

**DETERMINAZIONE ORIGINALE DEL SETTORE  
URBANISTICA**

<b>N. 1028</b>	<b>OGGETTO</b> PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITÀ ASINCRONA EX ART. 14, CO. 2, LEGGE N. 241/1990 E ALL'ART.13 DELLA LEGGE 120/2020 DEMOLIZIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE E RICOSTRUZIONE DI N3 EDIFICI BIFAMILIARI PER N6 UNITA' ABITATIVE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE COMUNE DI ROCCA DI PAPA VIA DELLE ORTENSIE N. 54 - RICHIEDENTE : BARBANTE FRANCESCO AMM.RE PRO-TEMPORE BRD S.R.L.
DATA 19/09/2024	

Il 19/09/2024

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso e considerato che

PREMESSO che con istanza pervenuta allo Sportello Unico per l'Edilizia in data 18 gennaio 2024, prot. n. 1950 il sig. Barbante Francesco Amm.re Pro-Tempore Brd S.r.l., ha richiesto l'indizione della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e all'art.13 della Legge 120/2020, finalizzata al rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, per la "Demolizione di un edificio esistente e ricostruzione di n°3 edifici bifamiliari per n°6 unita' abitative a destinazione residenziale", presso il terreno sito in sito in Rocca di Papa (Roma) – Via delle Ortensie n. 54, distinto in catasto al fg. 1 con le part. 1689, 1690, 1691, 601, 440, 761;

DATO ATTO che il rilascio del permesso di costruire richiesto è subordinato all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione dei distinti procedimenti delle Amministrazioni in indirizzo;

RITENUTO opportuno procedere con l'indizione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e all'art.13 della Legge 120/2020, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte con le tematiche previste per legge;

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario n. 9 del 24/03/2023, con il quale è stata conferita all' Arch. Silvia Farina la posizione organizzativa ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs 267/2000 per il seguente servizio facente parte del Settore Urbanistica;

CHE, la sottoscritta, per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo finalizzato al rilascio del permesso di costruire, ai sensi del D.P.R. 380/01, con proprio provvedimento del 24 aprile 2024, prot. n. 13391, ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, da svolgersi secondo la modalità di cui all'art. 14-bis, comma 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii.;

CHE alla Conferenza di Servizi, sono state invitate a partecipare le amministrazioni di seguito elencate per esprimersi sui pareri di propria competenza:

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, parere paesaggistico, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04;

Parco Regionale dei Castelli Romani nulla osta ai sensi L.R. n. 2 del 13.01.1984, Legge n. 394 del 06.12.1991, L.R. n. 29 del 06.10.1997, le norme transitorie di salvaguardia del Piano adottato dall'Ente Parco con atto n. 23 in data 21.05.2009;

CHE tutta la documentazione inerente l'intervento in oggetto, è stata depositata e consultabile al seguente link: <http://www.comune.roccadipapa.rm.it>

CHE ai sensi dell'art. 32 commi 1 e 1-bis della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e ss.mm. e ii. l'atto di indizione della Conferenza di Servizi e i relativi allegati tecnici sono stati pubblicati sull'Albo Pretorio Digitale e nel sito informatico del Comune di Rocca di Papa <http://www.comune.roccadipapa.rm.it/avviso/indizione-della-conferenza-di-servizi-demolizione-di-un-edificio-esistente-e-ricostruzione-di-n3-edifici-bifamiliari-per-n6-unita-abitative-a-destinazione-residenziale/> per novanta (90) giorni consecutivi;

DATO ATTO che con la stessa nota di indizione della Conferenza sono stati fissati i seguenti termini perentori:

- giorno 09 maggio 2024 per la richiesta di integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati e qualità personali non attestati in documenti già in possesso delle amministrazioni stesse (art. 14 bis, comma 2, lett. b);
- giorno 23 luglio 2024 per la conclusione della conferenza, entro il quale le amministrazioni/enti dovevano inviare le proprie determinazioni (art. 14 bis, comma 2, lett. c);

RISCONTRATO che entro il termine perentorio del 23 luglio 2024 non sono pervenute richieste di integrazioni documentali da parte delle amministrazioni invitate a partecipare alla Conferenza di Servizi;

CONSIDERATO che la sottoscritta, quale Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia, scaduto il termine del 23 luglio 2024 è tenuta a chiudere, entro i successivi cinque giorni, la conferenza semplificata con un provvedimento motivato sulla base dei pareri pervenuti (art. 14 bis, comma 5);

