



**Comune di Rocca di Papa**  
Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche  
Corso Costituente n°26  
00040 Rocca di Papa (Roma)

**ALLEGATO D**  
*(di cui all'articolo 8, comma 1)*

### Relazione paesaggistica semplificata

1) **RICHIEDENTI:** Di Mento Maria, nata a Monforte San Giorgio (ME) il 02/1/1968 e Geraci Umberto nato a Messina (ME) il 23/03/1962 in qualità di proprietari  
dell'immobile sito in via Albalonga n.2 piano T

⇒ persona fisica      ♣ società      ♣ impresa      ♣ ente

**TIPOLOGIA DELL'OPERA O DELL'INTERVENTO:** condono edilizio L.47/85 prot.5652 del 26/04/1986 numero interno 949 sot. 2

#### 2) CARATTERE DELL'INTERVENTO:

♣ temporaneo  
⇒ permanente

#### 3) DESTINAZIONE D'USO:

⇒ Residenziale      ♣ ricettiva/turistica      ♣ industriale/artigianale      ♣ agricolo  
♣ commerciale/direzionale

#### 4) CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

♣ centro o nucleo storico      ♣ area urbana      ⇒ area      ♣ insediamento rurale (sparso e nucleo)  
periurbana  
♣ area agricola      ♣ area      ♣ area boscata      ♣ ambito fluviale      ♣ ambito lacustre  
naturale  
♣ altro.....

#### 6) MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

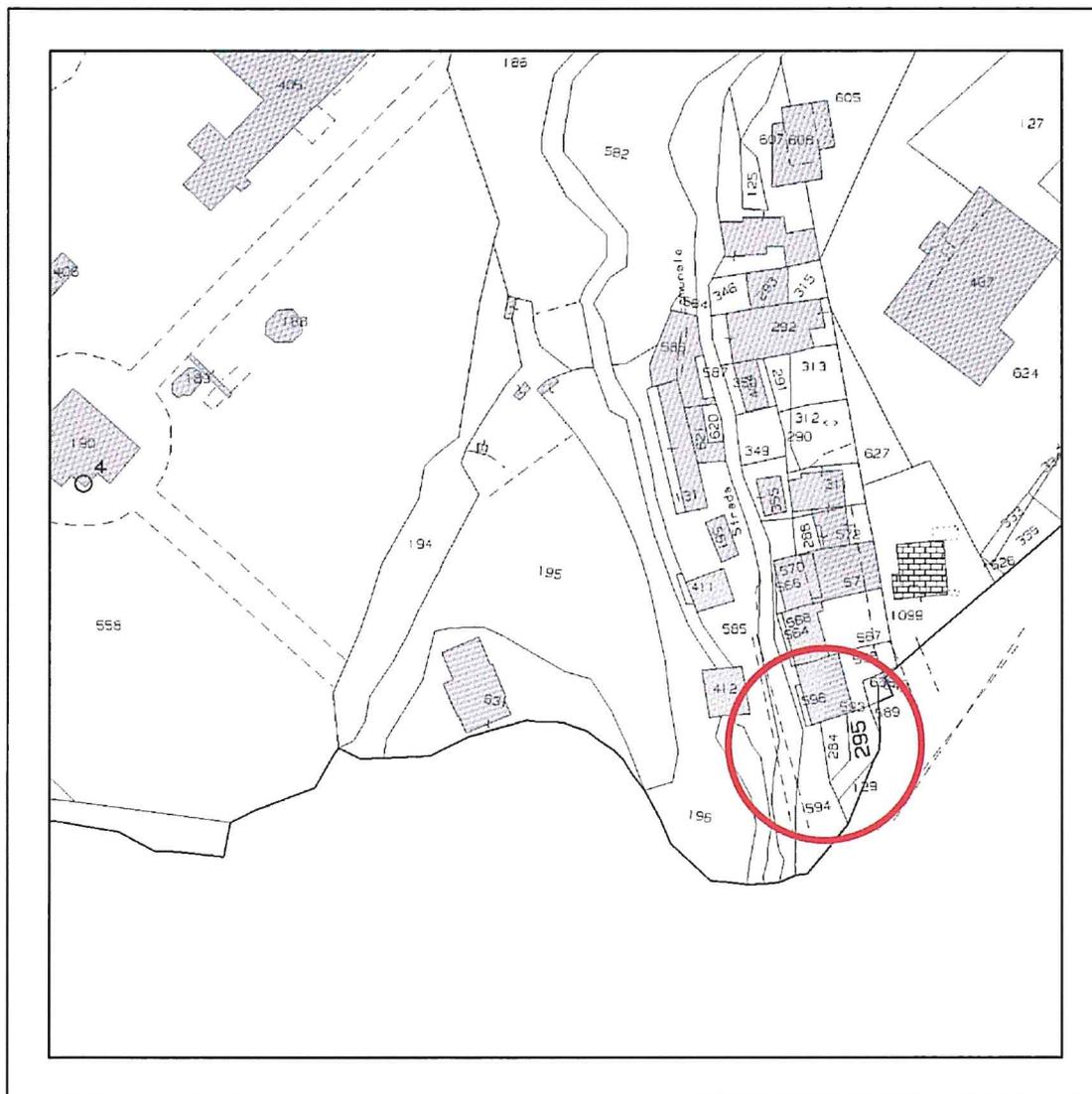
♣ pianura      ♣ versante      ♣ crinale      ♣ piana valliva  
(collinare/montano)      (montana/collinare)  
♣ altopiano/promontorio      ♣ costa      ⇒  
(alta/bassa)      altro collinare

