Mod. 02SEM All. C (art. 8 comma 1 DPR 31/17)

Al SUE DEL COMUNE DI
Rocca di Papa

Oggetto: Progetto di ricostruzione di nuove porzioni di muro di confine tra il Complesso Villa Del Cardinale e le proprietà del Collegio San Tommaso degli Inglesi

Istanza di autorizzazione paesaggistica con **procedimento semplificato** a norma dell'articolo 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, e del D.P.R. 31/17

Il sottoscritto Albanesi Enrico, residente a Castel Gandolfo (RM),

via Viale Pio XI, n. 23, telefono 320.3462468

e-mail/PEC amministrazione@hotelcastelvecchio.com, Cod Fiscale/P.Iva LBN NRC 47B12 C116K,

in qualità di amministratore unico della soc. Hotel Eventi srl, con sede in Roma, via di Valle Lupara, 10 CF. 13357721003, società affittuaria del bene come da Contratto di locazione allegato

dell'immobile sito nel Comune di Rocca di Papa, in via dei Laghi, n. 7;km 11

loc. Roma, distinto al catasto [ ] terreni [X] fabbricati al Foglio 21 part. 27

CHIEDE

All'Amministrazione Regionale *ovvero* Comunale, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con **procedimento semplificato** di cui al Capo II del Decreto del Presidente della Repubblica n. 31 del 13 febbraio 2017 per la realizzazione del seguente intervento (come riportato nell'elaborato grafito progettuale): Ricostruzione di nuove porzioni di muro di confine tra il Complesso Villa Del Cardinale e il Collegio San Tommaso degli Inglesi (quest'ultimo distinto alle part. 32 e 36)

riconducibile [X] al punto 21 dell'Allegato B del DPR 31/17, così come indicato nella documentazione tecnica allegata (composta dalla scheda semplificata - Allegato D - e dagli elaborati tecnici di progetto) e redatta dal

[ ] geom. [X] arch. [ ] ing. [ ] altro Rosa Di Santo (PEC: r.disanto@pec.archrm.it)

A tal fine il richiedente **DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA** il tecnico abilitato

Rosa Di Santo, nato a Roma (RM) il 24/02/1978,

con sede/studio nel Comune di Roma (RM) in via Avella, n. 7,

cap 00132, telefono 3497502747 iscritto al n 19457 dell'ordine/collegio Ordine degli Architetti

della provincia di Roma, PEC r.disanto@pec.archrm.it,

e chiede che ogni comunicazione o notifica degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga allo stesso inoltrato.

Si allegano a corredo della domanda ai fini istruttori:

- Lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente, unitamente alla copia fotostatica di un documento d'identità, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 6 del 12/04/2019;
- **Titolo di proprietà**[1]: atto notarile, o visura catastale, o delibera di assegnazione dell'area;
- **Dichiarazione Asseverata** del tecnico abilitato (e relativi allegati);
- **RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA** di cui all'Allegato D del DPR 31/2017;
- **Elaborati di progetto** individuati nell'Allegato D, su supporto digitale (pdf con firma digitale). **Tali elaborati costituiscono la descrizione analitica degli interventi oggetto di Autorizzazione ai sensi dell'art. 146, D.Lgs. n. 42/2004;**
- Parere della Soprintendenza per i beni archeologici, ove previsto, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 24/98, da acquisire preliminarmente alla presentazione dell'istanza (SE NECESSARIO)
- .....

Dichiarazione di presa visione informativa sul trattamento dei dati personali

Il sottoscritto dichiara di avere letto l'informativa sul trattamento dei dati personali conferiti con la presente istanza, ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE/2016/679 Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD), pubblicata sul sito istituzionale della Regione Lazio – canale tematico Territorio ed Urbanistica http://www.regione.lazio.it/rl_urbanistica/ disponibile al link: https://www.regione.lazio.it/modulistica/540 e con la sottoscrizione del presente modulo, acconsente al trattamento dei dati personali da parte della Regione Lazio.

Data Rocca di Papa 23/06/2025

Firma HOTEL EVENTI Srl .....

NB: La compilazione dei campi dell'istanza e della dichiarazione del tecnico è obbligatoria
In caso di omissioni o lacune l'istanza verrà rigettata

---

[1] **TITOLO DI PROPRIETA'**

- Atto notarile in copia o certificato catastale di attuale intestazione (data non inferiore a 3 mesi), o delibera comunale di assegnazione dell'area in caso di cooperative o consorzi, o delega notarile nel caso di proprietari cedenti diritti. In caso di possesso o detenzione dovranno essere presentati: titolo di possesso o detenzione e atto di assenso del proprietario dell'immobile alla presentazione dell'istanza; In caso di "affitto", si dovrà allegare sia il contratto di locazione vigente, sia l'atto di assenso del proprietario per la realizzazione delle opere oggetto di richiesta
- Per le opere pubbliche/di interesse pubblico le Amministrazioni dovranno produrre l'ATTO DI APPROVAZIONE del progetto dei lavori di cui si chiede l'autorizzazione