



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.103 del registro Data 23/07/2024	<b>AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI E DELLE TARIFFE DEI SERVIZI COMUNALI CONTENUTI NEL REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 31 MARZO 2004 COME AGGIORNATA CON DELIBERE DI GIUNTA COMUNALE N. 43 DEL 24.03.2009 E N. 74 DEL 7 LUGLIO 2016 E N. 24 DEL 28 MARZO 2019.</b>
---------------------------------------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventitre del mese di Luglio alle ore 16.50 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del suddetto Comune, la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Massimiliano Calcagni	Sindaco	P	
Atripaldi Ottavio	Vice Sindaco	P	
Carbone Luisa	Assessore	P	
Bottini Fabrizio	Assessore	P	
Colantonio Ivan	Assessore		X
Bianchini Manuela	Assessore	P	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale Moreschini Marco.

Il Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

# La Giunta comunale

Premesso che:

- che l' art. 117 del d.lgs. n. 267/2000 stabilisce che gli enti interessati approvano le tariffe dei servizi pubblici in misura tale da assicurare l'equilibrio economico-finanziario dell'investimento e della connessa gestione. I criteri per il calcolo della tariffa relativa ai servizi stessi sono i seguenti:

- a) la corrispondenza tra costi e ricavi in modo da assicurare l'integrale copertura dei costi, ivi compresi gli oneri di ammortamento tecnico-finanziario;
  - b) l'equilibrato rapporto tra i finanziamenti raccolti e il capitale investito;
  - c) l'entità dei costi di gestione delle opere, tenendo conto anche degli investimenti e della qualità del servizio;
  - d) l' adeguatezza della remunerazione del capitale investito, coerente con le prevalenti condizioni di mercato.
- con atto numero 5 del 31.03.2004 il Consiglio Comunale approvava il regolamento sui Diritti e le Tariffe dei Servizi Comunali riguardante le modalità per riscuotere le somme dovute dagli utenti per la fruizione dei servizi prestati dal Comune e per il rimborso degli stampati che gli uffici comunali rilasciano;
- l'art. 5 del sopra menzionato regolamento prevede che le tariffe e i diritti, contestualmente al regolamento approvati, debbono essere aggiornati annualmente con deliberazione della Giunta Comunale;
- con atto numero 43 del 24.03.2009 la Giunta Comunale aggiornava l'allegato "A" della citata delibera di Consiglio Comunale 5/2004;
- con atto numero 74 del 7.07.2016 la Giunta Comunale aggiornava l'allegato "A" della citata delibera di Consiglio Comunale 5/2004;
- con atto numero 24 del 28.03.2019 la Giunta Comunale aggiornava l'allegato "A" della citata delibera di Consiglio Comunale 5/2004;

Valutato che le varie modifiche al Testo Unico dell'edilizia D.P.R. 380/2001 hanno comportato la modifica/integrazione dei titoli abilitativi in materia edilizia prevedendo nuovi procedimenti che non trovano riscontro nel tariffario precedente;

Le modifiche introdotte dall'art. 5 del D.P.R. 380/2001 in merito al funzionamento dello Sportello Unico per l'Edilizia e dall'art. 23-bis, che prevede la possibilità per l'interessato di richiedere allo sportello unico di provvedere all'acquisizione di tutti gli atti di assenso, hanno comportato un aggravio della gestione delle procedure amministrative interne alla pubblica amministrazione così come l'introduzione del regime della Conferenza di Servizi Istruttoria ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L. 241/1990, da convocare su istanza del privato interessato;

2. Il D.P.R. 31/2017 ha profondamente modificato la normativa in materia di Autorizzazioni Paesaggistiche relative agli interventi in area vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e con legge regionale del 22 giugno 2012 n. 8 così come modificata ed integrata dalla legge regionale 27 febbraio 2020, n. 1 ha esteso le competenze dell'amministrazione locale all'autorizzazione paesaggistica postuma secondo la procedura di cui all'articolo 167, comma 5, del d.lgs. 42/2004;

