

DETERMINAZIONE DELL'AREA URBANISTICA E PATRIMONIO

N. 454 - Data: 30-10-2025

**Oggetto: Istanza per la ricostruzione di porzioni di muro di confine tra il Complesso Villa del Cardinale e il Collegio San Tommaso degli Inglesi, Comune di Rocca di Papa, Località Via dei Laghi 7 km. 11 - distinto in catasto al fg. 21 con la part. 27-32-36
Proprietà Albanesi Enrico Amministratore Unico Hotel Eventi s.r.l. - Determinazione di conclusione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, co. 2, legge n. 241-1990 e all'art.13 della Legge 120-2020 - Forma semplificata e modalità asincrona**

Il Responsabile

Premesso che:

Attesa la propria competenza in attuazione del Decreto del Sindaco n. 11 del 23/04/2024 di nomina di Responsabile dell'Area Urbanistica e Patrimonio, alla sottoscritta Arch. Silvia Farina;

PREMESSO che con istanza pervenuta allo Sportello Unico per l'Edilizia in data 14 luglio 2025, prot. n. 17703 il Sig. Albanesi Enrico Amministratore Unico Hotel Eventi s.r.l. ha richiesto l'indizione della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e all'art.13 della Legge 120/2020, finalizzata al rilascio dei nulla osta o altri atti di assenso da diverse Amministrazioni, per la "Ricostruzione di porzioni di muro di confine tra il Complesso Villa del Cardinale e il Collegio San Tommaso degli Inglesi" presso il terreno sito in Rocca di Papa (Roma) – Via dei Laghi 7 km. 11 - distinto in catasto al fg. 21 con la part. 27-32-36 ;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso;

Dato atto che, relativamente all'istanza di cui sopra, veniva indetta la Conferenza dei servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, giusto protocollo n. 18277 del 21.07.2025, con termine sino al 19.10.2025 per l'acquisizione dei pertinenti atti di assenso da parte degli enti di seguito elencati:

- parere paesaggistico, ai sensi dell'art. 21 e art. 146 del D.Lgs. 42/2004, Ministero della Cultura Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;
- parere archeologico, ai sensi degli artt. 134, co. 1, lett. b) e 142, co. 1, lett. m) del D. Lgs. 42/2004, Ministero della Cultura Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;
- nulla osta ai sensi L.R. n. 2 del 13.01.1984, Legge n. 394 del 06.12.1991, L.R. n. 29 del 06.10.1997, le norme transitorie di salvaguardia del Piano adottato dall'Ente Parco con atto n. 23 in data 21.05.2009 Parco Regionale dei Castelli Romani;

Acquisito l'assenso dalle seguenti amministrazioni:

1. Visto il parere di competenza del Ministero della Cultura Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio protocollo MIC|SABAP-MET-RM|0021477P del 20.10.2025, assunto al protocollo generale del Comune di Rocca di Papa al n. 26964 del 21.10.2025, rilasciato al Sig. Albanesi Enrico Amministratore Unico Hotel Eventi s.r.l. - Istanza per la ricostruzione di porzioni di muro di confine tra il Complesso Villa del Cardinale e il Collegio San Tommaso degli Inglesi, Comune di Rocca di Papa, Località Via dei Laghi 7 km. 11 - distinto in catasto al fg. 21 con la part. 27-32-36 rispettivamente :
 - per l'Area Funzionale Paesaggistico-Monumentale ai sensi degli artt. 21 e 146 del D.Lgs. 42/2004 nel rispetto delle condizioni elencate;
 - per l'Area Funzionale Archeologia ai sensi degli artt. 134, co. 1, lett. b) e 142, co. 1, lett. m) del D. Lgs. 42/2004 a condizione;

Dato atto che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, in questo caso il Parco Regionale dei Castelli Romani, i cui pareri sono pertanto da considerarsi favorevolmente acquisiti ai sensi dell'art. 14bis, co. 4, della Legge n. 241/1990;

Considerato che ai sensi dell'art. 14 ter comma 7 della L. 241/1990 si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;

Viste le posizioni favorevoli, sia pur con prescrizioni, espresse dagli Enti e Soggetti interessati e invitati al procedimento;

Dato atto :

che la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti alla predetta conferenza e costituisce ad ogni effetto titolo per la realizzazione dell'intervento come da normativa vigente;

Ritenuto necessario formalizzare, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 7 della Legge 241/1990 e s.m.ei., la chiusura del procedimento relativo alla Conferenza di Servizi, approvando le risultanze della stessa, assumendo la presente Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi;

Dato atto che con l'istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Dato atto che i sottoscrittori e gli istruttori della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Di dare atto che sono stati rispettati i tempi procedurali giusta normativa vigente e giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 13/03/1998, avente ad oggetto "Regolamento comunale sul procedimento amministrativo".

che i sottoscrittori e gli istruttori della presente determinazione non si trovano in conflitto di

interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate, adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

1. di approvare le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto;
- per le motivazioni espresse in premessa ed alle quali si rimanda, della conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 14bis Legge n. 241/90, in forma semplificata e asincrona (protocollo 18277 del 21.07.2025), Istanza per la ricostruzione di porzioni di muro di confine tra il Complesso Villa del Cardinale e il Collegio San Tommaso degli Inglesi, Comune di Rocca di Papa, Località Via dei Laghi 7 km. 11 - distinto in catasto al fg. 21 con la part. 27-32-36 Proprietà Albanesi Enrico Amministratore Unico Hotel Eventi s.r.l.;
- di dare atto che la presente determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli enti interessati, fermo restando quanto prescritto nei pareri di cui in premessa. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.
- di concludere, pertanto, il procedimento relativo alla conferenza dei servizi in questione;
- di inviare copia del presente provvedimento e relativo allegato agli Enti e soggetti convocati alla Conferenza di Servizi;
- di disporre che anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'albo comunale online da oggi per 15 giorni consecutivi;

Rocca di Papa, 30-10-2025

Il Responsabile
AREA URBANISTICA E PATRIMONIO
Arch. Silvia Farina

Il Responsabile

Rilascia

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Con esito **Favorevole** circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Rocca di Papa, 30-10-2025

Il Responsabile
AREA URBANISTICA E PATRIMONIO
Arch. Silvia Farina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.