

**DETERMINAZIONE ORIGINALE DELL'AREA
URBANISTICA**

N. 1162	OGGETTO : PROCEDIMENTO PER RILASCIO NULLA OSTA VINCOLO IDROGEOLOGICO ISTANZA PER SANATORIA EDILIZIA, COMUNE DI ROCCA DI PAPA, LOCALITÀ VIA FRASCATI 232 - PROPRIETÀ EMILI ENZO - DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14, CO. 2, LEGGE N. 241/1990 E ALL'ART.13 DELLA LEGGE 120/2020 - FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA
DATA 14/11/2024	

Il 14/11/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso e considerato che

VISTA la richiesta di nulla osta Vincolo Idrogeologico presentata dal Sig. Emili Enzo presentata in data 15.09.2022 prot. 29996, inviata dallo scrivente Ente alla Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento IV “Pianificazione strategica e Governo del Territorio” in data 06/10/2022 con protocollo n° 32589 (prot. 06/10/2022 con protocollo n° 154647 Città Metropolitana di Roma Capitale);

Vista la nota del 07.04.2023 prot. CMRC-2023-0057754 assunta al protocollo generale del Comune di Rocca di Papa al n. 10155 del 11.04.2023, con la quale Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento IV “Pianificazione strategica e Governo del Territorio” richiede integrazione della documentazione per consentire le condizioni di procedibilità dell’ istanza per il Nulla Osta Vincolo Idrogeologico – Istanza per sanatoria edilizia, Comune di Rocca di Papa, Località Via Frascati 232 fascicolo14460 Rif. Catastali foglio 4 part. 370 sub 10-11-13 (nella corrispondenza erroneamente l’ ubicazione viene indicata in Via della Molarina n. 07);

Vista la nota del 21.05.2024 prot. CMRC-2024-0088886 assunta al protocollo generale del Comune di Rocca di Papa al n. 16665 del 23.05.2024, con la quale Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento IV “Pianificazione strategica e Governo del Territorio” comunica l’archiviazione per non procedibilità dell'istanza per il Nulla Osta Vincolo Idrogeologico – Istanza per sanatoria edilizia, Via Frascati n. 232 fascicolo 14460;

Visto che ai sensi dell’ art. 3 della D.G.R. n. 920 del 27/10/2022, quando, per la conclusione di un procedimento, è necessario acquisire due o più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, da parte di diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, così come disposto dall’art. 14, c. 2 della legge n. 241/1990, deve sempre essere indetta la conferenza di servizi decisoria da parte del Comune.

vista la richiesta di indizione di conferenza di servizi decisoria presentata dal Sig. Emili Enzo in data 23.05.2024 prot. n. 16687;

considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso;

Dato atto che, relativamente all’istanza di cui sopra, veniva indetta la Conferenza dei servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, giusto protocollo n. 16993 del 27.05.2024, con termine sino al 11.07.2024 per l’acquisizione dei pertinenti atti di assenso da parte degli enti di seguito elencati:

- a. Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento IV “Pianificazione strategica e Governo del Territorio”
- b. Parco Regionale dei Castelli Romani;

Vista la nota del 26.06.2024 prot CMRC-2024-0112583 assunta al protocollo generale del Comune di Rocca, con la quale Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento IV “Pianificazione strategica e Governo del Territorio” si richiede documentazione integrativa vincolo idrogeologico Fascicolo 15379 per il Nulla Osta Vincolo Idrogeologico – Istanza per sanatoria edilizia, Comune di Rocca di Papa, Località Via Frascati 232 - Riscontro a nota acquisita con prot. CMRC-2024-100269 e sollecito produzione integrazioni complete, per consentire le condizioni di procedibilità dell’istanza,

Acquisito l’assenso dalle seguenti amministrazioni:

1. Visto il Nulla Osta della Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento IV “Pianificazione strategica e Governo del Territorio” protocollo CMRC-2024-0137445 del 09/08/2024 assunta al protocollo generale del Comune di Rocca di Papa al n. 33392 del 13.11.2024, rilasciato al Sig. Emili Enzo del Nulla Osta ai soli fini del R.D.L. n. 3267/23, R.D. n. 1126/26 art. 21, L.R. n. 53/98 art. 9 comma 1 lettera g) punto 1) - Vincolo idrogeologico (a scopo richiesta condono edilizio di costruzione abusiva), per i movimenti di terra già effettuati tesi, ESCLUSIVAMENTE, alla realizzazione della porzione di un fabbricato per civile abitazione (domanda ai sensi della L.724/94 prot. 3798 del 27/02/1995) (come riportato nella richiesta e negli elaborati); in Comune di Rocca di Papa, Località Via Frascati su terreno distinto in Catasto al Foglio 4 Particella 370 sub 13, 10, 11 del N.C.T;

Dato atto che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, in questo caso il Parco Regionale dei Castelli Romani, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell’art. 14bis, co. 4, della Legge n. 241/1990;

Considerato che ai sensi dell’art. 14 ter comma 7 della L. 241/1990 si considera acquisito l’assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;

Viste le posizioni favorevoli, sia pur con prescrizioni, espresse dagli Enti e Soggetti interessati e invitati al procedimento;

Dato atto :

che la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti alla predetta conferenza e costituisce ad ogni effetto titolo per la realizzazione dell’intervento come da normativa vigente;

Ritenuto necessario formalizzare, ai sensi dell’art. 14 ter, comma 7 della Legge 241/1990 e s.m.ei., la chiusura del procedimento relativo alla Conferenza di Servizi, approvando le risultanze della stessa, assumendo la presente Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi;

Dato atto che con l’istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Dato atto che i sottoscrittori e gli istruttori della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all’atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Di dare atto che sono stati rispettati i tempi procedurali giusta normativa vigente e giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 13/03/1998, avente ad oggetto “Regolamento comunale sul procedimento amministrativo”.

che i sottoscrittori e gli istruttori della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all’atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate, adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

1. di approvare le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto;
 - per le motivazioni espresse in premessa ed alle quali si rimanda, della conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 14bis Legge n. 241/90, in forma semplificata e asincrona (protocollo 16993 del 27.05.2024), Procedimento per rilascio Nulla Osta Vincolo Idrogeologico – Istanza per sanatoria edilizia, Comune di Rocca di Papa, Località Via Frascati 232 - Proprietà Emili Enzo su terreno distinto in Catasto al Foglio 4 Particella 370 sub 13, 10, 11 del N.C.T.;
 - di dare atto che la presente determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli enti interessati, fermo restando quanto prescritto nei pareri di cui in premessa. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.
 - di concludere, pertanto, il procedimento relativo alla conferenza dei servizi in questione;
 - di inviare copia del presente provvedimento e relativo allegato agli Enti e soggetti convocati alla Conferenza di Servizi;
 - di disporre che anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'albo comunale online da oggi per 15 giorni consecutivi;

Il Responsabile Area
URBANISTICA
Silvia Farina

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

SILVIA FARINA in data 14/11/2024

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 14/11/2024 al 29/11/2024

Data 14/11/2024