Con D.G.R. n. 6215 del 10 luglio 1996 e D.G.R. n. 3888 del 29 luglio 1998 e successiva D.G.R. n. 920 del 27/10/2022 sono state delegate ai Comuni le competenze in merito al rilascio dell'Autorizzazione idrogeologica relativa agli interventi elencati nella parte II della D.G.R. n. 3888 del 29 luglio 1998 e D.G.R. n. 920 del 27/10/2022, che prevede sempre l'indizione della conferenza di servizi decisoria da parte del Comune, tale procedura è ribadita, nel caso specifico dei procedimenti relativi al Vincolo Idrogeologico, anche dall' Allegato 1 art. 3 approvato con la D.G.R. Lazio n. 920 del 27/10/2022;

Le disposizioni normative in materia di Amministrazione Digitale hanno comportato la creazione di un sistema telematico per la trasmissione/gestione dei procedimenti edilizi e l'avvio del procedimento di dematerializzazione dell'archivio tecnico cartaceo determinando un incremento delle spese tecniche sostenute dall'Ente;

Ritenuto, pertanto, di dover aggiornare il tariffario, che viene allegato al presente atto (Allegato "A") come parte integrante e sostanziale dello stesso provvedimento, anche in funzione delle modifiche normative intervenute e dei nuovi procedimenti introdotti con Legge;

Ritenuto quindi opportuno approvare il tariffario allegato al presente atto sotto la lettera "A" come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Richiamata la Legge n. 68 del 19.03.1993 che ha istituito i diritti di segreteria sugli atti in materia urbanistico-edilizia;

Visto il Testo Unico in materia edilizia, D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di Contabilità e lo Statuto del Comune di Rocca di Papa;

Visto il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Acquisiti i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile previsti dall' art 49 comma 1 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 espressi dai Responsabili dei servizi competenti;

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

#### DELIBERA

- Di approvare, per le ragioni specificate in premessa, il nuovo tariffario dei diritti di segreteria del servizio Edilizia Privata e Urbanistica, allegato sotto la lettera "A", come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di confermare che l'esazione dei diritti di segreteria avvenga al momento della presentazione della richiesta attraverso le seguenti modalità: bollettino su c/c postale n. 51214005 o mediante bonifico bancario (IBAN IT24K0895139370000000700532) intestato al Comune di Rocca di Papa con indicazione della causale: importo dovuto per diritti di segreteria, fermo restando le ulteriori modalità di pagamento telematiche, nei modi previsti per legge;
- Di confermare che nessun diritto di segreteria è dovuto nel caso di attività finalizzate esclusivamente alla eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi della L.R. 13/1989 e s.m.i.;
- Di confermare che le nuove tariffe, come da Allegato "A", entrino in vigore immediatamente dalla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul Portale Amministrazione Trasparente dell'Ente ed applicate a tutte le domande che perverranno da quella data in poi;
- Di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica e Patrimonio per tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto;

Successivamente con separata unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge,

#### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 TUEL approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000 stante l'urgenza di dare adempimento agli atti consequenziali



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 134**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata e Convenzionata**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI E DELLE TARIFFE DEI SERVIZI COMUNALI CONTENUTI NEL REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 31 MARZO 2004 COME AGGIORNATA CON DELIBERE DI GIUNTA COMUNALE N. 43 DEL 24.03.2009 E N. 74 DEL 7 LUGLIO 2016 E N. 24 DEL 28 MARZO 2019.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata e Convenzionata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/07/2024

Il Responsabile di Settore

Silvia Farina

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/07/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Patrizia Lucarini

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SINDACO  
MASSIMILIANO CALCAGNI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
MORESCHINI MARCO**

---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO**

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

**ESECUTIVITA'**

Il Segretario attesta che la presente deliberazione è esecutiva

- è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000
- È trasmessa ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000

Rocca di Papa, li 25/07/24

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
MORESCHINI MARCO**

---

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

Moreschini Marco in data 25/07/2024  
Massimiliano Calcagni in data 25/07/2024

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni dal 25/07/2024 al 09/08/2024, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n.267/2000 e dell' Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

Rocca di Papa, li 25/07/2024

Il Responsabile della Pubblicazione  
Francesca Fondi

---

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FRANCESCA FONDI in data 25/07/2024