

**DETERMINAZIONE ORIGINALE DELL'AREA  
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

<b>N. 1275</b>	<b>OGGETTO</b> DETERMINAZIONE A CONTRARRE. LICITAZIONE PRIVATA PER LA VENDITA A CORPO DEL MATERIALE LEGNOSO CERTIFICATO ICILA-PEFCGFS-004398, RITRAIBILE DAL TAGLIO DELLE PARTICELLE FORESTALI N. 3, 53, 82, 84, 88 E 154
DATA 18/12/2024	

## IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

### Visti

- la legge 7 agosto 1990, n.241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) e s.m.i.;
- il decreto legislativo (d. lgs.) 18 agosto 2000, n.267 (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento Locale – TUEL);
- in particolare il comma 3 art. 107 del d. lgs. 18.8.2000 n. 267 e ss.mm.ii. che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi, tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto e dai regolamenti dell'ente la responsabilità delle procedure d'appalto, la stipulazione dei contratti, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il comma 2 art. 109 del d. lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii. ai sensi del quale nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi;

**Attesa** la competenza in attuazione al decreto del Sindaco n. 9 del 23/04/2024 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente all'Arch. Maria Botti;

**Atteso** altresì che nel suddetto decreto sindacale di nomina, in caso di assenza o impedimento del responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente, è individuato, quale sostituto, il responsabile dell'Area Urbanistica;

**Atteso** che all'Arch. Silvia Farina è stato conferito l'incarico di responsabile dell'Area Urbanistica a seguito di decreto sindacale n. 11 del 23.04.2024;

### Richiamate

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 25 gennaio 2024, “Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2024-2026 - discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del d.lgs. N. 267/2000)”;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 27 febbraio 2024, “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10 d.lgs. n. 118/2011)”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 21/03/2024 “Riorganizzazione Uffici e Servizi. Approvazione organigramma/macrostruttura, funzionigramma e assegnazione risorse umane”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/05/2024 di “Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024- 2026 e relativi allegati”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 23 maggio 2024 avente ad oggetto “Approvazione del piano esecutivo di gestione PEG 2024/2026 (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000)” con la quale sono stati correttamente assegnati i centri di costo;

### Premesso

**che** con deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 26.05.2015 è stato adottato il Piano di Gestione e Assestamento Forestale (P.G.A.F.) dell'intera proprietà boscata del Comune di Rocca di Papa, approvato con determinazione regionale n. G12268 del 17.09.2019 e reso esecutivo con determinazione regionale n. G17323 dell'11.12.2019;

**che** secondo il suddetto Piano, le particelle forestali di cui all'oggetto sono da sottoporre a taglio nel secondo periodo 2023-2026;

**che** in data 26.11.2021 il Comune di Rocca di Papa ha ottenuto la certificazione di gestione sostenibile dei boschi comunali in conformità agli standard PEFC ITA 1000:2015 e PEFC ITA 1001-1:2015, con codice ICILA-PEFCGFS-004398;

**che** in ottemperanza al Piano di Gestione e Assestamento Forestale dei boschi di proprietà del Comune di Rocca di Papa, nonché al manuale di gestione aziendale per la certificazione della Gestione Forestale Sostenibile secondo lo schema PEFC, la redazione del progetto di utilizzazione forestale delle particelle n. 3 e 53 è stato conferito al dott. agr. Francesco Scialdone, con studio a [Vitulazio \(CE\) in Via Torre Tommasi n. 23](#), iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Caserta al numero 186, giusta determinazione n. 540 del 5.05.2023;

**che** il dott. agr. Francesco Scialdone ha consegnato gli elaborati progettuali, completi degli allegati previsti a seguito della certificazione forestale PEFC di cui sopra, delle perizie di stima e capitolati per il taglio del soprassuolo delle particelle forestali n. 3 e 53 (prot. n. 18631 del 5.07.2023, 19002 del 7.07.2023 e 19246 del 11/7/2023);

**che**, sempre nel rispetto dello schema PEFC, la redazione del progetto di utilizzazione forestale delle particelle n. 82, 84, 88 e 154 è stato conferito al dott. for. Alessandro Belardinelli, con studio a Frascati (RM) in Via Fontanile del Piscaro n. 25°, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Roma al numero 2030, giusta determinazione n. 641 del 25.06.2024;

**che** il dott. for. Alessandro Belardinelli ha consegnato gli elaborati progettuali, completi degli allegati previsti a seguito della certificazione forestale PEFC di cui sopra, delle perizie di stima e capitolati per il taglio del soprassuolo delle particelle forestali n. 82 (prot. n. 23861 del 25.07.2023), 84 (prot. n. 25414 del 19.08.2024), n. 88 (prot. n. 27467 del 12/09/2024) e 154 (prot. n. 24365 del 01.08.2024);

**che** i suddetti progetti sono stati approvati ed inoltrati agli enti sovracomunali competenti per l'emissione dei pareri di competenze, così come riportato nel dettaglio al punto 11 dell'invito (allegato A);

