

**DETERMINAZIONE ORIGINALE DEL SETTORE  
URBANISTICA**

<b>N. 917</b>	<b>OGGETTO</b> PROCEDIMENTO PER RILASCIO NULLA OSTA VINCOLO IDROGEOLOGICO ISTANZA PER SANATORIA EDILIZIA, COMUNE DI ROCCA DI PAPA, LOCALITÀ VIA DELLE ROSE N. 44 - PROPRIETÀ ANNARILLI PIETRO DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14, CO. 2, LEGGE N. 241/1990 E ALL' ART.13 DELLA LEGGE 120/2020 - FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA
DATA 06/09/2024	

Il 06/09/2024

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso e considerato che

VISTA la richiesta di nulla osta Vincolo Idrogeologico presentata dal Sig. Fortini Salvatore presentata in data 31.10.2022 prot. 35557, inviata dallo scrivente Ente alla Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento IV “Pianificazione strategica e Governo del Territorio” in data 17.02.2023 con protocollo n° 4935 ( 17.02.2023 con protocollo n° 0046405, Città Metropolitana di Roma Capitale);

Vista la nota del 17.03.2023 prot. CMRC-2023-0046405 del 21.03.2023, con la quale Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento IV “Pianificazione strategica e Governo del Territorio” con la quale si comunica l’ avvio del procedimento istanza per il Nulla Osta Vincolo Idrogeologico – Istanza per sanatoria edilizia, Comune di Rocca di Papa, Località Via delle Rose n. 44 fascicolo 14697;

Vista la nota del 24.05.2023 prot. CMRC-2023-0085600 assunta al protocollo generale del Comune di Rocca di Papa al n. 14554 del 25.05.2023, con la quale Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento IV “Pianificazione strategica e Governo del Territorio” comunica la non procedibilità istanza per il Nulla Osta Vincolo Idrogeologico – Istanza per sanatoria edilizia, Via delle Rose n. 44 fascicolo 14697;

Visto l’ Atto di Compravendita stipulato dal Dottor Guido Grisi, Notaio in Marino in data 13.12.2022 Repertorio n. 29.184 Raccolta n.12.754 con il quale la proprietà del fabbricato ad uso abitazione e uno ad uso magazzino, siti in Via delle Rose n. 44 - Foglio 4, Particelle 83 del N.C.T è stata trasferita al Sig. Annarilli Pietro;

vista la richiesta di indizione di conferenza di servizi decisoria presentata dal Sig. Annarilli Pietro in data 15.05.2024 prot. n. 15797;

considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso;

Dato atto che, relativamente all’istanza di cui sopra, veniva indetta la Conferenza dei servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, giusto protocollo n. 16257 del 20.05.2024, con termine sino al 04.07.2024 per l’acquisizione dei pertinenti atti di assenso da parte degli enti di seguito elencati:

Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento IV “Pianificazione strategica e Governo del Territorio”  
Parco Regionale dei Castelli Romani;

Vista la nota del 03.06.2024 prot CMRC-2024-0097243, con la quale Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento IV “Pianificazione strategica e Governo del Territorio” comunica la Richiesta documentazione integrativa vincolo idrogeologico Fascicolo 15356 per il Nulla Osta Vincolo Idrogeologico – Istanza per sanatoria edilizia, Comune di Rocca di Papa, Località Via delle Rose n. 44 in quanto la documentazione risulta incompleta e non conforme a quanto richiesto ai fini dell’espressione del parere di competenza,

Acquisito l’assenso dalle seguenti amministrazioni:

Visto il Nulla Osta della Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento IV “Pianificazione strategica e Governo del Territorio” protocollo CMRC-2024-0111166 del 21/06/2024 assunta al protocollo generale del Comune di Rocca di Papa al n. 19937 del 24.06.2024, rilasciato al Sig.

Annarilli Pietro del Nulla Osta ai soli fini del R.D.L. n. 3267/23, R.D. n. 1126/26 art. 21, L.R. n. 53/98 art. 9 comma 1 lettera g) punto 1) - - Vincolo idrogeologico (a scopo richiesta condono edilizio di costruzione abusiva), per i movimenti di terra già effettuati tesi, ESCLUSIVAMENTE, alla realizzazione della porzione di un fabbricato per civile abitazione, locale garage adiacente e manufatto ad uso magazzino (domanda ai sensi della L.47/85 prot. 3860 del 25/03/1986), in Comune di Rocca di Papa, Località Via delle Rose su terreno distinto in Catasto al Foglio 4 Particella 83 sub 4, 6, 8 del N.C.T.

Dato atto che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, in questo caso il Parco Regionale dei Castelli Romani, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 14bis, co. 4, della Legge n. 241/1990;

Considerato che ai sensi dell'art. 14 ter comma 7 della L. 241/1990 si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;

Viste le posizioni favorevoli, sia pur con prescrizioni, espresse dagli Enti e Soggetti interessati e invitati al procedimento;

Dato atto :

che la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti alla predetta conferenza e costituisce ad ogni effetto titolo per la realizzazione dell'intervento come da normativa vigente;

Ritenuto necessario formalizzare, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 7 della Legge 241/1990 e s.m.ei., la chiusura del procedimento relativo alla Conferenza di Servizi, approvando le risultanze della stessa, assumendo la presente Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi;

Dato atto che con l'istruttoria e la sottoscrizione della presente determinazione non si incorre in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Dato atto che i sottoscrittori e gli istruttori della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Di dare atto che sono stati rispettati i tempi procedurali giusta normativa vigente e giusta deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 13/03/1998, avente ad oggetto "Regolamento comunale sul procedimento amministrativo".

che i sottoscrittori e gli istruttori della presente determinazione non si trovano in conflitto di interesse in relazione all'atto in oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate, adotta la seguente

## DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

di approvare le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto;

per le motivazioni espresse in premessa ed alle quali si rimanda, della conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 14bis Legge n. 241/90, in forma semplificata e asincrona (protocollo 16257 del 20.05.2024), Procedimento per rilascio Nulla Osta Vincolo Idrogeologico – Istanza per sanatoria edilizia, Comune di Rocca di Papa, Località Località Via delle Rose - Proprietà Annarilli Pietro sito su terreno distinto in in Catasto al Foglio 4 Particella 83 sub 4, 6, 8 del N.C.T.

di dare atto che la presente determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli enti interessati, fermo restando quanto prescritto nei pareri di cui in premessa. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

di concludere, pertanto, il procedimento relativo alla conferenza dei servizi in questione;

di inviare copia del presente provvedimento e relativo allegato agli Enti e soggetti convocati alla Conferenza di Servizi;

di disporre che anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'albo comunale online da oggi per 15 giorni consecutivi;

Il Responsabile Settore  
URBANISTICA  
Silvia Farina

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 da:

SILVIA FARINA in data 06/09/2024

## **PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 06/09/2024 al 21/09/2024

*Data 06/09/2024*