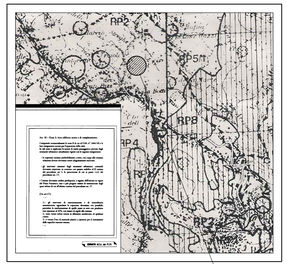
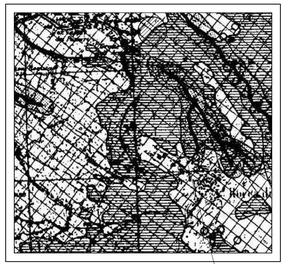


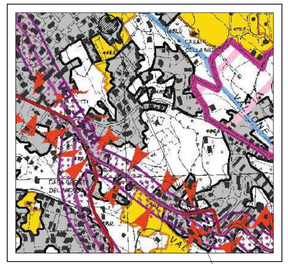
STRALCIO P.T.P. - Tav 3/3 - Zona RP2 - art.18

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



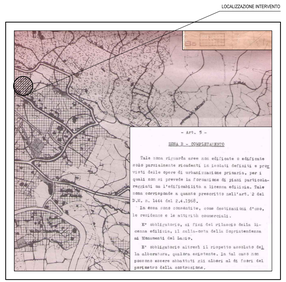
STRALCIO P.T.P. - Tav 1/3

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



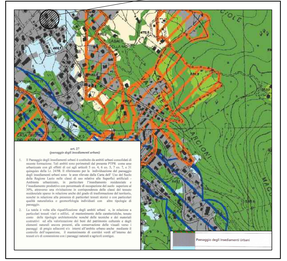
STRALCIO P.T.P.R - Tav C - Zona bianca - Rapp. 1:10.000

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



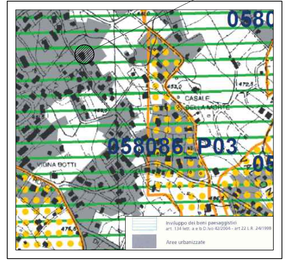
STRALCIO P.R.G. - "85 DI COMPLETAMENTO - art.5 - Rapp. 1:5.000 "

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



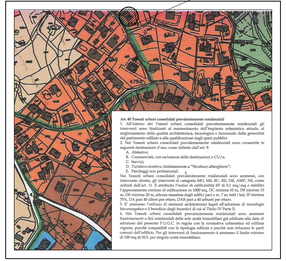
STRALCIO P.T.P.R - Tav A - Paesaggio Insediamenti Urbani art. 28

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



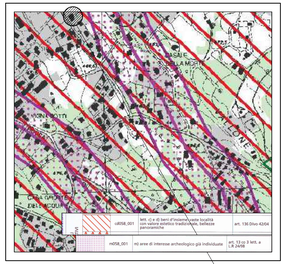
STRALCIO P.T.P.R - Tav D - Rapp. 1:10.000

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



STRALCIO P.U.G.C. - Zona B1 DI COMPLETAMENTO art.40 - rapp. 1: 5.000

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

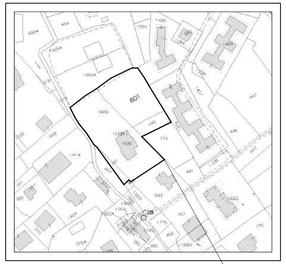


STRALCIO P.T.P.R - Tav B - cd058_001, mp058_001 - Rapp. 1:10.000

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

STRALCIO C.T.R. - Rapp. 1:10.000

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



STRALCIO CATASTALE FOGLIO 1 P.lle 1866, sub.5 e 12 - Rapp. 1:2.000

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

COMUNE DI ROCCA DI PAPA

PROVINCIA DI ROMA

Segnalazione Certificata di inizio attività ai sensi dell'art.23, del D.P.R. 380/2001, presentata con prot.n°5785 del 07.03.2025

*****

PROGETTO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA INTERRATA E DI UNA PERGOLA FRANGISOLE NELL'AREA ESTERNA DELL'IMMOBILE

LEGITTIMITA' URBANISTICA:
PDC n°1 del 21/02/2025;
SCIA prot. n. 24400 del 26/09/2025;
SCIA prot. n. 36 del 02/01/2026;

Proprietà : BRD srl - Amm.re Francesco Barbante per conto di GATTA GABRIELE (promissario acquirente);
Ubicazione : Via delle Ortensie n°54 - int.5 - Rocca di Papa;
Dati Catastali : Foglio 1, P.lle 1866 sub. 5 e 12;

