

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N.104 del registro Data 23/07/2024	<b>MODALITÀ DI RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI E DELL'OBLAZIONE DOVUTE AL COMUNE PER LA SANATORIA DEGLI ABUSI EDILIZI DI CUI ALLE LEGGI 47/85, N.724/94, N.326/2003 E L. R. 12/04.</b>
---------------------------------------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventitre del mese di Luglio alle ore 16.50 e seguenti si è riunita nella sala delle adunanze del suddetto Comune, la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Massimiliano Calcagni	Sindaco	P	
Atripaldi Ottavio	Vice Sindaco	P	
Carbone Luisa	Assessore	P	
Bottini Fabrizio	Assessore	P	
Colantonio Ivan	Assessore		X
Bianchini Manuela	Assessore	P	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario Comunale Moreschini Marco.

Il Sindaco, dopo aver constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## La Giunta comunale

Premesso che:

- il decreto legge 2 ottobre 2003, n° 269 convertito in legge 24.11.2003, n° 326 recante “Norme in materia di sviluppo dell’economia e di correzione dei conti Pubblici” (ultimo condono edilizio) ha regolato le modalità di rateizzazione per quel che riguarda gli oneri di urbanizzazione e la quota del costo di costruzione, nonché le leggi 47/85 — 724/94;
- nelle more della definizione delle istanze di condono edilizio di cui alle leggi 47/85 - 724/94 e 326/03 e s.m.i., numerosi cittadini hanno rappresentato le difficoltà economiche conseguenti al versamento degli oneri concessori, del conguaglio oblazione e dell’indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo come determinato dal D.M. del 26/09/1997 e s.m.i.;
- che il grave momento di crisi generalizzata che investe il nostro Paese influisce non poco sulle procedure connesse al rilascio delle concessioni di sanatoria;
- che si ritiene opportuno prevedere la possibilità di regolarizzare le istanze di condono edilizio, con il conseguente rilascio del permesso di costruire in sanatoria, previo pagamento agevolato delle somme dovute ai fini del rilascio di detta concessione;
- che l’interesse del cittadino alla definizione della procedura di rilascio del permesso di costruire in sanatoria, con positivo accoglimento della relativa domanda, coincide con quello dell’Amministrazione alla compiuta definizione delle istanze pendenti (condoni edilizi);

**RITENUTO** che per l’oblazione dovuta al Comune appare possibile una diversa regolamentazione del flusso di cassa secondo specifiche modalità di regolamentazione interna, stabilendo di dare facoltà ai cittadini interessati, previa istanza scritta, di rateizzare gli importi degli oneri, comunque nei limiti stabiliti dalle normative in materia di condono edilizio;

**PRESO ATTO** che, nonostante l’attività amministrativa esercitata da questo ufficio per la regolarizzazione urbanistica ed edilizia di tutte le istanze che non si trovino in condizioni oggettive di inammissibilità, risultano numerose le domande di condono edilizio che rimangono non definite poiché viene richiesto ai cittadini un pagamento immediato di somme ingenti che mette in difficoltà l’economia delle famiglie;

**RITENUTO** sia dovere di questa P.A. costituire le migliori condizioni possibili affinché tutti gli utenti possano regolarizzare le richieste di condono fatte attraverso il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, previo il pagamento di tutti gli oneri connessi, con modalità di pagamento agevolato delle somme dovute;

**RIBADITA** la volontà dell’Amministrazione di agevolare sia la regolarizzazione delle attività edilizie nel rispetto della normativa vigente sul condono edilizio concludendo attraverso il rilascio dei permessi in sanatoria i procedimenti amministrativi ancora aperti relativi alle

istanze di Sanatoria Edilizia presentate ai sensi delle L.47/85, L.724/1994 e L.326/2003 e L.R. 12/04.

**CONSIDERATO** che la possibilità di rateizzazione risulta in linea con le politiche di sostegno della crisi economica in atto e la volontà dell'Amministrazione;

**RITENUTO**, a tal fine, di dover regolamentare la rateizzazione delle somme dovute per oneri concessori e/o oblazione correlate alle richieste di condono edilizio presentate ai sensi delle LL. 47/85, 724/1994, 326/2003 e s.m.i. ;

VISTI:

- il Testo Unico in materia edilizia, D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità e lo Statuto del Comune di Rocca di Papa;
- il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- la L. n. 47 del 28 febbraio 1985 e s.m.i.;
- la L. n. 724 del 28 febbraio 1995 e s.m.i.;
- Il D.L. 30 settembre 2003, n° 269 convertito in L. 24.11.2003, n° 326 e s.m.i.;
- La L.R. n. 12 dell' 8 novembre 2004 e s.m.i.;

