CITTÀ DI
ROCCA
DI PAPA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DETERMINAZIONE ORIGINALE DELL'AREA SERVIZI AL CITTADINO

N. 201 DATA 29/05/2025	**OGGETTO** BANDO GENERALE ALLOGGI E.R.P. AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA DEGLI AVENTI DIRITTO AL 31 DICEMBRE 2024 PRESA D'ATTO

Il 29.05.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Attesa la propria competenza del Responsabile del Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino in attuazione del decreto Sindacale n. 7 del 23.04.2024, prot.13120, con il quale è stato attribuito alla medesima l'incarico di Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino e la relativa posizione organizzativa;

Considerati

-la Legge Regionale n. 12 del 6 Agosto 1999. "*Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica"* e ss.mm.ii che disciplina le funzioni amministrative, regionali e locali in materia di Edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa;
- l'art. 1 Regolamento Regionale 20 settembre 2000 n. 2 "*Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della Legge regionale 6 agosto 1999 n. 12"*, il quale al comma 1 prevede che il Comune provveda all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa costruiti, acquisiti o comunque che si rendano disponibili, mediante pubblico concorso indetto con un bando generale;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 08/02/2019 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato i requisiti per l'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa costruiti, acquisiti o comunque che si rendano disponibili nel Comune di Rocca di Papa;
- la Determinazione n. 1006 del 12/11/2019 del Responsabile del servizio Urbanistica e Patrimonio con la quale è stato approvato il Bando generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed il relativo schema di domanda pubblicati nella stessa data sul sito istituzionale del Comune di Rocca di Papa;
- la Determinazione del Responsabile del servizio Urbanistica e Patrimonio n. 200 del 25/02/2020 con la quale è stata nominata la Commissione di cui all'art. 4 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e s.m.e i. competente per la formazione e l'aggiornamento semestrale della graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa;
- la Determinazione del Responsabile del servizio Urbanistica e Patrimonio n. 1473 del 21/12/2020 con la quale si è preso atto della graduatoria, riferita al Bando Generale approvato con Deliberazione n. 9 del 08/02/2019, relativo all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, sulla base delle istanze presentate entro il 07/01/2020, adottata dalla Commissione con verbale n. 5 del 01 luglio 2020;
- la Determinazione del Responsabile del servizio Urbanistica e Patrimonio n. 1038 del 06.09.2023 con la quale si è preso atto della graduatoria, riferita al Bando Generale approvato con Deliberazione n. 9 del 08/02/2019, relativo all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, aggiornata a dicembre 2022;

Atteso che a seguito del PIAO 2024/2026 gli adempimenti relativi all'assegnazione degli alloggi ATER sono passati dall' Area Urbanistica e Patrimonio all'Area Servizi al Cittadino;

Vista la Determinazione dell'Area Servizi al cittadino n. 831 del 30.07.2024 con la quale si è proceduto al rinnovo della Commissione per la formazione delle graduatorie di assegnazione alloggi ERP per il triennio 2024-2026;

Vista la Determinazione del responsabile dell'Area Servizi al Cittadino 1195 del 29.11.2024 con la quale si è preso atto della graduatoria, riferita al Bando Generale approvato con Deliberazione n. 9 del 08/02/2019, relativo all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, aggiornata al 30 Giugno 2024;

Preso atto che la Commissione incaricata si è riunita tra Aprile e Maggio 2024 e ha redatto i verbali n. 9 e n. 10, acquisiti al protocollo dell'Ente rispettivamente con n. 13542 e n. 13543 del 29.05.2025 con i quali ha valutato l'ammissibilità/non ammissibilità delle domande pervenute nel periodo dal 01.07 2024 al 31.12.2024 e gli aggiornamenti presentati;

