









Da collegarsi con domanda di  
 revisione 3396 del 19/3/86



Al Signor Sindaco del Comune di

Rocca di Papa

COMUNE DI ROCCA DI PAPA  
 29 SET. 1985  
 Prot. N. 13332  
 Cat. C. P. P.  
 VISTO: IL SINDACO  
 ALL'UFFICIO  
 IL... IL SEGRETARIO GENERALE

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE
	PROVINCIA
	N. PROTOCOLLO
B	N. PROGRESSIVO 0188957709

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-C

OPERE AD USO  
 RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le  
 opere rientranti nella tipolo-  
 gia di abuso 7, di cui alla  
 tabella allegata alla legge  
 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre  
 barrare così  la risposta che fa al caso

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	<input type="checkbox"/>
Locazione	<input type="checkbox"/>
Altro (specificare)	<input type="checkbox"/>

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		BASILI	
NOME		GIULIO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		BSLGLI 88B09H404V	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	Rocca Di Papa	RM	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
Via ROMA, 103		00040	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	03.02.1928	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
Rocca Di Papa		RM	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	8	04	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/>		COGNOME O DENOMINAZIONE	
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>		NOME	
Locazione <input type="checkbox"/>		RESIDENZA ANAGRAFICA	
Altro (specificare) <input type="checkbox"/>		COMUNE	
		PROVINCIA (sigla)	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
		C.A.P.	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: VIA ROMA, 108 INT. 16 C.A.P.: 00040 COMUNE: ROCCA DI PAPA PROVINCIA (sigla): RM

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa \_\_\_\_\_ numero/i di mappa \_\_\_\_\_  
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa \_\_\_\_\_ numero/i di mappa \_\_\_\_\_  
 subalterno \_\_\_\_\_

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori: 1  2  3  4  5  6  7   
 Alla data del 1° ottobre 1983: 1  2  3  4  5  6  7

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1  si 2  no

Se si, indicare il tipo di vincolo

\_\_\_\_\_

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:  
 - Intero fabbricato 1   
 - Porzione di fabbricato 2   
 d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1   
 2. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 2

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:  
 Precedente all'1-9-1967 1  dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2   
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3  Anno di ultimazione: 19 74

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:  
 1  sì 2  no 3  parzialmente

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1  — tra il 1961 ed il 1971 5   
 — tra il 1900 ed il 1918 2  — tra il 1972 ed il 1975 6   
 — tra il 1919 ed il 1945 3  — tra il 1976 ed il 1981 7   
 — tra il 1946 ed il 1960 4  — tra il 1982 ed il 1983 8

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. \_\_\_\_\_  
 — Piani entro terra n. \_\_\_\_\_  
 — Struttura portante prevalente:  
 - pietre o mattoni 1  - prefabbricato 3   
 - cemento armato 2  - mista e altra 4   
 Abitazioni comprese nel fabbricato n. \_\_\_\_\_  
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1  sì 2  no

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 450.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire 220000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1) Lire \_\_\_\_\_ .000  
 3) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire \_\_\_\_\_ .000  
 4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3) +12% Lire 224 .000  
 5) Somma versata in data: 18 | 08 | 19 | 86 - in unica soluzione Lire 224 .000  
 - 1° rata Lire \_\_\_\_\_ .000

Documentazione allegata

Ric. OBLAZIONE-ATTO NOTORIO-FOTO-

Data 25/3/86

Firma del richiedente

*[Handwritten Signature]*

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 25 .000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 2,67  
 3) Superficie non residenziale mq 25,82 × 0,6 = mq 15,59  
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 18,22  
*Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.*

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)  
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 25 .000  
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)  
 6) Oblazione da versare Lire 455 .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq ,,1  
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq ,,1  
*Misura dell'oblazione*  
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000  
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000  
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000  
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000  
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000  
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 455 .000  
 16) Somma versata in data: 06/11/1985 - in unica soluzione Lire 455 .000  
 - 1ª rata Lire .000  
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:  
 fino a 3 rate  fino a 8 rate  fino a 16 rate

Documentazione allegata

RIC. OBLAZIONE - FOTO - RIC. CATASTO  
3 DISEGNI - DICHIAR. STATO LAVORI

Lire 300 Data 2/11/85

Firma del richiedente

*Basilio*

COPIA PER IL RICHIEDENTE

BASICI

RISERVATO AL COMUNE  
 Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

A COMUNE \_\_\_\_\_  
 PROVINCIA \_\_\_\_\_  
 N. PROTOCOLLO \_\_\_\_\_

REPUBBLICA ITALIANA  
 COMUNE DI ROCCA DI PAPA  
 9 MAR 1985  
 Al Signor Sindaco del Comune di  
 Prot. n. 3396  
 Cat. CI Fasc. ROCCA DI PAPA

B N. PROGRESSIVO 01019191816019

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A  
**OPERE AD USO RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così  la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:  
 1  SI 2  NO

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA  
 - da privati 1   
 - da impresa di costruzioni 2   
 - da altra impresa 3   
 - da altri 4   
 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5   
 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_  
 NOME \_\_\_\_\_

RESIDENZA ANAGRAFICA \_\_\_\_\_ COMUNE \_\_\_\_\_ PROVINCIA (sigla) \_\_\_\_\_  
 FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:  
 1  NO  
 2  SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata  
 3  SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIA ROMA 109 INT. 16

C.A.P.

