

**DETERMINAZIONE ORIGINALE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

<b>N. 1191</b>	<b>OGGETTO</b> INDIZIONE PROCEDURA DI VENDITA A CORPO DEL MATERIALE LEGNOSO, CERTIFICATO ICILA - PEFC GFS 004398, RITRAIBILE DAL TAGLIO DELLE PARTICELLE FORESTALI DI PROPRIETÀ COMUNALE N. 6, 84, 88, 110 147 148 - 149. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.
DATA 22/11/2024	

## IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

### Visti

- la legge 7 agosto 1990, n.241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) e s.m.i.;
- il decreto legislativo (d. lgs.) 18 agosto 2000, n.267 (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento Locale – TUEL);
- in particolare il comma 3 art. 107 del d. lgs. 18.8.2000 n. 267 e ss.mm.ii. che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi, tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto e dai regolamenti dell'ente la responsabilità delle procedure d'appalto, la stipulazione dei contratti, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il comma 2 art. 109 del d. lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii. ai sensi del quale nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi;

**Attesa** la competenza in attuazione al decreto del Sindaco n. 9 del 23/04/2024 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente all'Arch. Maria Botti;

**Atteso** altresì che nel suddetto decreto sindacale di nomina n. 9 del 23/04/2024, in caso di assenza o impedimento del responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente, è individuato, quale sostituto, il responsabile dell'Area Urbanistica, Arch. Silvia Farina;

### Richiamate

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 25 gennaio 2024, “Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2024-2026 - discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del d.lgs. N. 267/2000)”;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 27 febbraio 2024, “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10 d.lgs. n. 118/2011)”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 21/03/2024 “Riorganizzazione Uffici e Servizi. Approvazione organigramma/macrostruttura, funzionigramma e assegnazione risorse umane”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/05/2024 di “Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024- 2026 e relativi allegati”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 23 maggio 2024 avente ad oggetto “Approvazione del piano esecutivo di gestione PEG 2024/2026 (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000)” con la quale sono stati correttamente assegnati i centri di costo;

### Premesso

**che** con deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 26.05.2015 è stato adottato il Piano di Gestione e Assestamento Forestale (P.G.A.F.) della proprietà boscata del Comune di Rocca di Papa, approvato ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 39/2002 con determinazione regionale n. G12268 del 17.09.2019 e reso esecutivo con determinazione regionale n. G17323 dell'11.12.2019;

**che** secondo il suddetto Piano, tra le particelle forestali da sottoporre a taglio, vi sono le seguenti:

<i>Particelle forestali</i>	<i>Intervento</i>	<i>Ettari</i>	<i>Colore marcatura</i>
6 (Casale di Guardiani)	Fine turno	19,18	blu
84 (Monte Cavo)	Fine turno	15,40	blu
88 (Maschio delle Faete)	Fine turno	8,37	blu
110, 147, 148, 149 (Guardianone - Mezzaposta)	Valorizzazione specie diverse dal castagno	21,71	rossa

**che** in data 26.11.2021 il Comune di Rocca di Papa ha ottenuto la certificazione di gestione sostenibile dei boschi comunali in conformità agli standard PEFC ITA 1000:2015 e PEFC ITA 1001-1:2015, con codice ICILA - PEFC GFS – 004398;

**che** in ottemperanza al Piano di Gestione e Assestamento Forestale dei boschi di proprietà del Comune di Rocca di Papa, nonché al manuale di gestione aziendale per la certificazione della Gestione Forestale Sostenibile secondo lo schema PEFC, la redazione del progetto di utilizzazione delle particelle forestali n. 6, 84 e 88 è stato conferito al dott. for. Alessandro Belardinelli, con studio a Frascati (RM) in Via Fontanile del Piscaro n. 25, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Roma al numero 2030, giusta determinazione n. 641 del 25.06.2024;

**che** il dott. for. Alessandro Belardinelli ha consegnato gli elaborati progettuali, completi delle perizie di stima e capitolati per il taglio del soprassuolo delle particelle forestali n. 6 (prot. n. 24580 del 05.08.2024), n. 84 (prot. n. 25414 del 19.08.2024), n. 88 (prot. n. 27467 del 12/09/2024);

