



NULLA OSTA VINCOLO IDROGEOLOGICO
DOMANDA EX ART. 21 R.D. 1126/1926

Al Comune di
Rocca di Papa
Viale Enrico Ferri, 65
00040 Rocca di Papa (RM)

(Da presentarsi esclusivamente tramite pec)

OGGETTO: Domanda per interventi in aree sottoposte a Vincolo Idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923, art. 21 del R.D. 1126/1926, L.R. 53/1998 e D.G.R. Lazio n. 1038/2024.

(Compilare obbligatoriamente tutti i campi)

Il/La sottoscritto/a
Cod. Fisc. nato/a a, il
, e residente nel Comune di (.....) CAP , in Via/Piazza n°, in qualità di:

Proprietario

Legale rappresentante di

..... con sede in

Procuratore/Delegato (*allegare procura/delega*)

Possessore, con obbligo di specificazione del titolo che legittima il possesso assieme al consenso scritto da parte del proprietario

Altro:

CHIEDE

il rilascio dell'autorizzazione, ai soli fini del vincolo idrogeologico, per la realizzazione dell'intervento ricadente in una delle seguenti tipologie, di cui all'Elenco 2 della D.G.R. Lazio n.

1038/2024:

- Acquedotti e reti fognarie, gasdotti, oleodotti, serbatoi anche interrati per gas od acqua, a servizio di centri abitati, singole case ed insediamenti industriali e relative infrastrutture
- Impianto solare fotovoltaico con una potenza inferiore o uguale a 200 kWp in presenza di area boscata
- Impianti eolici con potenza inferiore o uguale a 60 KWp in presenza di area boscata
- Impianto a biomassa con potenza inferiore o uguale a 200 kWp
- Impianti mini idroelettrici con potenza inferiore o uguale a 100 kW
- Altre opere di difficile classificazione che interessano una superficie < 5000 mq o che prevedono un volume di scavo < 2500 mc (*indicare*)

Superficie interessata [mq]	Volume di scavo interessato [mc]

ubicato nel Comune di Rocca di Papa (RM) Località/Frazione Via/Piazza n° contraddistinta ed identificabile in catasto al Foglio n° Particella/e n° Sub , in area sottoposta al vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/1923 e R.D. 1126/1926.

A tal fine, consapevole, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., delle conseguenze amministrative e penali previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo decreto, in caso di false attestazioni o dichiarazioni, ivi compresa la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

DICHIARA

- che l'intervento su indicato sarà realizzato/è già stato realizzato come descritto negli elaborati
a firma del/i professionista/i
.....
.....
... che si allegano, insieme alla relazione tecnica di asseverazione del/i professionista/i incaricato/i (Allegato 1 e 2 - art. 21);
- che si tratta di:
 - Nuovi interventi ricompresi nell'attività edilizia libera o soggetti a CILA, SCIA, permesso di costruire, ecc.

Tipo istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Numero Fascicolo*
.....

- Interventi già realizzati, senza movimentazioni di terra, ed oggetto di condono edilizio (ex Legge 47/1985, ex Legge 724/1994, ex Legge 326/2003) (*il Nulla Osta è propedeutico al rilascio del titolo abilitativo edilizio di condono*)

Tipo istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Numero Fascicolo*
.....

- Interventi già realizzati, senza movimentazioni di terra, ed oggetto di accertamento di conformità ex artt. 36, 36-bis e 37 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. (*il Nulla Osta è propedeutico al rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria ovvero propedeutico ad altro titolo abilitativo in sanatoria*)

Tipo istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Numero Fascicolo*
.....

- Variante in corso d'opera

(* è il numero di pratica assegnato dall'Ufficio)

- che la presente domanda, in osservanza degli indirizzi sulla dematerializzazione nella P.A. previsti dal D.lgs. 82/2005 (C.A.D.) e ss.mm.ii., è trasmessa **esclusivamente** mediante il portale telematico del S.U.E., accompagnata da:

ALLEGATI

- richiesta Nulla Osta Ente Parco o Riserva Naturale (se intervento ricadente in area naturale protetta)
- Nulla Osta Ente Parco o Riserva Naturale (se già in possesso)
- richiesta parere Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Centrale, se l'area ricade in un'area a pericolosità/rischio del Piano stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con DPCM 10 aprile 2013 per la quale è previsto il rilascio del parere
- parere Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Centrale (se già in possesso)
- una copia della domanda di condono presentata al Comune, nei casi di sanatoria, o una dichiarazione a firma del richiedente che i lavori per cui si richiede il parere sono oggetto di richiesta di concessione a sanatoria, con indicati gli estremi di presentazione al Comune (numero di protocollo, data del protocollo e numero del fascicolo)
- procura speciale ai sensi dell'art. 1392 c.c. per la sottoscrizione digitale e/o presentazione telematica di pratiche, sottoscritta dal/i richiedente/i e dal procuratore, con allegata fotocopia fronte/retro di un idoneo documento di riconoscimento in corso di validità dei sottoscrittori (in assenza di firma digitale)
- la ricevuta di versamento dei diritti di istruttoria secondo quanto previsto, seguendo le indicazioni disponibili sul sito istituzionale, inserendo come causale la seguente dicitura
"Diritti di Istruttoria per parere vincolo idrogeologico"

