COMUNE DI ROCCA DI PAPA

CONDONO EDILIZIO IN SANATORIA

ELABORATO GRAFICO

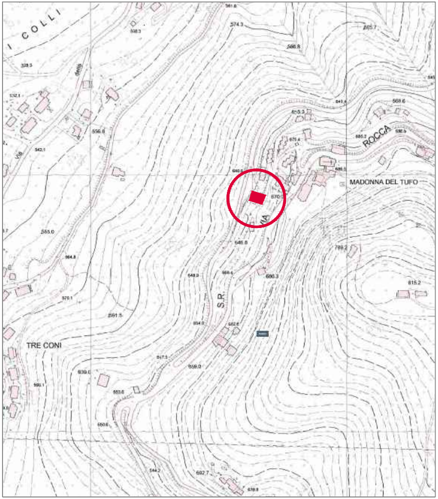
Progettista: Ing. Giada Stirpe
Via della Costituente 1a - 00046 Grottaferrata (RM)

n. A-26571

Proprietario: Elio Basili

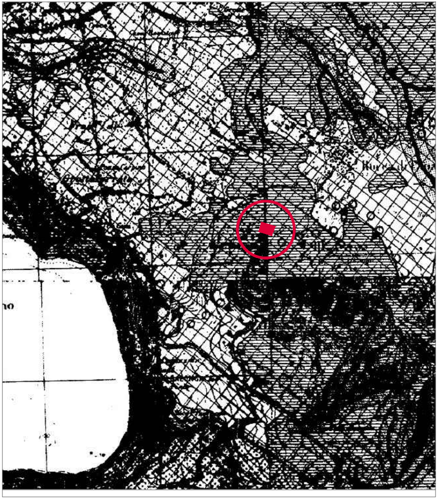
Elio Basili

AEREOFOTOGRAMMETRICO


COLLI
ROCCA
MADONNA DEL TUFO
TRE CONI
S.R.
574.3
605.7
555.0
670.0
646.8
709.2
815.2
686.3
656.0
539.0
602.7

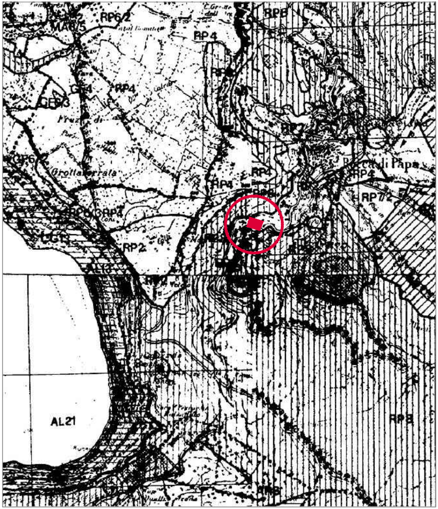
🟥 Area dell'intervento

PTP TAV E1.3



— Area dell'intervento

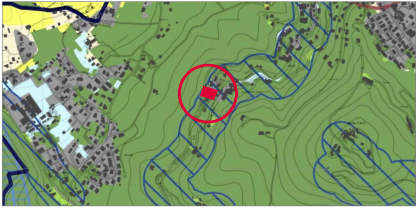
PTP TAV E 3.3


RP6/2
MAB/5
RP4
RP6
GE13
RP4
Grotta Ferrata
RP2
GE13
Rocca di Papa
RP4
RP7/2
RP8
AL21

Art. 18 - Zona 2 Aree edificate sature e di completamento

— Area dell'intervento

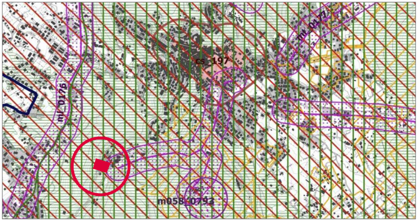
P.T.P.R.
TAV.A



■ Paesaggio degli Insediamenti Urbani

▧ Aree di visuale

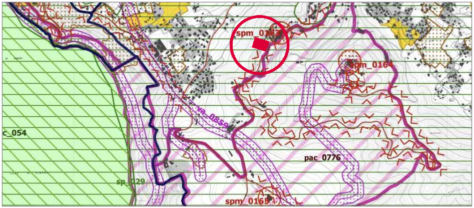
P.T.P.R.
TAV.B


cs_197
ml_0177
ml_0176
m058_0793

▧ Beni d'insieme:vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche

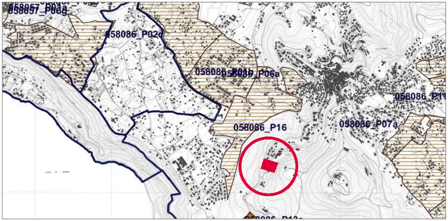
▥ PROTEZIONE DEI PARCHI E DELLE RISERVE NATURALI

P.T.P.R.
TAV.C


spm_0163
spm_0164
va_0859
c_054
pac_0776
sp_029
spm_0165

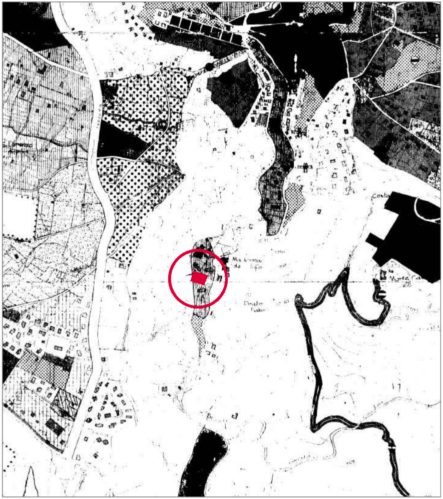
⋀ Percorsi panoramici

P.T.P.R.
TAV.D


058057_P01a
058057_P06g
058086_P02d
058086_P01b
058086_P06a
058086_P1
058086_P16
058086_P07a