**che** in ottemperanza al Piano di Gestione e Assestamento Forestale dei boschi di proprietà del Comune di Rocca di Papa, nonché al manuale di gestione aziendale per la certificazione della Gestione Forestale Sostenibile secondo lo schema PEFC, la redazione del progetto di utilizzazione delle particelle forestali n. 6, 84 e 88 è stato conferito al dott. for. Giacomo Feminò, iscritto all'ordine dei dottori agronomi e dottori forestali di Roma al numero 1626, con sede a Roma in Via Vincenzo Monti 29, giusta determinazione n. 386 del 21.04.2022;

**che** il dott. for. Giacomo Feminò ha consegnato l'elaborato progettuale, completo della perizia di stima e capitolato per il taglio del soprassuolo delle particelle forestali n. 110-147-148-149 (prot. n. 12057 del 03.05.2023);

**che** il progetto di taglio della particella forestale n.6 (taglio di fine turno) è stato approvato con determinazione n. 826 del 12.08.2024, comunicato alla Città Metropolitana di Roma Capitale prot. n. 25225 del 13/08/2024 ed il Parco Castelli Romani ha rilasciato il parere di conformità prot. n. 5337 del 13/9/2024;

**che** il progetto di taglio della particella forestale n. 84 (taglio di fine turno) è stato approvato con determinazione n. 909 del 30.8.2024, comunicato alla Città Metropolitana di Roma Capitale prot. n. 26821 del 05.09.2024 ed il Parco Castelli Romani ha rilasciato il parere di conformità prot. n. 5531 del 22/9/2024;

**che** il progetto di taglio della particella forestale n. 88 (taglio di fine turno) è stato approvato con determinazione n. 976 del 12.09.2024, comunicato alla Città Metropolitana di Roma Capitale prot. n. 27561 del 12/09/2024 ed il Parco Castelli Romani ha rilasciato il parere di conformità prot. n. 5586 del 24.09.2024;

**che** il progetto di taglio delle particelle forestali n. 110, 147, 148, 149 (taglio di valorizzazione delle specie diverse dal castagno) è stato approvato con determinazione n. 529 del 30.05.2024, comunicato alla Città Metropolitana di Roma Capitale prot. n. 25023 del 09/08/2024 ed il Parco Castelli Romani ha rilasciato il parere di conformità prot. n. 5110 del 5.09.2024;

#### **Ritenuto**

**che** si debba procedere alle vendite in parola tramite quattro procedure ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. c) R.D. 23.05.2024 n. 827 e ss.mm.ii., con rimodulazione dei requisiti di partecipazione;

**che** occorre approvare le relazioni di stima ed i capitolati d'oneri predisposti dal progettista, depositati agli atti dello scrivente Comune;

**che**, anche nell'intento di garantire una maggiore trasparenza e tracciabilità delle operazioni, sia opportuno gestire le aste tramite la Piattaforma TuttoGare PA in dotazione al Comune;

**che** per agire come sopra evidenziato viene nominato responsabile del procedimento la dipendente Elisabetta Santangeli, assegnataria della nomina di specifiche responsabilità, giusta nota prot. n. 11056 dell'8.04.2024;

#### **Dato atto**

**che** la sottoscrizione con cui è perfezionato il presente provvedimento equivale ad attestazione da parte del Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Ambiente di aver effettuato sul medesimo atto il controllo di regolarità amministrativa, in base a quanto stabilito dall'art 147 e ss del d.lgs. 267/2000 TUEL;

**che** il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 legge n. 241/1990 è la dott.ssa Elisabetta Santangeli;

**che** a norma degli articoli 5 e 8 della legge n. 241/1990 l'istruttoria dell'atto è stata predisposta dallo stesso Responsabile del Procedimento;

**che** con l'istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**che** il sottoscrittore e l'istruttore della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

**che** sono stati rispettati i tempi procedurali, giusta normativa vigente e giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 11/1998 avente ad oggetto "Regolamento comunale sul procedimento amministrativo";

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

**Vista** la legge del 24/12/1908 n. 783 "Legge portante l'unificazione dei sistemi di alienazione dei beni e di amministrazione dei beni patrimoniali dello Stato";