#### **Preso atto**

**che** per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio delle particelle forestali n. 3, 53, 82 e 154 sono state bandite otto aste ai sensi dell'art. 73, lett. c), r.d. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii., in data 28.10.2024 e 29.11.2024, tutte dichiarate deserte per mancanza di offerte;

**che** il 6.12.2024 sono state bandite due aste da espletare con le medesime modalità di cui sopra per la vendita del taglio di fine turno del materiale legnoso ritraibile dalle particelle forestali n. 84 e 88, entrambe dichiarate deserte per mancanza di offerte;

#### **Considerato**

**che** è necessario espletare un'ulteriore procedura di vendita del materiale legnoso ritraibile dai tagli delle particelle forestali di cui all'oggetto;

**che** con deliberazione n. 169 del 17.12.2024 la giunta comunale ha dettato l'indirizzo di prendere in considerazione il principio del risultato quale principio ispiratore delle procedure in questione e chiudere le vendite entro il 31.12.2024, nonché di voler considerare, sempre nell'ottica del principio di risultato, di procedere alla vendita delle particelle 3, 53, 82, 84, 88, 154 in un lotto unico, secondo le procedure previste dalla legge;

**che** sia interesse primario perfezionare la vendita in tempi congrui tanto da consentire agli aggiudicatari di procedere al taglio delle particelle forestali entro i termini dell'attuale stagione silvana;

**che** ai sensi dell'art. 38 del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 *“si può procedere a licitazione privata quando sia andato deserto l'incanto o non siasi raggiunto dalle offerte il limite fissato, salvo che l'amministrazione non ritenga di dovere stipulare il contratto a trattativa privata”*;

#### **Ritenuto**

**che** si possa procedere alla vendita in parola mediante licitazione privata a norma dell'art. 89 comma 1 lett. b) r.d. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii. ovvero inoltrando l'invito a presentare offerte segrete a tutte le ditte che hanno acquistato tagli del bosco comunale negli ultimi anni, ritenute idonee per l'oggetto della licitazione;

#### **Dato atto**

**che** con l'istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**che** i sottoscrittori e gli istruttori della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

**che** sono stati rispettati i tempi procedurali, giusta normativa vigente e giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 11/1998 avente ad oggetto *“Regolamento comunale sul procedimento amministrativo”*;

#### **D E T E R M I N A**

1. **di approvare** le premesse che sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di procedere** alla vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio colturale delle particelle forestali di seguito riportate, con il sistema della licitazione privata a norma dell'art. 89 del r.d. 23.05.24 n. 827 e ss.mm.ii., da tenersi con le modalità riportate nell'allegata lettera di invito:

<i>Particelle forestali</i>	<i>Ettari – tipologia di intervento</i>	<i>Colore marcatura</i>	<i>Cauzione a garanzia offerta</i>
3 (Valle Perone)	6,85 totali, di cui 2,74 taglio di fine turno 4,11 taglio di dirado	gialla	€ 44.250,00
53 (Monte Cavo)	3,16 - fine turno	gialla	
82 (Monte Cavo)	4,91 - fine turno	arancione	
84 (Monte Cavo)	15,40 - fine turno	blu	
88 (Maschio delle Faete)	8,37 - fine turno	blu	
154 (Barbarossa)	9,93 - fine turno	blu	

3. **di approvare** l'invito di cui all'allegato A), l'istanza di partecipazione (Allegato B) ed il modulo per l'offerta economica (Allegato C), i cui contenuti si intendono qui interamente richiamati ed approvati;
4. **di aggiudicare** i tagli boschivi anche qualora venga presentata una sola offerta;
1. **di dare atto** che l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione dandone motivata comunicazione agli offerenti, senza che gli stessi abbiano a pretendere il riconoscimento di alcun risarcimento o indennizzo;
2. **di introitare** gli eventuali proventi della vendita dei tagli boschivi sopra specificati su appositi capitoli in entrata predisposti nel bilancio di previsione 2024-2026 e specificatamente sui cap. n. 599.00, 599.01 e 771.00;
3. **di disporre** affinché il responsabile del procedimento provveda:
- all'inserimento delle licitazioni nel portale TuttoGare;
  - all'inoltro dell'invito alle ditte boschive ritenute idonee per l'oggetto della licitazione;
  - alla pubblicazione all'albo pretorio on line e nella sezione "bandi" di Amministrazione trasparente;
5. **di dare atto** che la presente determinazione è immediatamente esecutiva.  
Ai sensi dell'art. 5 legge n. 241/1990 ss.mm.ii. il responsabile del presente procedimento è il funzionario Elisabetta Santangeli.

**Il Responsabile Area LL.PP. e Ambiente**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

SILVIA FARINA in data 18/12/2024

## **PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 18/12/2024 al 02/01/2025

*Data 18/12/2024*