TITOLO:

S.C.I.A. ALTERNATIVA AL PDC

COMMITTENTE:
BRD s.r.l. – Amm.re Barbante Francesco
per conto di GATTA GABRIELE
promissario acquirente

Gatta Gabriele
BRD s.r.l.
Via Al Porto n. 17
00053 CIVITAVECCHIA (RM)
Partita IVA 15374821005

IL TECNICO:
Geom. Rosi Lorenzo

ORDINE DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI ROMA
Geom. Lorenzo Rosi
Iscritto al n. 2368

PLANIMETRIA GENERALE	●
PIANTE ANTE – OPERAM	●
PROSPETTO ANTE – OPERAM	
SEZIONE ANTE – OPERAM	
PIANTE POST – OPERAM	●
PROSPETTO POST – OPERAM	
SEZIONE POST – OPERAM	●
CALCOLO SUPERFICI	
DATA DAEGONO: 15.01.2026	
SCALA: VARE	

CONTENUTO:

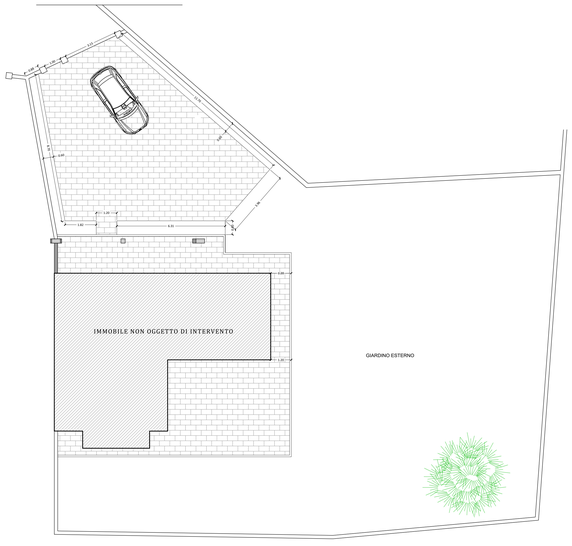
PLANIMETRIA DEL LOTTO,PIANTE
SEZIONI,STATO ATTUALE E DI PROGETTO

TAVOLA:

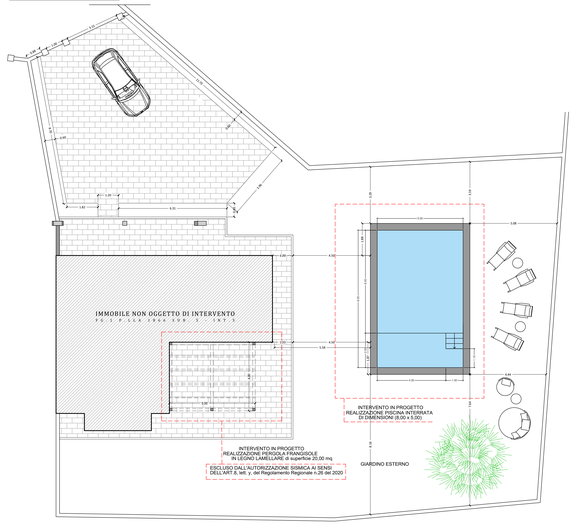
EA-01

STUDIO TECNICO geom. Lorenzo Rosi - 00040 Rocca di Papa (RM) Via Frascati n°236B - tel. 349/6834619 - e-mail geom.rosi2012@gmail.com

STATO LEGITTIMATO in base a:
PDC n°1 del 21/02/2025
SCIA prot. n. 24400 del 26/09/2025
SCIA prot. n. 36 del 02/01/2026

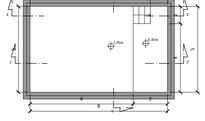


STATO DI PROGETTO



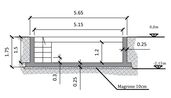
PIANTA PISCINA

Scala 1:50



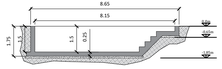
SEZIONE PISCINA Y-Y'

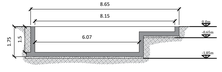
Scala 1:50



SEZIONE PISCINA X-X'

Scala 1:50



SEZIONE PISCINA Z-Z'

Scala 1:50