Piano Regolatore Generale (PRG)

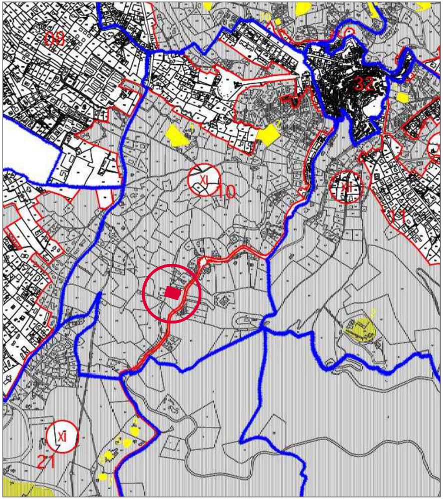
Delibera commissariale n. 639 del 2 agosto 1974 e approvato dalla Regione Lazio con deliberazione n. 1426 del 27 aprile 1976



▭ Area dell'intervento

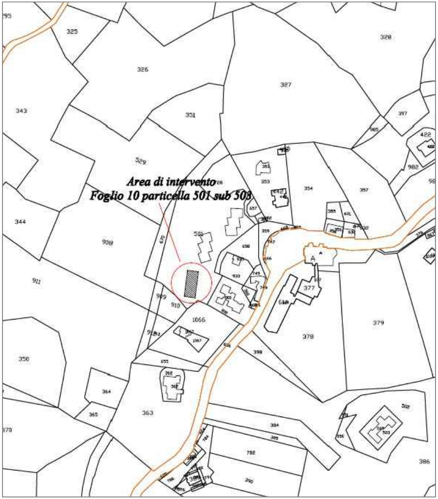
▩ zona B1

Vincolo idrogeologico Reggio decreto 30 dic 1993 n.3267


08
32
XI
10
XI
11
XI
21

▭ Area dell'intervento

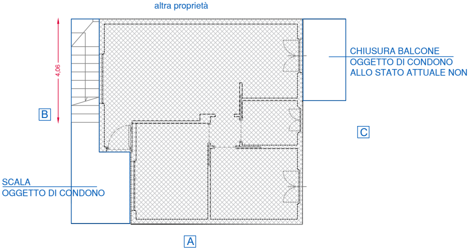
ESTRATTO DEL FOGLIO CATASTALE rapp. 1:2000


325
326
327
328
343
351
529
397
422
982
Area di intervento
Foglio 10 particella 501 sub 503
344
909
501
670
911
909
910
1066
379
378
377
350
364
365
363
370
384
782
386

Fg. 10 - p.lla n.501 sub 503

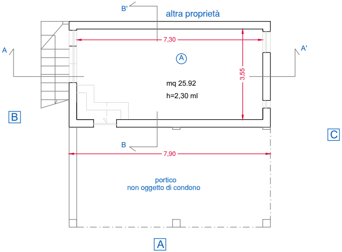
Area dell'intervento

Domanda in sanatoria L.729/94,


altra proprietà
4,06
B
C
A
CHIUSURA BALCONE
OGGETTO DI CONDONO
ALLO STATO ATTUALE NON
SCALA
OGGETTO DI CONDONO

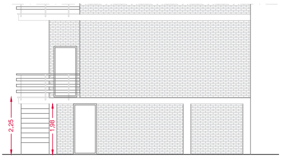
Pianta piano primo rapp. 1:100

▨ superficie residenziale non oggetto di condono

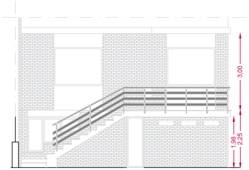

B'
altra proprietà
A
A'
7,30
Ⓐ
mq 25.92
h=2,30 ml
3,55
B
B
C
7,90
portico
non oggetto di condono
A

Pianta piano terra rapp. 1:100

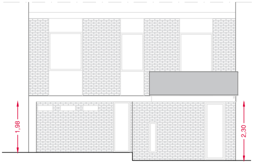
RISULTA CHIUSO



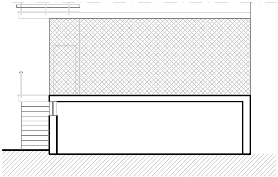
Prospetto A rapp. 1:100



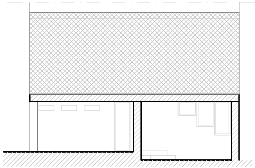
Prospetto B rapp. 1:100



Prospetto C rapp. 1:100



Sezione AA' rapp. 1:100



▨ superficie residenziale non oggetto di condono

sezione BB ' rapp. 1:100

Calcolo Superficie Utile Residenziale stato attuale

PIANO	CALCOLI	SUPERFICIE mq
PIANO TERRA	A_ 3.55x7.30	25,92
	TOTALE	25,92

Calcolo Volumetrie

(3.55x7.30)= mq 25,92 x 2,3 ml = mc 59,62