

**DETERMINAZIONE ORIGINALE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

<b>N. 1086</b>	<b>OGGETTO</b> INDIZIONE PROCEDURA DI VENDITA A CORPO DEL MATERIALE LEGNOSO, CERTIFICATO ICILA - PEFC GFS 004398, RITRAIBILE DAL TAGLIO DELLE PARTICELLE FORESTALI DI PROPRIETÀ COMUNALE N. 3, 53, 82 E 154.
DATA 11/10/2024	

## IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

### Visti

- la legge 7 agosto 1990, n.241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) e s.m.i.;
- il decreto legislativo (d. lgs.) 18 agosto 2000, n.267 (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento Locale – TUEL);
- in particolare il comma 3 art. 107 del d. lgs. 18.8.2000 n. 267 e ss.mm.ii. che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi, tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto e dai regolamenti dell'ente la responsabilità delle procedure d'appalto, la stipulazione dei contratti, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il comma 2 art. 109 del d. lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii. ai sensi del quale nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi;

**Attesa** la competenza in attuazione al decreto del Sindaco n. 9 del 23/04/2024 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente all'Arch. Maria Botti;

### Richiamate

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 25 gennaio 2024, “Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2024-2026 - discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del d.lgs. N. 267/2000)”;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 27 febbraio 2024, “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10 d.lgs. n. 118/2011)”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 21/03/2024 “Riorganizzazione Uffici e Servizi. Approvazione organigramma/macrostruttura, funzionigramma e assegnazione risorse umane”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/05/2024 di “Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024- 2026 e relativi allegati”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 23 maggio 2024 avente ad oggetto “Approvazione del piano esecutivo di gestione PEG 2024/2026 (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000)” con la quale sono stati correttamente assegnati i centri di costo;

### Premesso

**che** con deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 26.05.2015 è stato adottato il Piano di Gestione e Assestamento Forestale (P.G.A.F.) della proprietà boscata del Comune di Rocca di Papa, approvato ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 39/2002 con determinazione regionale n. G12268 del 17.09.2019 e reso esecutivo con determinazione regionale n. G17323 dell'11.12.2019;

**che** secondo il suddetto Piano, tra le particelle forestali da sottoporre a taglio vi sono le seguenti:

<i>Particelle forestali</i>	<i>Ettari</i>	<i>Colore marcatura</i>
3 (Valle Perone)	6,85 totali, di cui 2,74 taglio di fine turno 4,11 taglio di dirado	gialla
53 (Monte Cavo)	3,16 - taglio di fine turno	gialla
82 (Monte Cavo)	4,91 - taglio di fine turno	arancione
154 (Barbarossa)	9,93 - taglio di fine turno	blu

**che** in data 26.11.2021 il Comune di Rocca di Papa ha ottenuto la certificazione di gestione sostenibile dei boschi comunali in conformità agli standard PEFC ITA 1000:2015 e PEFC ITA 1001-1:2015, con codice ICILA - PEFC GFS – 004398;

**che** in ottemperanza al Piano di Gestione e Assestamento Forestale dei boschi di proprietà del Comune di Rocca di Papa, nonché al manuale di gestione aziendale per la certificazione della Gestione Forestale Sostenibile secondo lo schema PEFC, la redazione del progetto di utilizzazione forestale delle particelle n. 3 e 53 è stato conferito al dott. agr. Francesco Scialdone, con studio a Vitulazio (CE) in Via Torre Tommasi n. 23, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Caserta al numero 186, giusta determinazione n. 540 del 5.05.2023;

**che**, sempre nel rispetto dello schema PEFC, la redazione del progetto di utilizzazione forestale delle particelle n. 53 e 154 è stato conferito al dott. for. Alessandro Belardinelli, con studio a Frascati (RM) in Via Fontanile del Piscaro n. 25, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Roma al numero 2030, giusta determinazione n. 641 del 25.06.2024;

**che** il dott. agr. Francesco Scialdone ha consegnato gli elaborati progettuali, completi degli allegati previsti a seguito della certificazione forestale PEFC di cui sopra, delle perizie di stima e capitolati per il taglio del soprassuolo delle particelle forestali n. 3 e 53 (prot. n. 18631 del 5.07.2023, 19002 del 7.07.2023 e 19246 del 11/7/2023);