## 7) UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

### 7.1 ESTRATTO CATASTRAE RAPP. 1:2000

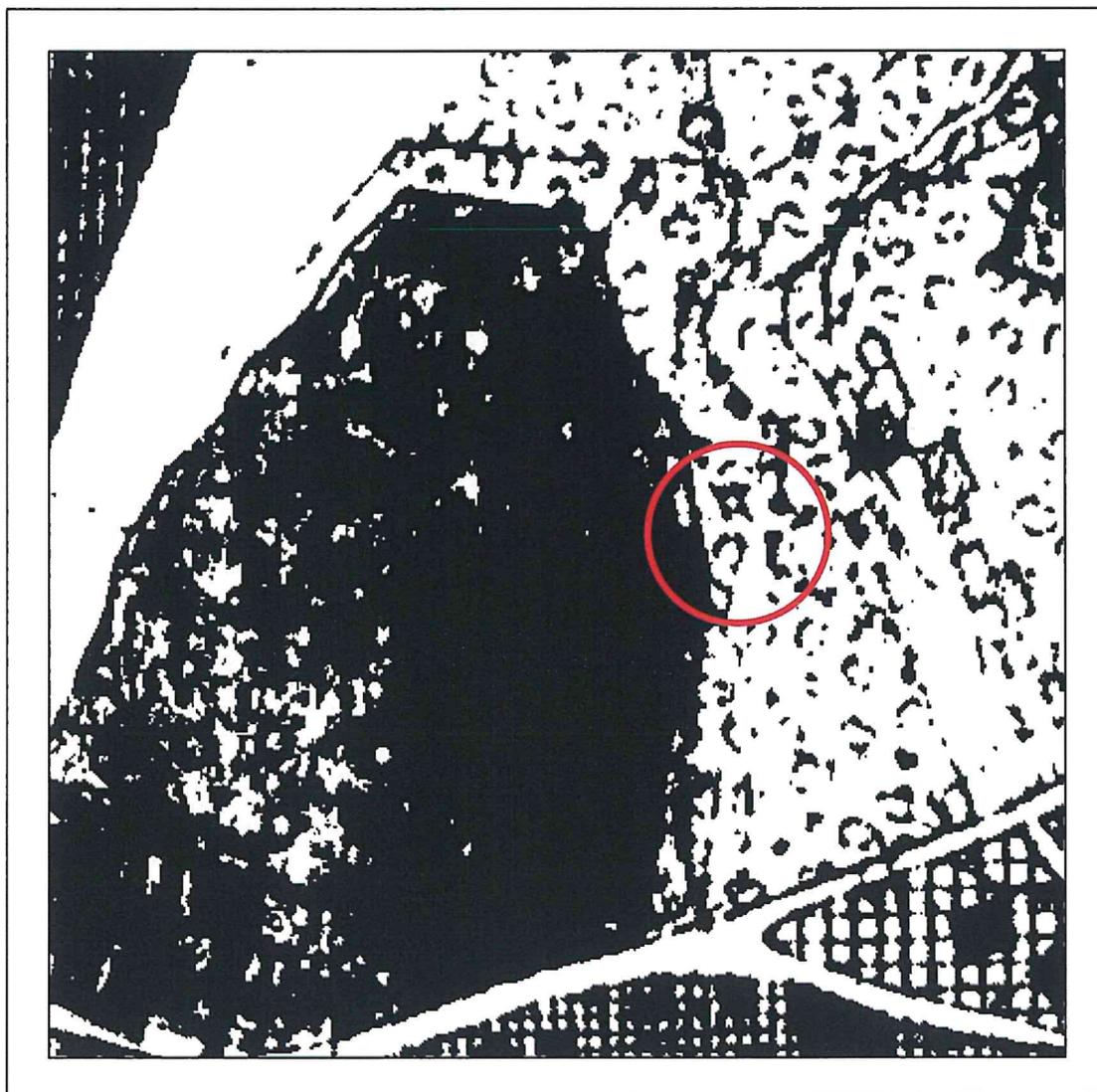
#### DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al N.C.E.U. al foglio n°6 p.lla 295 sub. 506 (abitazione)