01010410

COMUNE

ROCCA DI PAPA

PROVINCIA (sigla)

RT

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa \_\_\_\_\_ numero/i di mappa \_\_\_\_\_  
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa \_\_\_\_\_ numero/i di mappa \_\_\_\_\_  
 subalterno \_\_\_\_\_

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	1	2	3	4	5	6	7
- Zona A		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Zona B		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Zona C		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Zona D		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Zona E		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Zona F		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1  **si** 2  **no**

Se si, indicare il tipo di vincolo

\_\_\_\_\_

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:  
 - Intero fabbricato 1   
 - Porzione di fabbricato 2   
 d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:  
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1   
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2   
 2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:  
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3   
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4   
 3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:  
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5   
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:  
 Precedente all'1-9-1967 1  dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2   
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3  Anno di ultimazione: 19 **75**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:  
 1  **si** 2  **no** parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. _____	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq _____
— Piani entroterra n. _____	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq _____
— Volume totale (vuoto per pieno) mc _____	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 <input type="checkbox"/> <b>si</b> 2 <input type="checkbox"/> <b>no</b>

Numero	RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI															
	ABITAZIONI		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione												B — Secondo classi di superficie utile in mq	
	Vani di abitazione	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq	

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione \_\_\_\_\_  
 Data di rilascio \_\_\_\_\_  
 Superficie assentita mq \_\_\_\_\_  
 Volume assentito mc \_\_\_\_\_

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 200 mq 1 <input type="checkbox"/>	— da 1.001 a 1.500 mq 5 <input type="checkbox"/>
— da 201 a 400 mq 2 <input type="checkbox"/>	— da 1.501 a 2.000 mq 6 <input type="checkbox"/>
— da 401 a 600 mq 3 <input type="checkbox"/>	— da 2.001 a 4.000 mq 7 <input type="checkbox"/>
— da 601 a 1.000 mq 4 <input type="checkbox"/>	— da 4.001 a 10.000 mq 8 <input type="checkbox"/>
	— oltre 10.000 mq 9 <input type="checkbox"/>

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate	Locazione	Altro titolo
Proprietà e usufrutto		
- residenza primaria n. _____	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____
- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____
- uso non abitativo n. _____		
	Abitazione/i non utilizzate n. _____	

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale \_\_\_\_\_

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza	Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. _____	— Allacciamento rete fognante 1 <input type="checkbox"/>
— Piani entroterra n. _____	— Allacciamento rete elettrica 2 <input type="checkbox"/>
— Struttura portante prevalente:	— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 <input type="checkbox"/>
- pietre o mattoni 1 <input type="checkbox"/> - prefabbricata 3 <input type="checkbox"/>	— Impianto termico centralizzato 4 <input type="checkbox"/>
- cemento armato 2 <input type="checkbox"/> - mista e altra 4 <input type="checkbox"/>	— Ascensore 5 <input type="checkbox"/>
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input type="checkbox"/> <b>si</b> 2 <input type="checkbox"/> <b>no</b>	Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 <input type="checkbox"/>
	Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 <input type="checkbox"/>
	Senza attrezzature fisse 3 <input type="checkbox"/>
	Spazi per parcheggi 4 <input type="checkbox"/>

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:  
 - Interni alle abitazioni (Su) mq **2,67** Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1  **si** 2  **no**  
 - Esterni alle abitazioni (Snr) mq **25,92**  
 (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq **56,576**  
 Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:  
 N. piani del fabbricato \_\_\_\_\_  
 N. abitazioni del fabbricato \_\_\_\_\_

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale \_\_\_\_\_



**CONTI CORRENTI POSTALI  
ATTESTAZIONE**

di un versamento di L.

**224.000**

Lire **duecentoventiquattromila**

sul C/C N. **255000**

Intestato a:

**AMMINISTRAZIONE P.T.**

**OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO**

eseguito da **BASILI GIULIO**

residente in **ROCCA DI PAPA Via ROMA 109**

Codice Fiscale **BSLGL128869H604V**

addi **19-9-86**

A	C/C POSTALI	
ROCCA DI PAPA		Bollo lineare dell'Ufficio accettante
088	19 SET 86	L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N. ....  
del bollettario ch 9

**Spazio per la causale del versamento**

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

**VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

**VERSAMENTO RATEALE**

RATA N.