- la dichiarazione sostitutiva in merito all'assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo da € 16,00 ai sensi del D.P.R. 642/1972 e ss.mm.ii.
 - elaborati firmati da tecnico abilitato che consentono di inquadrare nel dettaglio le modifiche che l'intervento comporterà allo stato dei luoghi e che dimostrino e dichiarino la fattibilità degli interventi proposti in riferimento alle condizioni di stabilità dell'area e di quelle contermini e del buon regime delle acque
 - attestazione di conformità dell'intervento asseverata dal professionista (Allegato 1 - art. 21)
 - attestazione di conformità dell'intervento asseverata dal geologo (Allegato 2 - art. 21)
 - relazione tecnica descrittiva dell'intervento proposto a firma del professionista tale da consentire la valutazione dello stesso in relazione alla stabilità dei suoli, all'equilibrio idrogeologico della zona vincolata, alla tutela dei boschi e delle relative aree ed alla possibilità di loro trasformazione in base alla normativa vigente, con indicata la superficie interessata dall'intervento, l'eventuale volume di scavo e se la zona interessata dai lavori e quelle adiacenti siano state oggetto in passato e/o allo stato attuale di movimenti franosi o percorse dal fuoco, e contenente, inoltre, quanto previsto per la tipologia di intervento proposto dal Regolamento regionale 18 aprile 2005, n. 7
 - relazione vegetazionale, se l'intervento interessa un'area boscata o assimilabile a bosco ai sensi dell'art. 4 della L.R. 39/2002 e art. 3 del D.lgs. 34/2018 o particolari situazioni di fragilità ambientale
 - relazione geologica a firma del geologo professionista iscritto all'Albo dei geologi che dimostra la stabilità dell'area ante e post operam (con specifiche analisi di stabilità in caso di pendii con pendenza superiore a 15°), indica se la zona interessata dai lavori e quelle adiacenti siano state oggetto in passato e/o allo stato attuale di movimenti franosi o percorse dal fuoco e specifica che l'intervento non turberà il buon regime delle acque, innescando fenomeni erosivi o altro
 - documentazione fotografica a colori rappresentativa del dettaglio completo dello stato dei luoghi al momento della presentazione della dichiarazione
- che gli estremi della precedente autorizzazione di "Nulla Osta vincolo idrogeologico" sono (*nel caso di varianti in corso d'opera*):
autorizzazione n° del
 - di essere a conoscenza del fatto che la presente non lo esonerà da tutti gli altri adempimenti necessari per l'esecuzione delle opere, allorché previsti dalle altre norme vigenti oltre a quelle riferite al vincolo idrogeologico;
 - di essere a conoscenza che l'istanza dovrà essere pubblicata, unitamente agli allegati tecnici, all'Albo pretorio comunale per 15 giorni, ai sensi dell'art. 21 del R.D. 16 maggio 1926, n. 1126 e dell'Allegato 1 alla D.G.R. Lazio n. 1038/2024, al fine della presentazione di eventuali osservazioni e/o opposizioni;
 - che al rispetto di tutti gli obblighi assunti nella presente domanda, saranno tenute anche le

Ditte cui eventualmente saranno affidati i lavori;

- che la presente domanda ha rilevanza ai soli fini del vincolo idrogeologico e fatti salvi diritti di terzi o di altri organi tutori e non abilita ad eventuali interventi edilizi;
- di essere a conoscenza che la validità del Nulla Osta è di 24 mesi, più 12 mesi di eventuale proroga, entro i quali devono avere inizio i lavori autorizzati, che potranno protrarsi sino al compimento dei lavori stessi secondo i progetti assentiti;
- di essere consapevole che i lavori potranno essere in ogni momento sospesi dal Comune, qualora si riscontrassero danni di carattere idrogeologico o forestale durante l'esecuzione degli stessi e che il Comune, anche dopo il termine dei lavori, potrà dettare prescrizioni o imporre opere tese all'eliminazione di eventuali pericoli di carattere idrogeologico venutisi a creare, nei limiti delle disposizioni della normativa vigente;
- di impegnarsi a trasmettere l'eventuale documentazione integrativa richiesta entro 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta stessa e di essere a conoscenza del fatto che, se la documentazione integrativa non viene trasmessa entro tale termine, si intenderà il richiedente rinunciatario e come tale sarà provveduto all'archiviazione della pratica, ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 7 della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- di essere a conoscenza che la presente domanda deve essere presentata prima del rilascio dell'idoneo titolo abilitativo e che, se risultasse priva della documentazione su indicata, l'ufficio potrà dichiarare l'improcedibilità della domanda, chiudendo il procedimento in forma semplificata, ai sensi dell'art. 2, comma 1 della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- di essere a conoscenza che, nel caso in cui le dichiarazioni indicate nei precedenti punti non rispondano a verità, le opere eventualmente eseguite saranno considerate come effettuate in totale assenza di autorizzazione dal punto di vista del vincolo idrogeologico e fatti salvi i provvedimenti previsti da leggi e regolamenti;
- che per l'espletamento della presente richiesta si è avvalso dell'opera professionale del/i professionista/i:

