

969

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0561513010
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie
di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		RICHIEDENTE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ IN PARTE 2 ☐ no		COGNOME O DENOMINAZIONE <u>PULEO</u>	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		NOME <u>ROBERTO</u>	
1 COMPRAVENDITA — da privati ☒ 1 — da impresa di costruzioni ☐ 2 — da altra impresa ☐ 3 — da altri ☐ 4		NUMERO DI CODICE FISCALE <u>PLURRT42T19H501L</u>	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 5		RESIDENZA ANAGRAFICA <u>ROCCA DI PAPA</u> PROVINCIA (sigla) <u>CH</u>	
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐ 6		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA ROCCA PRIORA 57</u> C.A.P. <u>100040</u>	
		NATURA GIURIDICA ☒ 1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u> DATA DI NASCITA <u>19/12/1942</u> STATO CIVILE <u>2</u> TITOLO DI STUDIO <u>2</u>		CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u> QUALIFICA <u>8</u> ATTIVITÀ ECONOMICA <u>07</u>	
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>ROMA</u> PROVINCIA (sigla) <u>CH</u>		Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:	
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐		TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà ☒ 1		Locazione ☐ 3	
Possesso ad altro titolo reale ☐ 2		Altro ☐ 4 (specificare)	
		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
		COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
		NOME _____	
		RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
		1 ☒ no	
		2 ☐ si con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
		3 ☐ si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

COMUNE DI ROCCA DI PAPA

26 APR 1986

Prot. n. 5652

dat. Cl. fasc.



Al Signor Sindaco del Comune di

ROCCA DI PAPA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0561523010
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



949

ORIGINALE PER IL COMUNE

Al Signor Sindaco del Comune di

COMUNE DI ROCCA DI PAPA

26 APR 1986

Prot. n. 5652

Cat. CI Fasc.

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>PULEO</u>			
NOME <u>ROBERTO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>PLU RRT 42T19 HSD11</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>ROCCA DI PAPA</u>	<u>CH</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>VIA ROCCA PRIORA, 57</u>		<u>100040</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica Indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>19.12.1942</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
<u>ROMA</u>		<u>RM</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>1</u>	<u>8</u>	<u>27</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	<u>1</u>	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>		<u>58.78</u>	<u>1</u>
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	<u>1</u>	<u>560.745</u>		<u>187.000</u>	<u>43.98</u>	
TOTALE		<u>760.745</u>	<u>200.000</u>	<u>187.000</u>	<u>102.76</u>	<u>1</u>
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ si 2 ☒ no In altro comune 3 ☐ si 4 ☒ no						

Data

15/4/86

Firma del richiedente

Puleo Roberto

b - Differmit� della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	giorno mese anno 1 9	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☒ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Propriet� e usufrutto		Locazione	
— residenza primaria n. 1 ☐ — residenza non primaria n. ☐ — uso non abitativo n. ☐		— uso abitativo n. ☐ — uso non abitativo n. ☐	
		Altro titolo	
		— uso abitativo n. ☐ — uso non abitativo n. ☐	
		Abitazione/i non utilizzate n. ☐	
e - Accatastamento			
Se l'opera � accatastata indicare la categoria catastale ☐ ☐			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale � ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 2 ☐ — Piani entroterra n. ☐ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☒		— Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☒ — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. 2 ☐ Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali 1 ☒ 2 ☒		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attivit� lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☒ Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:			
— Interni alle abitazioni (Su) mq _____ — Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____		Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☒	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attivit� non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unit� immobiliare alla quale � annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad un intero fabbricato indicare:	
Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____		N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____	
c - Accatastamento			
Se l'opera � accatastata indicare la categoria catastale ☐ ☐			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

PATANELLO/111A Rocca Nuova 51 000419 Rocca di Papa Roma

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

C - VINCOLI

Alla data d'inizio dei lavori Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
 - Zona B 2 ☐ 2 ☐
 - Zona C 3 ☐ 3 ☐
 - Zona D 4 ☐ 4 ☐
 - Zona E 5 ☐ 5 ☒
 - Zona F 6 ☐ 6 ☐
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 105 106

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 1980

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. 1
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entroterra n.
 — Volume totale mc 225,61
 (vuoto per pieno)

— Superficie
 - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 52,16
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 11,06

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	3	3			1					1					

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 52,16

3) Superficie non residenziale mq 1104 × 0,6 =

mq 662,4

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 58,78

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 58,78

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 11

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 3333,000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 195.927,000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 195.927,000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 195.000

16) Somma versata in data: 11/10/1985

- in unica soluzione + 2%

Lire 200.000

- 1° rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1) RICEVUTA DI PAGAMENTO
OBLAZIONE

2) CERTIFICATO DI RESIDENZA

3) CERTIFICATO DI IDENTITÀ
STATICA

Data

15/4/86

Firma del richiedente

Roberto Roberto

1 COMPRAVENDITA
☒ da privati
☐ da impresa di costruzioni
☐ da altra impresa
☐ da altri
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE
☐ 4
☐ 5
☐ 6
3 COSTRUITA IN PROPRIO

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)
☒ 1
☒ 2
☐ 3
☐ 4
☐ 5
☐ 6

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:
☒ 1
☐ 2
☐ 3
☐ 4
☐ 5
☐ 6

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

MOD. 47/85-D
OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	COMUNE	PROVINCIA	N. PROTOCOLLO
B		N. PROGRESSIVO	05615230119		

1 COMPRAVENDITA
☒ da privati
☐ da impresa di costruzioni
☐ da altra impresa
☐ da altri
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE
☐ 4
☐ 5
☐ 6
3 COSTRUITA IN PROPRIO

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)
☒ 1
☒ 2
☐ 3
☐ 4
☐ 5
☐ 6

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:
☒ 1
☐ 2
☐ 3
☐ 4
☐ 5
☐ 6

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)
 COGNOME O DENOMINAZIONE
 NOME
 RESIDENZA ANAGRAFICA
 COMUNE
 PROVINCIA (sigla)
 FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO
 C.A.P.
 LOTTIZZAZIONE

PROPRIETÀ
☒ 1
☐ 2
☐ 3
☐ 4
 Localazione
 Altro (specificare)
 Titolo in base al quale il richiedente effettua la domanda di sanatoria
 Attività economica esercitata
 Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:
 CONDIZIONE PROFESSIONALE
 QUALIFICA
 ATTIVITÀ ECONOMICA
 Se il richiedente è persona fisica indicare:
 SASSO (M o F)
 DATA DI NASCITA
 STATO CIVILE
 TITOLO DI STUDIO
 NATURA GIURIDICA
 FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO
 C.A.P.
 RESIDENZA ANAGRAFICA
 COMUNE
 PROVINCIA (sigla)
 CODICE FISCALE
 NOME
 COGNOME O DENOMINAZIONE
 RICHIEDENTE

ORIGINALE PER IL COMUNE

At Signor Sindaco



Reg. n. 5652

26 APR 1985

COMUNE DI ROCCA DI PAPA



ROCCA DI PAPA

9/9/85