DATO ATTO che alla Conferenza è pervenuto nei termini perentori, il seguente parere favorevole:

- Comune di Rocca di Papa - Ufficio Urbanistica e Patrimonio acquisito al protocollo comunale al n. 27764 del 16.09.2024 allegato alla presente con prescrizioni;

VISTO e richiamato l'art. 14 bis, della legge n. 241 del 07 agosto 1990 e ss.mm. e ii ed in particolare il:

- comma 3, a norma del quale: le determinazioni delle amministrazioni coinvolte devono essere congruamente motivate e devono essere formulate in termini di assenso o dissenso indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie per l'assenso. Le prescrizioni o le condizioni eventualmente indicate per l'assenso o per il superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando, inoltre, se le prescrizioni o le indicazioni sono connesse a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale oppure se sono discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- comma 4, a norma del quale: si considera acquisito l'assenso senza condizioni quando, entro il termine perentorio di conclusione della conferenza non venga comunicata la determinazione delle amministrazioni coinvolte, ovvero quando la stessa è priva dei requisiti richiesti per legge.

DATO ATTO altresì, che entro il termine perentorio del giorno 23 luglio 2024, non sono pervenuti pareri da parte delle amministrazioni invitati a partecipare, ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90 e ss.mm. e ii. :

- a) Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, parere paesaggistico, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04;
- b) Parco Regionale dei Castelli Romani nulla osta ai sensi L.R. n. 2 del 13.01.1984, Legge n. 394 del 06.12.1991, L.R. n. 29 del 06.10.1997, le norme transitorie di salvaguardia del Piano adottato dall'Ente Parco con atto n. 23 in data 21.05.2009;

Dato atto che, entro il termine perentorio del 23 luglio 2024 di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle amministrazioni tenute a esprimersi, in questo caso Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio e Parco Regionale dei Castelli Romani, i cui pareri sono pertanto da considerarsi favorevolmente acquisiti ai sensi dell'art. 14bis, co. 4, della Legge n. 241/1990;

Considerato che ai sensi dell'art. 14 ter comma 7 della L. 241/1990 si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;

Dato atto :

che la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti alla predetta conferenza e costituisce ad ogni effetto titolo per la realizzazione dell'intervento come da normativa vigente;

Ritenuto necessario formalizzare, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 7 della Legge 241/1990 e s.m.ei., la chiusura del procedimento relativo alla Conferenza di Servizi, approvando le risultanze della stessa, assumendo la presente Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi;

Dato atto che con l'istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Dato atto che i sottoscrittori e gli istruttori della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Di dare atto che sono stati rispettati i tempi procedurali giusta normativa vigente e giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 13/03/1998, avente ad oggetto "Regolamento comunale sul procedimento amministrativo".

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate, adotta la seguente

#### DETERMINA

di approvare le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto;

di dichiarare, ai sensi dei commi 3 e 4, dell'art. 14 bis della Legge n. 241 del 07 agosto 1990 e ss.mm. e ii. acquisiti in senso favorevole, tutti i pareri delle Amministrazioni invitati a partecipare alla Conferenza di Servizi, al fine del rilascio del permesso di costruire, ai sensi del D.P.R. n. 380/01, per la demolizione di un edificio esistente e ricostruzione di n°3 edifici bifamiliari per n°6 unità abitative a destinazione residenziale", ai sensi dell'art. 20 D.P.R. n. 380/01 e ss.mm. e ii., relativo all'immobile in oggetto sito in Rocca di Papa (Roma) – Via delle Ortensie n. 54, Richiedente : Barbante Francesco Amm.re Pro-Tempore Brd S.r.l. su terreno distinto in catasto al fg. 1 con le part. n.ri 1689, 1690, 1691, 601, 440, 761;

di dichiarare, per effetto del punto precedente, la conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria indetta in forma semplificata e in modalità asincrona indetta in data 24 aprile 2024, prot. n. 13391 dal Responsabile dello Sportello Unico per l' Edilizia;

che i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi, allegati alla presente determinazione e di essa facente parte integrante, decorrono dalla data di comunicazione della presente;

di trasmettere copia della presente determinazione alle Amministrazioni invitate a partecipare alla Conferenza di Servizi ed al soggetto nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;

di disporre che anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'albo comunale online da oggi per 15 giorni consecutivi;

Il Responsabile Settore  
URBANISTICA  
Silvia Farina

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

SILVIA FARINA in data 19/09/2024

## **PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 19/09/2024 al 04/10/2024

*Data 19/09/2024*