**Visto** il regio decreto (r. d.) 30 dicembre 1923, n. 3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";

**Visto** il r. d. 23 maggio 1924 n. 827 "Regolamento per l'amministrazione e per la contabilità generale dello Stato";

**Vista** legge regionale (l. r.) n. 39/2002 e ss.mm.ii.;

**Visto** il regolamento regionale (r. r.) n. 7/2005;

## **D E T E R M I N A**

1. **di approvare** le premesse che sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, le perizie di stima e i capitoli d'oneri del taglio delle particelle forestali n. 6, 84 e 88 redatti dal progettista incaricato, dott. for. Alessandro Belardinelli;
3. **di approvare**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, la perizia di stima e il capitolo d'oneri del taglio delle particelle forestali n. 110, 147, 148, 149 redatti dal progettista incaricato, dott. for. Giacomo Feminò;
4. **di vendere** il soprassuolo, certificato ICILA - PEFC GFS – 004398, delle particelle forestali di proprietà comunale, di cui di seguito si riportano i quadri economici, tramite quattro distinte aste pubbliche, ad unico e definitivo incanto, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) r.d. 23.05.24 n. 827, ovvero per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso e con le modalità di cui all'art. 76 del medesimo r.d.:

<b>Quadro economico taglio di fine turno particella 6</b>	
Prezzo base asta (IVA esclusa)	€ 189.390,00
IVA 22%	€ 41.665,80
Spese tecniche di progettazione (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 8.834,80
Spese tecniche di collaudo (stimate) (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 7.465,20
Totale spese tecniche (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 16.300,00

<b>Quadro economico taglio di fine turno particella 84</b>	
Prezzo base asta (IVA esclusa)	€ 74.388,00
IVA al 22 %	€ 16.365,36
Spese tecniche di progettazione (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 6.962,80
Spese tecniche di collaudo (stimate) (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 5.937,20
Totale spese tecniche (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 12.900,00

<b>Quadro economico taglio di fine turno particella 88</b>	
Prezzo base asta (IVA esclusa)	€ 70.503,00
IVA al 22 %	€ 15.510,66
Spese tecniche di progettazione (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 4.362,80
Spese tecniche di collaudo (stimate) (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 3.137,20
Totale spese tecniche (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 7.500,00

<b>Quadro economico taglio di fine turno particella 110, 147, 148, 149</b>	
Prezzo base asta (IVA esclusa)	€ 41.651,34
IVA al 22 %	€ 9.163,29
Spese tecniche di progettazione (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 8.873,39
Spese tecniche di collaudo (stimate) (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 6.126,61
Totale spese tecniche (IVA e oneri di legge inclusi)	€ 15.000,00

5. **di approvare**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'avviso di cui all'allegato A), le istanze di partecipazione (Allegati B, C), le dichiarazioni (Allegati D), il modulo per l'offerta economica (Allegato E), i cui contenuti si intendono qui interamente richiamati ed approvati;
6. **di stabilire** che non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base d'asta e che la vendita verrà disposta a favore del migliore offerente, il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello indicato come prezzo base;
7. **di introitare** i proventi della vendita dei tagli boschivi sopra specificati su appositi capitoli in entrata predisposti nel bilancio di previsione 2024-2025;
8. **di aggiudicare** i tagli boschivi anche qualora venga presentata una sola offerta per ciascuna asta;
9. **di dare atto** che l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione dandone motivata comunicazione agli offerenti, senza che gli stessi abbiano a pretendere il riconoscimento di alcun risarcimento o indennizzo;
10. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, d. lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
11. **di rendere noto** che per tutto quanto non contemplato dalla presente determinazione troverà applicazione nel vigente regolamento dei contratti dell'Ente;
12. **di disporre** affinché il responsabile del procedimento provveda:
  - all'inserimento delle aste nel portale TuttoGare;
  - alla pubblicazione sull'albo pretorio comunale, home page del sito internet istituzionale e sezione bandi di Amministrazione trasparente;
  - alla comunicazione della vendita all'Associazione PEFC Italia, ai Comuni limitrofi, al Parco dei Castelli Romani e ad almeno cinquanta ditte boschive del territorio, al fine di dare ampia diffusione all'avviso d'asta;
13. **di dare atto** che la presente determinazione è immediatamente esecutiva.

#### **Il Responsabile Area Lavori pubblici e Ambiente**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

SILVIA FARINA in data 22/11/2024

## **PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 22/11/2024 al 07/12/2024

*Data 22/11/2024*