**che** il dott. for. Alessandro Belardinelli ha consegnato gli elaborati progettuali, completi degli allegati previsti a seguito della certificazione forestale PEFC di cui sopra, delle perizie di stima e capitolati per il taglio del soprassuolo delle particelle forestali n. 82 e 154 (prot. n. 23861 del 25.07.2023 e 24365 del 01.08.2024);

**che** il progetto di taglio della particella forestale n. 3 (taglio di fine turno) è stato approvato con determinazione n. 833 del 14.07.2024, comunicato al Comune di Rocca di Papa prot. n. 20100 del 25/06/2024 ed il Parco Castelli Romani ha rilasciato il parere di conformità prot. n. 5995 del 14/9/2023;

**che** il progetto di taglio della particella forestale n. 3 (taglio di dirado) è stato approvato con determinazione n. 834 del 14.07.2023, comunicato al Comune di Rocca di Papa prot. n. 21942 del 7.08.2023 ed il Parco Castelli Romani ha rilasciato il parere di conformità prot. n. 176 del 10.01.2024;

**che** il progetto di taglio della particella forestale n. 53 (taglio di fine turno) è stato approvato con determinazione n. 835 del 14.07.2023, comunicato alla Città Metropolitana di Roma Capitale prot. n. 21559 del 1/08/2023 ed il Parco Castelli Romani ha rilasciato il parere di conformità prot. n. 5996 del 14/9/2023;

**che** il progetto di taglio della particella forestale n. 82 (taglio di fine turno) è stato approvato con determinazione n. 721 del 25.07.2024, comunicato alla Città Metropolitana di Roma Capitale prot. n. 25037 del 09.08.2024 ed il Parco Castelli Romani ha rilasciato il parere di conformità prot. n. 5586 del 24.09.2024;

**che** il progetto di taglio della particella forestale n. 154 (taglio di fine turno) è stato approvato con determinazione n. 814 del 5/8/2024, comunicato alla Città Metropolitana di Roma Capitale prot. n. 24665 del 06/08/2024 ed il Parco Castelli Romani ha rilasciato il parere di conformità prot. n. 5334 del 13.09.2024;

#### **Ritenuto**

**che** si possa procedere alle vendite in parola tramite quattro procedure ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. c) R.D. 23.05.2024 n. 827 e ss.mm.ii.;

**che** occorre approvare le relazioni di stima ed i capitolati d'oneri predisposti dal progettista, depositati agli atti dello scrivente Comune;

**che**, anche nell'intento di garantire una maggiore trasparenza e tracciabilità delle operazioni, sia opportuno gestire le aste tramite la Piattaforma telematica TuttoGare PA in dotazione al Comune;

**che** per agire come sopra evidenziato viene nominato responsabile del procedimento la dipendente Elisabetta Santangeli, assegnataria della nomina di specifiche responsabilità cui all'art. 5 legge n. 241/1990, giusta nota prot. n. 11056 dell'8.04.2024;

#### **Dato atto**

**che** la sottoscrizione con cui è perfezionato il presente provvedimento equivale ad attestazione da parte del Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Ambiente di aver effettuato sul medesimo atto il controllo di regolarità amministrativa, in base a quanto stabilito dall'art 147 e ss del d.lgs. 267/2000 TUEL;

**che** a norma degli articoli 5 e 8 della legge n. 241/1990 l'istruttoria dell'atto è stata predisposta dallo stesso Responsabile del Procedimento;

**che** con l'istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**che** il sottoscrittore e l'istruttore della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

**che** sono stati rispettati i tempi procedurali, giusta normativa vigente e giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 11/1998 avente ad oggetto "Regolamento comunale sul procedimento amministrativo";

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

**Vista** la legge del 24/12/1908 n. 783 "Legge portante l'unificazione dei sistemi di alienazione dei beni e di amministrazione dei beni patrimoniali dello Stato";

**Visto** il regio decreto (r. d.) 30 dicembre 1923, n. 3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";

**Visto** il r. d. 23 maggio 1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione e per la contabilità generale dello Stato";

