartografia allegata (all. "A") al presente provvedimento:

residenti all'interno dell'area come da allegato "A", il cui nucleo familiare non abbia in proprietà, locazione o in disponibilità esclusiva a qualsiasi titolo, un garage o posto auto ubicati in detta area; imprese, o enti in qualunque forma costituiti, la cui sede operativa si trovi all'interno dell'area come da allegato "A", che non abbiano in proprietà, locazione o in disponibilità esclusiva a qualsiasi titolo, un garage o posto auto ubicati in detta area.



CORPO DI POLIZIA LOCALE DI ROCCA DI PAPA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Sarà possibile richiedere l'abbonamento di un solo posto auto per nucleo familiare o per Impresa, così come in caso di appartenenza ad entrambe le categorie di cui ai sub a) e b).

In caso di mancata assegnazione di tutti i posti disponibili agli aventi diritto secondo quanto sopra meglio evidenziato, verranno prese in considerazione, previa pubblicazione di formale avviso, eventuali richieste presentate, in via prioritaria, da residenti nel restante territorio del Comune di Rocca di Papa e, a seguire, da chi ne facesse richiesta, sulla base di ulteriori criteri individuati con apposito atto da parte della Giunta Comunale.

ART. 4

DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DEI POSTI AUTO

Gli interessati ad ottenere l'assegnazione di un posto auto, dovranno presentare domanda al Comune, sul modello fornito dall'Amministrazione, indicando, oltre le complete generalità, la residenza, la professione, l'esatta descrizione della vettura (Marca, modello, cilindrata, alimentazione, numero di targa).

E' consentito indicare sulla domanda fino ad un massimo di n. 2 veicoli che l'utente potrà parcheggiare **alternativamente** nel posto auto assegnato.

Nella domanda l'utente dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità che il veicolo è in condizioni di sicurezza per quanto attiene alla circolazione e al funzionamento e che lo stesso risponde ai requisiti previsti dal presente regolamento.

ART. 5

CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Nell'assegnazione dei posti disponibili, troveranno applicazione, al fine di determinare la graduatoria, i seguenti criteri con relativo punteggio:

residenza o sede operativa di impresa o ente in una delle vie individuate nell'area di colore rosso nella planimetria di cui all'allegato "A", nonché inserite nell'elenco denominato "ZONA ROSSA" (punti 5) ZONA GIALLA (punti 4): Via San Francesco D'assisi, via De Luca, Via Fosso Martino, Via Mazzini, Via Michele S. De Rossi, Via del Porticato via e vicolo dei Caprari, via della Fontanella, Via del Duomo, via Roma fino al civico 30, via Palazzolo fino al civico 20, via E. Ferri fino al civico 67, Via di Frascati fino al civico 26, via G. Lucatelli, Via A. Santovetti, Corso Costituente, residenza o sede operativa di impresa o ente in una delle vie individuate nell'area di colore giallo nella planimetria di cui all'allegato "A" nonché inserite nell'elenco denominato il richiedente o altro componente il nucleo familiare di cui al punto a) dell'art. 3 risultano avere certificato di invalidità ai sensi della legge regionale 104/1992 oppure sono persone ultrasessantacinquenni (0,5).

A seguito della redazione della graduatoria definitiva, ciascun assegnatario, in ordine di posizione, procederà, previa sottoscrizione di apposito abbonamento sulla base di quanto stabilito dal presente disciplinare, alla scelta del posto auto.

Le eventuali domande escluse e quelle che dovessero pervenire oltre la data fissata per la prima selezione finalizzata all'assegnazione, verranno inserite, secondo l'ordine cronologico di presentazione, in una apposita lista d'attesa che, annualmente, verrà aggiornata sulla base dei criteri sopra individuati.



CORPO DI POLIZIA LOCALE DI ROCCA DI PAPA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

ART. 6

GESTIONE ABBONAMENTI

Gli assegnatari dei posti auto dovranno sottoscrivere l'abbonamento mensile secondo lo schema predisposto dai competenti uffici comunali e dalla soc. Elettronica EFFEMME S.R.L., che dovrà contenere le seguenti principali condizioni:

durata: la validità sarà quadrimestrale con clausola di tacito rinnovo di anno in anno, previo il mantenimento dei requisiti previsti di cui all'art. 3

disdetta : la disdetta per fine abbonamento è ammessa con preavviso di almeno 2 mesi e va trasmessa a mezzo raccomandata A/R;

canone quadrimestrale : il corrispettivo, individuato a cura della Giunta Comunale, dovrà essere pagato mensilmente, entro il 01 giorno del mese o successivo primo giorno utile lavorativo, qualora ricada in giorno festivo.