**Acquisiti** i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile previsti dall' art 49 comma 1 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 espressi dai Responsabili dei servizi competenti;

Con unanime favorevole votazione resa nei modi e nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1. Di stabilire, per tutte le motivazioni richiamate in premessa, che, su istanza dell'interessato, è ammessa la rateizzazione delle somme dovute correlate alle richieste di condono edilizio presentate ai sensi delle L. 47/85, L.724/1994, L.326/2003 e s.m.i., secondo i limiti e le modalità di seguito indicate:
  - a. Soggetti interessati con ISEE 1<sup>a</sup> fascia e qualunque numero di componenti:  
l'importo dovuto viene suddiviso, senza interessi legali e senza presentazione di polizza fideiussoria, fino a dodici (12) rate mensili anticipate, con la prima al momento della scadenza dell'atto di notifica dell'istruttoria;
  - b. Tutti i soggetti interessati, con importo da € 3.000,00 a € 12.000,00:  
per l'intero importo incrementato degli interessi legali nella misura vigente calcolati per la singola rata, in massimo diciotto (18) rate mensili uguali di cui la prima al momento dell'accettazione da parte dell'ufficio tecnico della rateizzazione richiesta;
  - c. Tutti i soggetti interessati, con importo da € 12.000,00 a € 18.000,00:  
per l'intero importo incrementato degli interessi legali nella misura vigente calcolati per la singola rata, in massimo ventiquattro (24) rate mensili uguali di cui la prima al momento dell'accettazione da parte dell'ufficio tecnico della rateizzazione richiesta;

- d. Tutti i soggetti interessati, con importo da € 18.000,00 in poi:  
per l'intero importo incrementato degli interessi legali nella misura vigente calcolati per la singola rata, in massimo trentasei (36) rate mensili uguali di cui la prima al momento dell'accettazione da parte dell'ufficio tecnico della rateizzazione richiesta.
2. **DI STABILIRE** che il richiedente la rateizzazione dovrà far pervenire all'Area Tecnica – Servizio Urbanistica la seguente documentazione:
- a) Modello preposto alla rateizzazione e attestazione del pagamento della prima rata come disposto dal presente atto (Allegato “A”);
  - b) dichiarazione ISEE 1^ fascia per i soggetti ricadenti in specifica categoria;
  - c) polizza fideiussoria bancaria o assicurativa per l'intero importo da corrispondere maggiorato del 40%, a garanzia di eventuali somme dovute per ritardi nell'adempimento dell'obbligazione ai sensi dell'art. 42 del D.P.R 380/2001, che preveda l'impegno, su semplice richiesta scritta a mezzo raccomandata AR, del versamento delle eventuali singole rate non corrisposte; la fidejussione dovrà avere validità dalla data di versamento della prima rata fino al totale pagamento dell'importo rateizzato.
3. **DI STABILIRE** altresì che il mancato o ritardato versamento degli importi rateizzati alle scadenze stabilite comporterà la decadenza del piano di rateizzazione e l'applicazione delle sanzioni previste per legge; l'amministrazione si riserva il diritto di avviare le procedure di recupero delle rate degli oneri non pagati avviando la procedura presso gli uffici preposti;
4. **DI DARE ATTO** che la presente proposta non comporta alcun impegno di spesa;

Successivamente con separata unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge,

#### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 TUEL approvato con D. Lgs. 267 del 18/08/2000 stante l'urgenza di dare adempimento agli atti consequenziali



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 136**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata e Convenzionata**

Oggetto: **MODALITÀ DI RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI E DELL'OBLAZIONE DOVUTE AL COMUNE PER LA SANATORIA DEGLI ABUSI EDILIZI DI CUI ALLE LEGGI 47/85, N.724/94, N.326/2003 E L. R. 12/04.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata e Convenzionata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/07/2024

Il Responsabile di Settore

Silvia Farina

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/07/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Patrizia Lucarini

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SINDACO  
MASSIMILIANO CALCAGNI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
MORESCHINI MARCO**

---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO**

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

**ESECUTIVITA'**

Il Segretario attesta che la presente deliberazione è esecutiva

- è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000
- È trasmessa ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000

Rocca di Papa, li 25/07/24

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
MORESCHINI MARCO**

---

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

Moreschini Marco in data 25/07/2024  
Massimiliano Calcagni in data 25/07/2024

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo per 15 giorni dal 25/07/2024 al 09/08/2024, ai sensi degli Artt. 124 e 134 del D.Lgs n.267/2000 e dell' Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009

Rocca di Papa, li 25/07/2024

Il Responsabile della Pubblicazione  
Francesca Fondi

---

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

FRANCESCA FONDI in data 25/07/2024