

RELAZIONE TECNICA

Oggetto : *Realizzazione di una piscina interrata e di una pergola frangisole;*

Ubicazione : *Rocca di Papa (Rm), – Via delle Ortensie n°54 – int.5;*

Richiedente : *Gatta Gabriele;*

PREMESSA

La presente si riferisce al progetto per la *Realizzazione di una piscina interrata e di una pergola frangisole*, in Via delle Ortensie n°54 – int.5 nel Comune di Rocca di Papa.

Trattasi come detto di un lotto di terreno distinto in catasto al foglio 1, particella 1866, sub.5 del predetto Comune.

INQUADRAMENTO URBANISTICO e PAESAGGISTICO

Secondo il P.R.G. vigente del Comune di Rocca di Papa il terreno in questione ricade in Zona **“B/5 di Completamento”**.

Secondo il vigente P.T.P. l'area oggetto di intervento ricade in zona **RP2 – “Aree edificate satute e di completamento”** Art. 6.

Secondo il vigente P.T.P.R. l'area oggetto di intervento ricade in Zona **“Paesaggio degli insediamenti urbani”** art. 28”.

L'intera area è sottoposta a vincolo Paesaggistico e Parco Regionale dei Castelli Romani.

DESCRIZIONE DELL'AREA ANNESSA

L'immobile è identificato al Catasto Terreni al Foglio 1, particella 1866, sub.5 del Comune di Rocca di Papa, allo stesso si accede dalla strada pubblica “Via delle Ortensie, dal civico n°54”.

DESCRIZIONE AMBIENTE CIRCOSTANTE

L'area è ubicata in una zona collinare ai piedi del paese, in posizione Nord-Ovest rispetto al centro abitato di Rocca di Papa, si può affermare che esso si integra perfettamente con i fabbricati limitrofi e non pregiudica il rispetto dell'ambiente circostante in quanto è situato in una zona residenziale di pregio e stessa tipologia edilizia (villini con giardini, pergole e piscine).

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Il Progetto prevede la *Realizzazione di una piscina interrata di dimensioni (8,00 x 5,00) realizzata in cemento e rivestita con telo, con impiantistica a skimmer e con filtro a sale e di una pergola frangisole in aderenza all'immobile* in legno di dimensioni (5,00 x 4,00);

Altresì l'intervento in progetto rispetterà i seguenti requisiti:

Gli strumenti urbanistici generali vigenti;

Il regolamento edilizio comunale vigente approvato;

Le norme di sicurezza;

Le norme igienico sanitarie vigente;

Le nuove realizzazioni garantiranno le relazioni visive e storico-logistiche volte alla tutela del paesaggio;

Il tutto meglio evidenziato nell'allegato elaborato grafico.

Rocca di Papa il 20/12/2026

Il Tecnico



Geom. Rosi Lorenzo