**Vista** legge regionale (l. r.) n. 39/2002 e ss.mm.ii.;

**Visto** il regolamento regionale (r. r.) n. 7/2005;

#### **D E T E R M I N A**

1. **di approvare** le premesse che sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, le perizie di stima e i capitoli d'oneri del taglio delle particelle forestali n. 3 e 53, redatti dal progettista incaricato, dott. agr. Francesco Scialdone;
3. **di approvare**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, le perizie di stima ed i capitoli d'oneri del taglio di fine turno delle particelle forestali n. 82 e 154, redatti dal progettista incaricato, dott. for. Alessandro Belardinelli;
4. **di vendere** il soprassuolo, certificato ICILA - PEFC GFS – 004398, delle particelle forestali di proprietà comunale, di cui di seguito si riportano i quadri economici, tramite quattro distinte aste pubbliche, ad unico e definitivo incanto, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) r.d. 23.05.24 n. 827, ovvero per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso e con le modalità di cui all'art. 76 del medesimo r.d.:

<b>Quadro economico taglio di fine turno particella 3</b>	
Prezzo base asta (IVA esclusa)	<b>€ 21.421,00</b>
di cui taglio di fine turno per ettari 2,74	€ 18.390,00
di cui taglio di dirado per ettari 4,11	€ 3.031,00
IVA totale	€ 4.348,90
di cui taglio 22 % taglio di fine turno	€ 4.045,80
di cui taglio 10 % taglio di dirado	€ 303,10
Spese tecniche di progettazione (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 3.114,90
Spese tecniche di collaudo (stimate) (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 2.585,10
Totale spese tecniche (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 5.700,00

<b>Quadro economico taglio di fine turno particella 53</b>	
Prezzo base asta (IVA esclusa)	<b>€ 22.374,00</b>
IVA al 22 %	€ 4.922,28
Spese tecniche di progettazione (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 3.425,76

Spese tecniche di collaudo (stimate) (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 1.124,24
Totale spese tecniche (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 4.550,00

<b>Quadro economico taglio di fine turno particella 82</b>	
Prezzo base asta (IVA esclusa)	<b>€ 20.482,00</b>
IVA al 22 %	€ 4.506,04
Spese tecniche di progettazione (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 2.594,80
Spese tecniche di collaudo (stimate) (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 2.005,20
Totale spese tecniche (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 4.600,00

<b>Quadro economico taglio di fine turno particella 154</b>	
Prezzo base asta (IVA esclusa)	<b>€ 100.035,00</b>
IVA al 22 %	€ 22.007,70
Spese tecniche di progettazione (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 5.506,80
Spese tecniche di collaudo (stimate) (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 3.493,20
Totale spese tecniche (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 9.000,00

5. **di approvare**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'avviso di cui all'allegato A), le istanze di partecipazione (Allegati B, C), le dichiarazioni (Allegati D), il modulo per l'offerta economica (Allegato E), i cui contenuti si intendono qui interamente richiamati ed approvati;
6. **di stabilire** che non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base d'asta e che la vendita verrà disposta a favore del migliore offerente, il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello indicato come prezzo base;
7. **di introitare** i proventi della vendita dei tagli boschivi sopra specificati su appositi capitoli in entrata predisposti nel bilancio di previsione 2024-2025 Entrata 59901-59902-59903- 77100;
8. **di aggiudicare** i tagli boschivi anche qualora venga presentata una sola offerta per ciascuna asta;
9. **di dare atto** che l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione dandone motivata comunicazione agli offerenti, senza che gli stessi abbiano a pretendere il riconoscimento di alcun risarcimento o indennizzo;
10. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, d. lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
11. **di rendere noto** che per tutto quanto non contemplato dalla presente determinazione troverà applicazione nel vigente regolamento dei contratti dell'Ente;
12. **di disporre** affinché il responsabile del procedimento provveda:
  - all'inserimento delle aste nella piattaforma telematica del Comune "TuttoGare";
  - alla pubblicazione sull'albo pretorio comunale, home page del sito internet istituzionale e sezione bandi di Amministrazione trasparente;
  - alla comunicazione della vendita all'Associazione PEFC Italia, ai Comuni limitrofi, al Parco dei Castelli Romani e ad almeno cinquanta ditte boschive del territorio, al fine di dare ampia diffusione all'avviso d'asta;

Il presente atto è da proporre in determinazioni e in data 26/10/2024 art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

Maria Botti in data 11/10/2024

**Il Responsabile Area Lavori pubblici e Ambiente**  
**Arch. Maria Botti**

## **PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 11/10/2024 al 26/10/2024

*Data 11/10/2024*