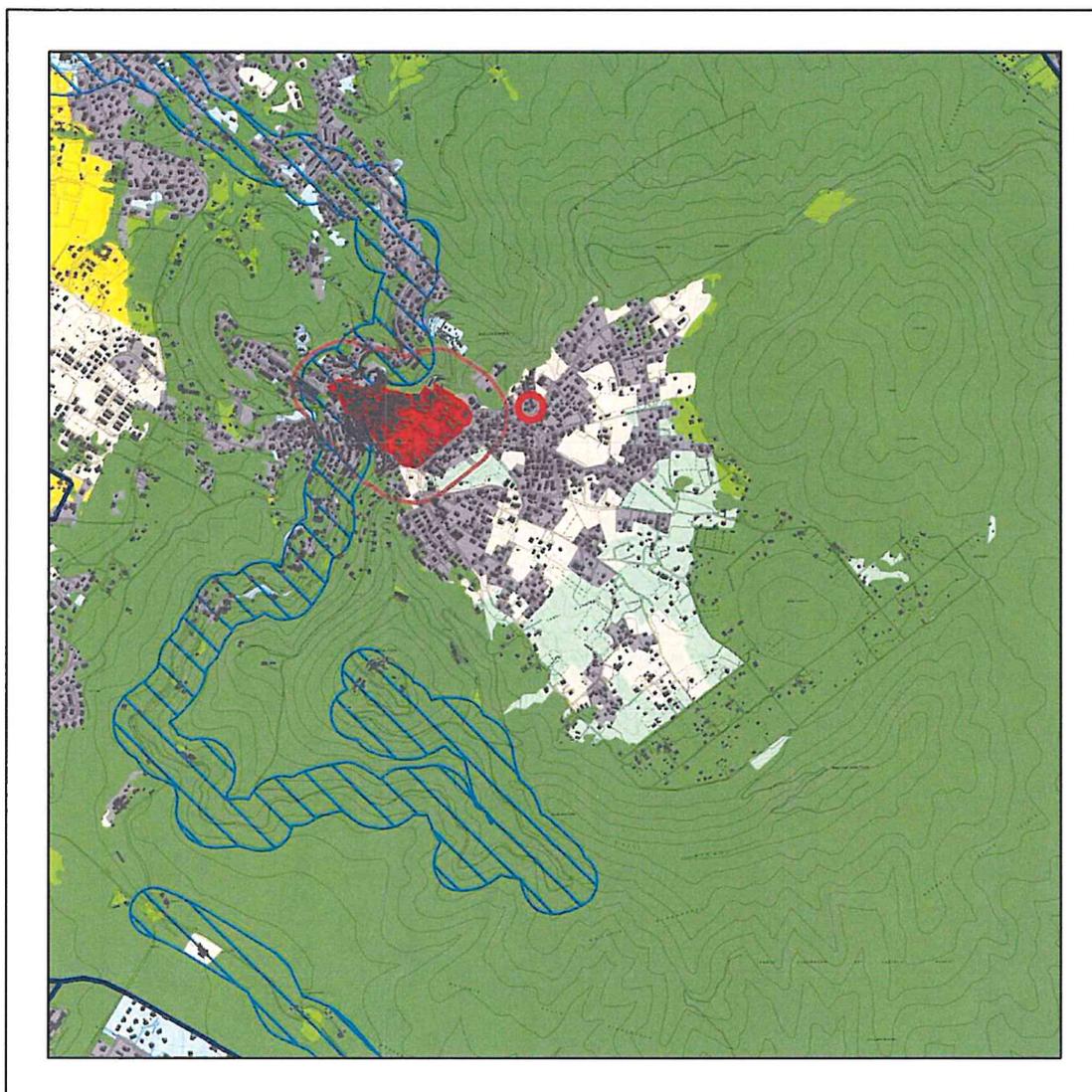


**DATI DI P.R.G.**

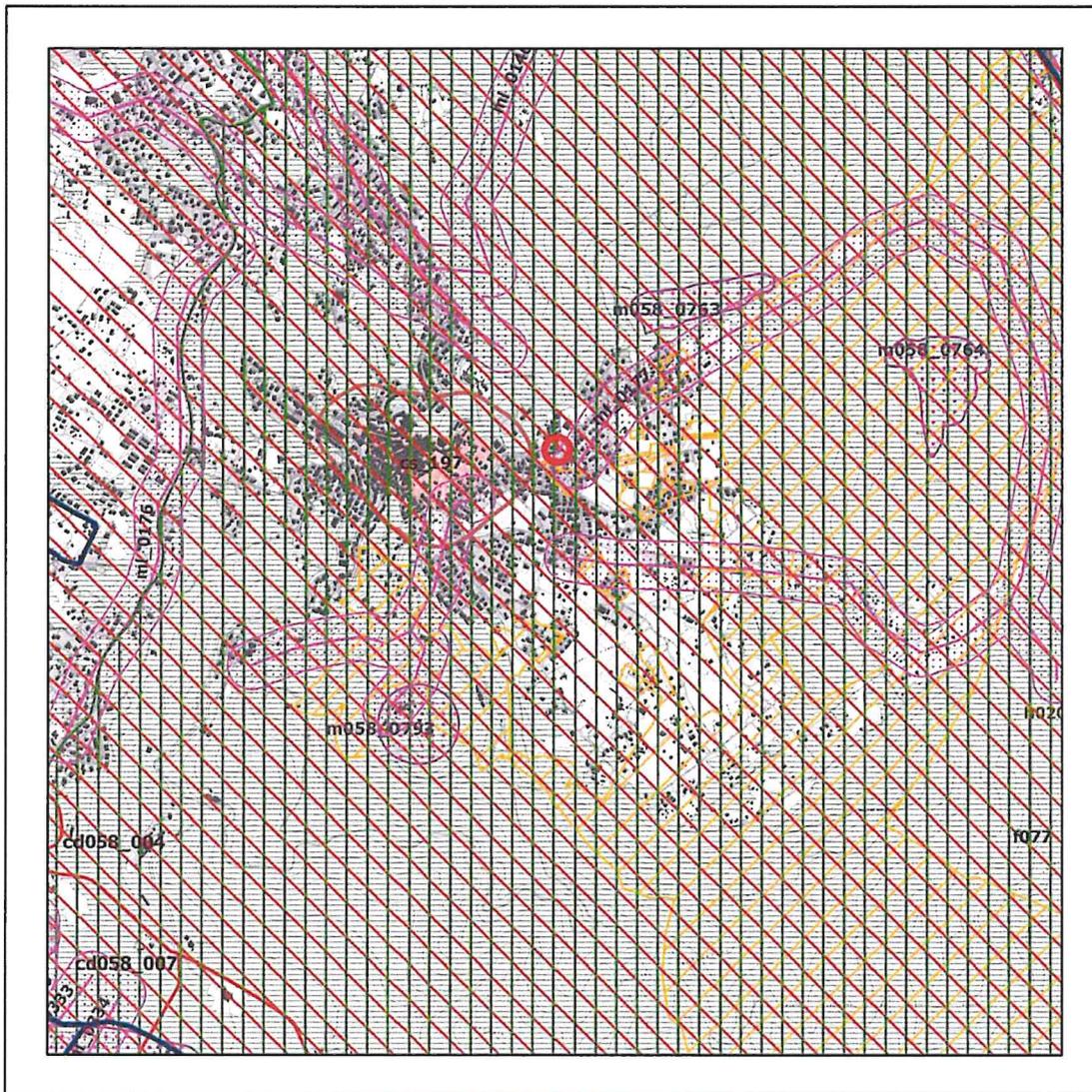
Il lotto su cui sorge il fabbricato in condono, ricade in zona E: aree rurali.