Nome Cognome

Cod. Fisc. residente in

, iscritto/a all'Albo professionale/Collegio con il n°

..... al tel. e-mail PEC

Nome Cognome

Cod. Fisc. residente in

iscritto/a all'Albo professionale/Collegio con il n°

..... al tel. e-mail PEC

-
- che, ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 12 aprile 2019 n. 6, allega:
 - la lettera di affidamento dell'incarico al/ai professionista/i da parte del committente, sottoscritta dalle parti, con allegata fotocopia fronte/retro di un idoneo documento di riconoscimento in corso di validità dei sottoscrittori (in assenza di firma digitale)
 - che ai sensi dell'art. 4 della medesima legge regionale, ai fini del rilascio del Nulla Osta, trasmetterà la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista o dei professionisti sottoscrittori degli elaborati progettuali, redatta secondo il modello adottato con D.G.R. Lazio 28 gennaio 2020 n. 22, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente, anche attraverso copia della fattura o parcella di pagamento;
 - che le generalità di eventuali soggetti terzi titolari di diritti reali sul bene (*comproprietari, usufruttuari, procuratore/delegato, ecc.*) sono le seguenti:

Nome Cognome

Cod. Fisc. residente nel Comune di
.....(.....) CAP, in Via/Piazza n°

,
in qualità di, tel. e-mail
PEC

Nome Cognome

Cod. Fisc. residente nel Comune di
.....(.....) CAP, in Via/Piazza n°,

in qualità di, tel. e-mail
PEC

Nome Cognome

Cod. Fisc. residente nel Comune di
.....(.....) CAP, in Via/Piazza n°

,
in qualità di, tel. e-mail
PEC

- che in caso di presentazione dell'istanza da parte di un amministratore di condominio, verrà allegato:

- il verbale di nomina dell'amministratore
- il verbale di approvazione dei lavori

DICHIARA, INFINE,

- che la documentazione allegata è conforme a quella presentata al Comune per il rilascio del seguente titolo edilizio:
- che l'intervento edilizio non necessita di alcun provvedimento espresso

- che lo stato dei luoghi corrisponde a quanto descritto negli elaborati e di essere a conoscenza che i lavori potranno avere inizio solo a seguito del rilascio dell'autorizzazione di questo Ente;
- che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quello fornito dal Comune.

Si assumono per veritiero le dichiarazioni, le asseverazioni e la legittimità dichiarata dal tecnico incaricato e si declina qualsiasi responsabilità che possa derivare da dati errati o inesatti contenuti nella documentazione prodotta, per la quale sono responsabili i firmatari della stessa.

Luogo e data,

Timbro e Firma del professionista

Firma del richiedente/i

La mancata apposizione delle firme, della data e/o del timbro del professionista, o la non corretta compilazione, rendono nullo il presente documento.

Informativa ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali conferiti con il presente modello formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della predetta normativa e degli obblighi derivanti dal D.lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" come novellato dal D.lgs. n. 101/2018.

Il Titolare del Trattamento è il Comune di Rocca di Papa, con sede in Viale Enrico Ferri, 65 - protocollo@pec.comuneroccadipapa.com

I dati forniti sono trattati per gli scopi per i quali sono raccolti e specificamente per la gestione del procedimento amministrativo legato al rilascio del nulla osta al vincolo idrogeologico, nonché per gli eventuali ulteriori adempimenti previsti per legge.

Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 e dalla normativa nazionale vigente in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati ed in ottemperanza a quanto previsto dagli art. 29 GDPR 2016/679, e saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e trattati.

Il conferimento dei dati è di carattere obbligatorio. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di procedere con la gestione della richiesta presentata.

I dati raccolti non saranno diffusi e non saranno oggetto di comunicazione senza esplicito consenso, salvo le comunicazioni necessarie per la gestione degli adempimenti contabili/amministrativi a personale autorizzato direttamente connessi e funzionali alla gestione del procedimento amministrativo di gestione della richiesta.

I dati trattati verranno conservati in coerenza con lo scopo per il quale sono stati conferiti e comunque per il periodo strettamente necessario al perseguitamento delle finalità per cui è avvenuto il conferimento e non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

dichiaro di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.