L'amministrazione comunale potrà dare disdetta del contratto, tramite lettera raccomandata, senza alcun preavviso, nei seguenti casi:

quando l'utente effettui il pagamento del canone con ritardo superiore a un mese rispetto alla scadenza stabilita; in caso di inadempienza degli altri obblighi contrattuali o delle norme che disciplinano l'utilizzo del parcheggio.

ART. 7

PARCHEGGIO VEICOLI

L'accesso al parcheggio è consentito 365 giorni su 365, 24 ore su 24; l'attivazione delle barriere e dei dispositivi di apertura e chiusura avviene tramite appositi telecomandi e/o chiavi che il competente gestore del parcheggio consegnerà al titolare, al momento della stipula dell'abbonamento di cui al precedente art. 6.

Gli assegnatari sono tenuti a rispettare le strutture, gli impianti esistenti, la delimitazione apposta sul pavimento nonché la segnaletica esistente.

All'interno del parcheggio la circolazione va effettuata esclusivamente a passo d'uomo.

E' vietato in particolare:

- a) fumare, accendere fuochi e utilizzare fuoco o luci aperte;
- b) effettuare lo scarico ed il deposito di oggetti di qualsiasi specie, e soprattutto di oggetti infiammabili;
- c) effettuare rifornimento di carburante, eseguire riparazioni, cambio d'olio, lavaggio dei veicoli, ecc., e comunque versare liquidi di qualsiasi natura sul pavimento;
- d) lasciare acceso il motore oltre il tempo strettamente necessario e suonare il clacson;
- e) parcheggiare veicoli con perdite di carburante o con altri difetti suscettibili di arrecare danno alla struttura o di imbrattare i pavimenti;
- f) parcheggiare, senza specifico consenso da parte dell'Amministrazione, veicoli sprovvisti di targa regolamentare o sostitutiva autorizzata;
- g) parcheggiare veicoli sulle corsie di transito e davanti alle uscite di sicurezza o comunque in modo da intralciare la circolazione.



CORPO DI POLIZIA LOCALE DI ROCCA DI PAPA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

In caso di reiterate infrazioni agli obblighi previsti nel presente articolo formalmente denunciate da parte del competente ufficio comunale, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione immediata dell'abbonamento e alla richiesta di risarcimento dei danni.

ART. 8

CONSEGNA DEI DISPOSITIVI DI ACCESSO

All'atto della sottoscrizione del presente contratto, l'Utente avrà diritto a ricevere, a fronte dell'acquisto degli stessi, i dispositivi necessari per l'attivazione degli accessi al parcheggio.

ART. 9

DUPLICATO DEI DISPOSITIVI DI ACCESSO

In caso di richiesta di duplicato dei suddetti dispositivi, l'Utente dovrà corrispondere un importo pari al valore di mercato degli stessi, come determinato dalla Società Elettronica Effeemme Srl, e il duplicato sarà rilasciato previa verifica della richiesta e del pagamento.

La stipula dell'abbonamento è subordinata al versamento di una cauzione da parte dell'utente, di importo pari a una mensilità del canone. Detta cauzione sarà restituita alla scadenza del contratto. In caso di smarrimento o mancata consegna dei dispositivi di accesso di cui al precedente art. 8, l'Amministrazione incamererà l'intera cauzione, fatta salva ogni ulteriore richiesta di risarcimento danni.

ART. 10

MISURE DI SICUREZZA – DANNI

L'utente è tenuto a bloccare regolarmente e a chiudere a chiave il veicolo parcheggiato.

L'utente si obbliga ad utilizzare l'area di parcheggio e le relative attrezzature con la massima attenzione.

Eventuali danni causati dall'utente saranno a suo carico. L'utente è tenuto a rispettare le eventuali disposizioni impartite dal personale comunale incaricato.

ART. 11

FORO COMPETENTE

Tutte le controversie relative ai contratti di cui al presente regolamento sono di esclusiva competenza del Tribunale di Velletri