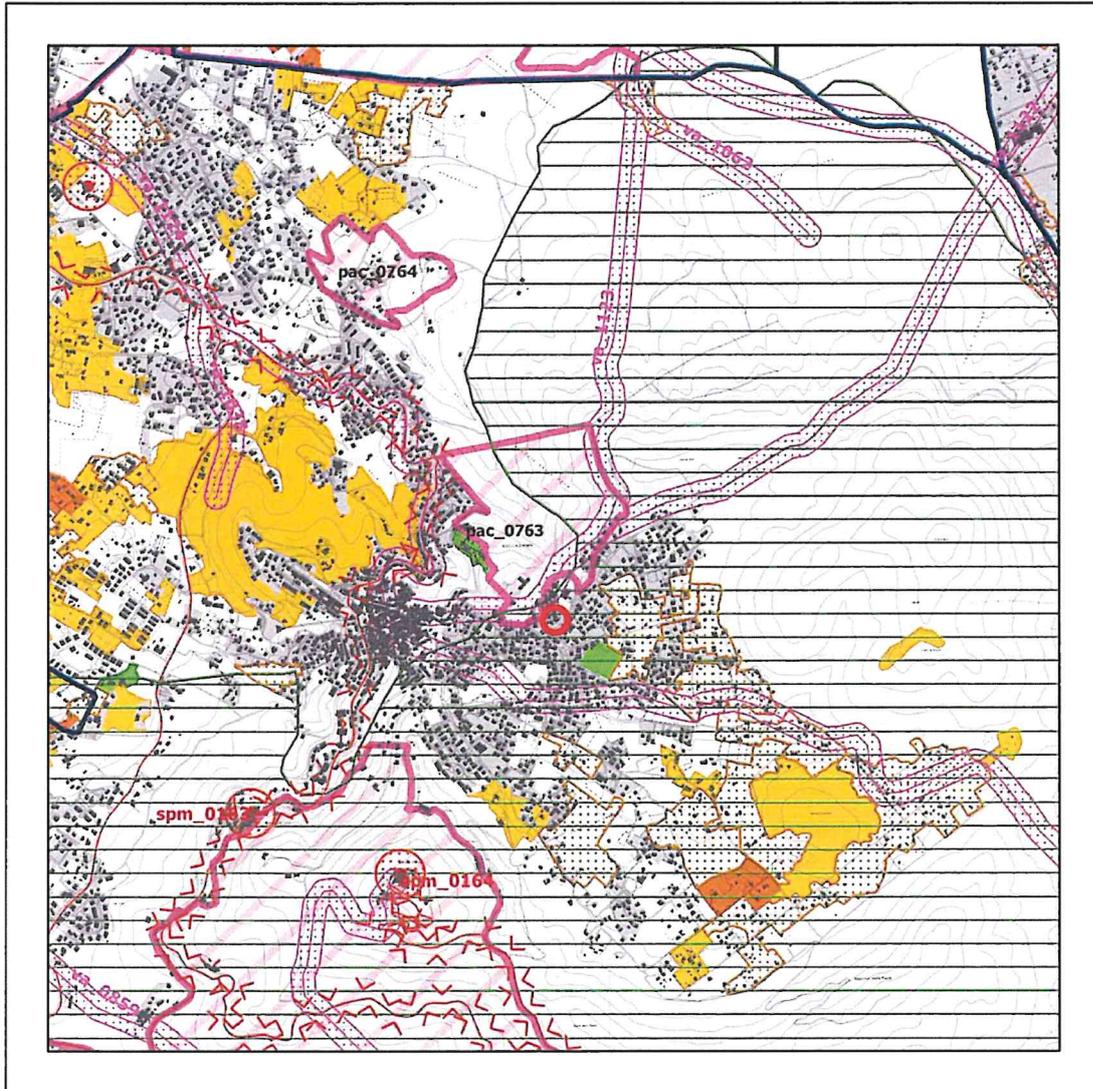
7.3 ESTRATTO DI NUOVO P.T.P.R. . TAV A30 FOGLIO 388 RAPP. 1:25000



