

Allo sportello unico del Comune di Rocca di Papa

PEC/ Posta elettronica protocollo@pec.comuneroccadipapa.com

Richiesta Nulla Osta edilizio

(ai sensi dell'art 28 della L.R. del 6 ottobre 1997 n. 29 e s.m.i.)

Dati richiedente (dati obbligatori)

Cognome Albanesi
Nome Enrico
Nato/a a Castel Gandolfo Prov. (RM) il 12 / 02 / 1947
C.F. LBN NRC 47B12 C116K
Residente in Castel Gandolfo Prov. (RM)
Indirizzo Viale Pio XI N. 23 C.A.P. 00040
PEC/e-mail amministrazione@hotelcastelvechio.com Tel 06.9360308

Dati progettista (dati obbligatori)

Cognome Di Santo
Nome Rosa
Nato/a a Roma Prov. (RM) il 24 / 02 / 1978
C.F. DSN RSO 78B64 H501S
Residente in Roma Prov. (RM)
Indirizzo via Avella N. 7 C.A.P. 00132
PEC/e-mail r.disanto@pec.archrm.it Tel 3497502747

Intervento (obbligatorio)

Oggetto della richiesta di N.O. Interventi per la ricostruzione di porzioni di muro di confine
Da realizzarsi nel Comune di Rocca di Papa Loc. (RM)
Indirizzo via dei Laghi,7 km 11
Dati catastali: Foglio 21 part. 27-32-36 sub. _____
Coordinate geografiche (gradi decimali): Lat. 41.743697 Long. 12.6900570

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

NON SOGGETTA AD AUTENTIFICAZIONE

Il Progettista, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale, sottola propria responsabilità e che false e/o errate dichiarazioni comportano responsabilità civili e penali e l'avvio del procedimento di revoca o annullamento in autotutela di quanto assentito a seguito delle false e/o errate dichiarazioni,

DICHIARA

- 1) Che nell'ambito del P.R.G. vigente l'intervento ricade in Zona V - Sottozona V2 - art. 8 N.T.A.
- 2) Che l'intervento ricade nell'ambito del P.T.P. in Zona Zone boscate non compromesse
ed è disciplinato dagli artt. N. 24 delle N.T.A.
- 3) Che l'intervento ricade nell'ambito del P.T.P.R. in Zona di notevole interesse pubblico e tutelate per legge ed è disciplinato dagli artt. N. 8 - 38 - 42 delle N.T.A.
- 4) Che l'intervento ricade nell'ambito del Piano del Parco dei Castelli Romani (adottato con Deliberazione n.23/2009) in Zona di promozione economica - Insediamenti storici
- 5) Che il fabbricato oggetto di richiesta è legittimo in quanto è stato rilasciata Concessione edil. in sanatoria n. 242 del 13/01/2001 prot. 16008, relativa alle pratiche di condono n. 985 - 986 del 1994, e presentazione Cila prot. 10816 del 05.04.2022
- 6) Che l'immobile è stato interessato da atti autorizzativi edilizi precedenti:
 - 6.1 Atto edilizio comunale _____
 - 6.2 Atto edilizio Ente Parco _____
 - 6.3 Altro atto _____
- 7) Che sull'area ricadono i seguenti vincoli:
 - 7.1 SIC/ZPS (DIRETTIVA HABITAT 92/43/CEE – DPR 357/97)
 - 7.2 PAESISTICO (D.L. 42/2004 e s. m. e i.)
 - 7.3 MONUMENTALE, ARCHEOLOGICO (D.L. 42/2004 e s. m. e i.)
 - 7.4 IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/1923)
 - 7.5 Altro (specificare): _____
- 8) Che l'intervento è conforme ad ogni norma applicabile e vigente in campo ambientale, paesaggistico, edilizio ed urbanistico.

Alla richiesta allega la seguente documentazione:

1. elaborato unico progettuale grafico-descrittivo comprendente:

a. localizzazione puntiforme evidenziata dell'intervento su corografia in scala 1:10.000 su

C.T.R.;

- b. localizzazione puntiforme evidenziata dell'intervento su corografia in scala 1:10.000 del Piano del Parco e relative N.T.A.;
 - c. localizzazione puntiforme evidenziata dell'intervento su corografia in scala 1:10.000 del P.T.P. N. 9, stralcio delle N.T.A.;
 - d. localizzazione puntiforme evidenziata dell'intervento su corografia in scala 1:10.000 del P.T.P.R., stralcio delle N.T.A.;
 - e. stralcio del foglio catastale con indicazione delle particelle interessate dall'intervento;
 - f. localizzazione puntiforme evidenziata dell'intervento su corografia in scala adeguata della tavola di P.R.G. vigente, stralcio delle N.T.A.;
 - g. piante, prospetti e sezioni quotati dell'intervento e sistemazioni definitive dell'area, con particolare riferimento ai materiali da utilizzare (particolari costruttivi);
- × 2. Relazione tecnica con l'esatta descrizione dei luoghi, dell'intervento di progetto, di tutti i materiali da utilizzare, della sistemazione degli spazi esterni, delle opere provvisorie e di quanto renda di facile definizione quanto previsto;
- × 3. Relazione Paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005, con esclusione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di consolidamento statico e di restauro conservativo che non alterino lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici;
- × 4. Documentazione fotografica a colori, solo per interventi esterni, di dettaglio e panoramica, con evidenziati i punti di scatto;
- × 5. Attestazione del versamento per diritti di segreteria ed istruttoria, come da tariffe al momento in vigore;
- × 6. Autorizzazione al sopralluogo;
7. Eventuale documentazione accessoria ritenuta necessaria (atti, autorizzazioni ottenute, Piani approvati, P.U. Aziendale).
- × 8. Titolo di proprietà