Ritenuto necessario:
-procedere alla presa d'atto dei lavori della Commissione riportati nei sopraccitati verbali, che vengono approvati con la presente determinazione e conservati agli atti dell'Area Servizi al Cittadino:
- procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi E.R.P. disponibili sul territorio comunale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000, con riferimento alle domande e agli aggiornamenti pervenuti nel periodo dal 01.07 2024 al 31.12.2024;

Richiamate:
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 28 del 24 Ottobre 2024, "Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2025-2027 - discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del d.lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii.)";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 27 febbraio 2025, "Nota di aggiornamento al DUP periodo 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 27 febbraio 2025 "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027 (art. 151, d.lgs. N. 267/2000 e art. 10, d.lgs. N. 118/2011);
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 21.03.2024, a seguito della quale è stata approvata la "Riorganizzazione uffici e servizi. Approvazione organigramma/macrostruttura, funzionigramma e assegnazione risorse umane";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 16.05.2024, con la quale è stato approvato il PIAO 2024-2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 19.03.2025, che ha adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 12/06/2024, che ha approvato il Rendiconto della gestione per l'esercizio 2023, ai sensi dell'art. 227, D.Lgs. 267/2000."

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che:
- con l'istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- i sottoscrittori e gli istruttori della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- sono stati rispettati i tempi procedimentali giusta normativa vigente e giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 13.03.1998, avente ad oggetto "Regolamento comunale sul procedimento amministrativo";

Visti:
- gli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 33/2013 successivamente aggiornato con D.Lgs. n. 97/2016;
- gli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 196/2003 integrato con le modifiche introdotte dal Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali n. 679/2016 così come recepito dal D.Lgs. n. 10/2018;

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;
- lo statuto comunale;
- il vigente regolamento sull’ordinamento degli uffici e servizi;
- la Legge Regionale n. 12/1999 che disciplina i rapporti tra Regione e Comuni e le rispettive funzioni amministrative in materia edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- il Regolamento Regionale n. 2/2000 e ss.mm.ii., per l’assegnazione e la gestione degli alloggi E.R.P. destinati all’assistenza abitativa ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale n. 12/1999;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati

1) **Di approvare** i verbali n. 9 e n. 10, protocollo dell’Ente n. 13542 e n. 13543 del 29.05.2025, conservati agli atti dell’Area Servizi al Cittadino, con i quali la Commissione esaminatrice ha valutato l’ammissibilità/non ammissibilità delle domande pervenute nel periodo dal 01.07.2024 al 31.12.2024 e gli aggiornamenti presentati;
2) **Di prendere atto** della graduatoria provvisoria degli aventi diritto all’assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica alla data del 31.12.2024, costituita da n. 42 domande (all. A) elencate in ordine di priorità in base ai punteggi, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto;
3) **Di prendere atto** altresì dell’elenco delle domande escluse costituito da n. 24 domande (all. B), a formare parte integrante e sostanziale del presente atto;
4) **Di disporre** che la graduatoria di cui trattasi venga pubblicata all’Albo Pretorio online per 45 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell’art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e ss.mm.ii.;
5) **Di disporre** la trasmissione all’Ente Ater della Provincia di Roma e alla Regione Lazio per i provvedimenti di competenza;
6) **Di dare atto** che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell’Ente;
7) **Di dare atto** altresì, ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/90 e dell’art. 1, c.9 lett. e) della L. 190/2012 dell’insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento, Dott.ssa Rossella Fiore;
8) **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
9) **Di rendere noto** che avverso la graduatoria è proponibile ricorso presso il T.A.R. del Lazio entro 60 (sessanta) giorni dalla sua pubblicazione;
10) **Di dare atto** che il presente provvedimento:

- è prodotto in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi degli artt. 20 e 23-ter del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. recante il “Codice dell’amministrazione digitale”;
- ai fini della pubblicità sarà pubblicato all’albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi

Il Responsabile Area
SERVIZI AL CITTADINO
Rossella Fiore

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

ROSSELLA FIORE in data 29/05/2025

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 30/05/2025 al 14/06/2025

Data 30/05/2025