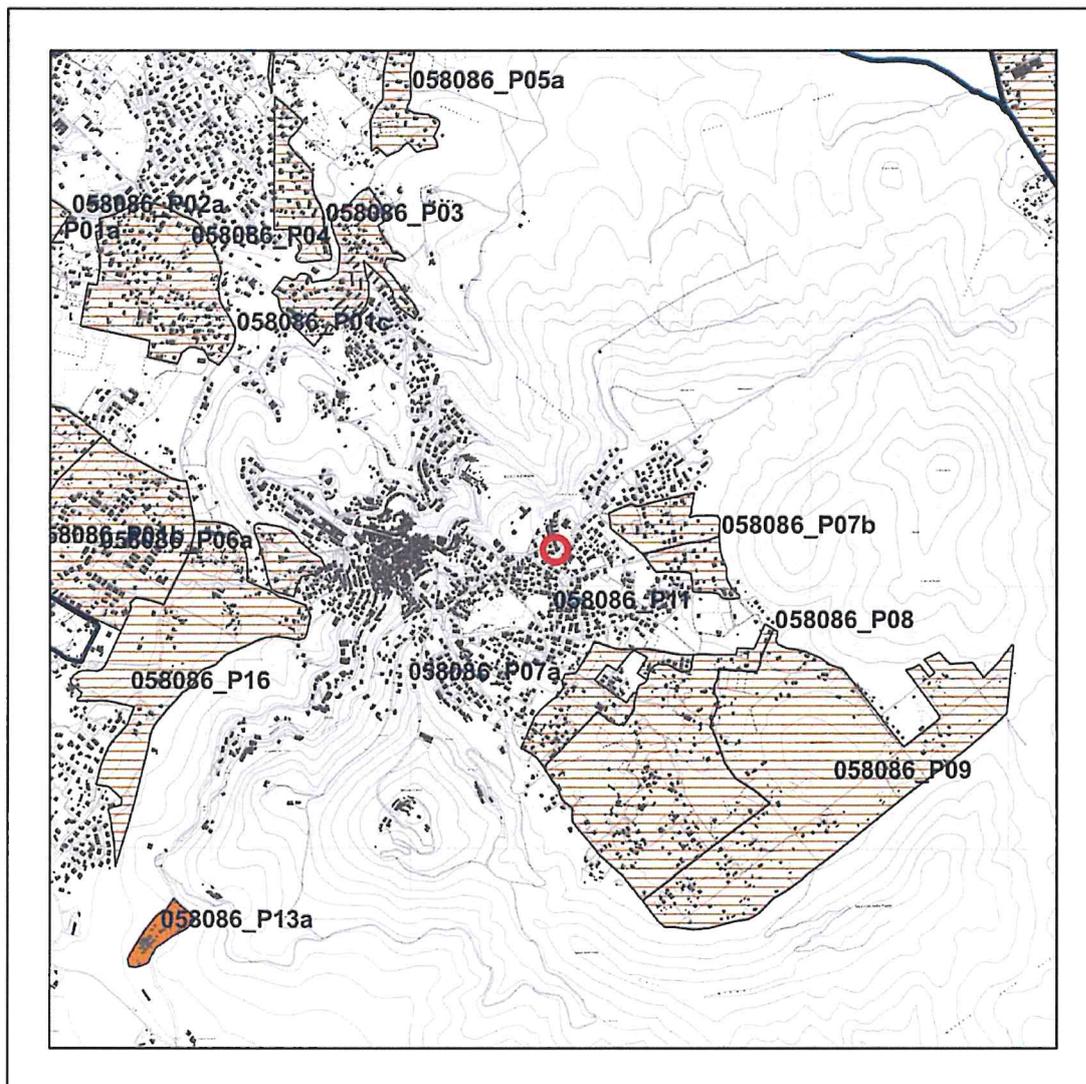
7.4 ESTRATTO DI NUOVO P.T.P.R. TAV B 30 FOGLIO 388 RAPP. 1:25000



7.5 ESTRATTO DI NUOVO P.T.P.R. TAV C 30 FOGLIO 388 RAPP. 1:25000



## 7.6 ESTRATTO DI NUOVO P.T.P.R. TAV D 30 FOGLIO 388 RAPP. 1:25000



### DATI DI P.T.P.R.

Relativamente ai nuovi P.T.P.R. il lotto ricade all'interno della Tav. A 30 foglio 388 in "paesaggio degli insediamenti urbani" mentre nella Tav. B ricade in "beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche", in "protezione delle aree di interesse archeologico" e "protezione dei parchi e delle riserve naturali".

Per quanto riguarda la Tav. C 30 foglio 388 ricade in "tessuto urbano" e "schema del piano regionale dei parchi" mentre nella Tav. D 30 foglio 388 l'immobile non ricade in aree con proposte di modifica dei PTP.

## 8) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTA "PROSPETTO A"



VISTA "PROSPETTO A"



VISTA "PROSPETTO B"



VISTA "PROSPETTO B"





## 12) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

Attualmente l'immobile nel suo complesso è articolato in un piano terra con destinazione residenziale.

Strutturalmente l'edificio risulta costruito con struttura portante mista in c.a. e muratura, i solai sono costruiti in latero cemento mentre la copertura della veranda, della cucina e del ripostiglio esterno sono in legno. Le facciate sono rifinite ad intonaco/tinta.

## 13) EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

Le opere realizzate si inseriscono senza creare disturbo al contesto paesaggistico della zona, complice la presenza del costruito circostante.

La zona non presenta notevoli elementi architettonici, in quanto è costituita prevalentemente da abitazioni residenziali sorte in parte regolarmente ed in parte abusivamente successivamente condonate.

## 14) EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO:

L'immobile è ben mitigato con il contesto circostante, ed il rivestimento delle pareti esterno ben si adatta al contesto del fabbricato stesso ed a quelli circostanti

A discrezione del sottoscritto, in considerazione di quanto sopra esposto, non devono essere adottati altri elementi di mitigazione e di compensazione.

Il tutto è meglio evidente nei grafici allegati alla presente relazione paesaggistica.

Ariccia il 05/03/2025

I RICHIEDENTI

Di Mento Maria

Geraci Umberto

*Maria Di Mento*  
*Geraci Umberto*

IL TECNICO

Ing. Emiliano Leoni



