



CITTÀ DI
ROCCA DI PAPA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO
DELL'INTERNO

AREA LL.PP e Ambiente

Responsabile Arch. Maria Botti

Email: m_botti@comune.roccadipapa.rm.it

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI

Oggetto: Conferenza di Servizi DECISORIA per l'esame del progetto definitivo "**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COMPLESSO SPORTIVO VIA MONTE PENNOLO**" - CUP **B31B21001810001**–Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA NextGenerationEU

Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L.241/90 con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-*bis* della Legge medesima e ai sensi e per gli effetti dell'art. 44 del D. Lgs n. 259/2003 c.d. Conferenza Accelerata.

Premesso e considerato che:

- in data 12/05/2023, con comunicazione prot. 13296, è stata indetta la Conferenza preliminare ex art.14 comma 3 legge 241/1990 per la "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COMPLESSO SPORTIVO VIA MONTE PENNOLO" al fine di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per l'approvazione del progetto sopraccitato;
- durante il periodo di deposito, dal 12/05/2023 al 25/06/2023, non sono pervenute osservazioni;
- in data 06/06/2024 è stata conclusa la Conferenza di servizi preliminare ex art. 14, c. 3, legge n. 241/1990, giusta Determinazione Motivata n°586 del 06/06/2024 trasmessa a tutti gli Enti coinvolti con nota prot.18359/2024.

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- in data 13/06/2024, con comunicazione prot. 19024 è stata indetta la Conferenza decisoria convocata ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L.241/90 con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-*bis* della Legge medesima e ai sensi e per gli effetti dell'art. 44 del D. Lgs n. 259/2003 c.d. Conferenza Accelerata per la "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COMPLESSO SPORTIVO VIA MONTE PENNOLO", al fine di acquisire tutte le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa,
- la conclusione positiva del procedimento, è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo.
- con la presente nota si provvede altresì a dare, contestualmente, corso a comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90;
- la documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili depositati e consultabili presso l'Ufficio Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Rocca di Papa, e degli stessi può essere presa visione per tutta la durata della conferenza alla pagina AVVISI sul sito del Comune di Rocca di Papa e al seguente link:

<http://www.comune.roccadipapa.rm.it/avviso/indizione-della-conferenza-di-servizi-decisoria-per-lesame-del-progetto-definitivo-ristrutturazione-edilizia-complesso-sportivo-via-monte-pennolo-cup-b31b21001810001/>

- la sopraccitata nota prot. 19024 del 13/06/2024 è stata trasmessa in modalità elettronica a mezzo Pec a tutte le Amministrazioni competenti per adottare le autorizzazioni, i nulla osta ed i pareri necessari alla conclusione del procedimento:
 - 1) **REGIONE LAZIO** Direzione Regionale Lavori pubblici, stazione unica appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo area tutela del territorio servizio geologico e sismico regionale **Pec:** difesasuoloobonifiche@pec.regione.lazio.it **Pec:** dir.lavoripubblici@pec.regione.lazio.it
 - 2) **REGIONE LAZIO** Direzione Regionale Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica all'Area Autorizzazioni paesaggistiche e Valutazione ambientale Strategica **Pec:** territorio@pec.regione.lazio.it
 - 3) **AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO CENTRALE** Settore sub-distrettuale Ovest e Roma Capitale **Pec:** protocollo@pec.autoritadistrettoac.it
 - 4) **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO** per l'Area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti **Pec:** sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it
 - 5) **SOPRINTENDENZA Speciale PNRR** **Pec:** ss-pnrr@pec.cultura.gov.it
 - 6) **ENTE PARCO REGIONALE DEI CASTELLI ROMANI**, Via Cesare Battisti, 5 00040 - Rocca di Papa (RM) **Pec:** parconaturalecastelliromani@pec.regione.lazio.legalmail.it
 - 7) **ASL – AZIENDA SANITARIA LOCALE UOC Servizio Igiene e Sanità Pubblica (SISP)** Via Enrico Fermi, 2- 00044 - Frascati – 4° piano **Pec:** servizio.protocollo@pec.aslroma6.it - **Pec:** sisp@pec.aslroma6.it **Pec:** spresal@pec.aslroma6.it
 - 8) **CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO Comando dei VVF di Roma** Via Edoardo de Filippo, 4 - 00049 Velletri (RM) **Pec:** polomarino.comando.roma@cert.vigilfuoco.it
 - 9) **ALLA SOC. ACEA ATO2** **Pec:** acea.ato2@pec.aceaspa.it
 - 10) **ALLA SOC. TIM SPA** **Pec:** rapporto_enti_follazio@pec.telecomitalia.it
 - 11) **ALLA SOCIETA' ITALGAS** **Pec:** italgasreti@pec.italgasreti.it - **Pec:** romaappia@pec.italgasreti.it
 - 12) **ALLA SOCIETA ENEL** **Pec:** e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
 - 13) **AL RESPONSABILE DELL'AREA COMANDO POLIZIA LOCALE del Comune di Rocca di Papa** **Pec:** protocollo@pec.comuneroccadipapa.com
 - 14) **AL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E PATRIMONIO del comune di Rocca di Papa** **Pec:** protocollo@pec.comuneroccadipapa.com
- che l'indizione prevedeva la data del 28/06/2024 come termine perentorio, "entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, co. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni; entro lo stesso termine, le amministrazioni coinvolte possono richiedere, con adeguata motivazione, di procedere in forma simultanea e modalità sincrona";
- che l'indizione altresì prevedeva la data del 28/07/2024 come termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

Si dà atto che, le Amministrazioni coinvolte nel procedimento di che trattasi, nel termine perentorio del 28/06/2024, indicato nella lettera di indizione della conferenza di servizi, hanno richiesto le seguenti integrazioni:

- 1) **REGIONE LAZIO** Direzione Regionale Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica all'Area Autorizzazioni paesaggistiche e Valutazione ambientale Strategica, con nota 0812921 del 24/06/2024 e assunta al protocollo generale di questa amministrazione comunale al n°20005 del 24/06/2024, ha richiesto l'integrazione documentale.
- 2) **ASL – AZIENDA SANITARIA LOCALE UOC Servizio Igiene e Sanità Pubblica (SISP)** con nota del 27/06/2024 prot.20394, ha richiesto integrazioni documentali;
l'amministrazione comunale ha trasmesso quanto richiesto:
 - 3) con nota del 27/06/2024 prot.20312 ha trasmesso l'integrazione documentale precedentemente richiesta dalla Regione Lazio;
 - 4) con nota del 02/07/2024 prot.20822 ha trasmesso l'integrazione documentale richiesta dalla ASL Roma 6;

Si dà atto e rilevato che, le Amministrazioni coinvolte nel procedimento di che trattasi, nel termine perentorio del 28/07/2024, indicato nella lettera di indizione della conferenza di servizi, hanno inviato i seguenti pareri:

- 1) **REGIONE LAZIO** Direzione Regionale Lavori pubblici, stazione unica appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo area tutela del territorio servizio geologico e sismico regionale, con nota prot.777966 del 14/06/2024 assunta al protocollo generale di questa amministrazione comunale al n°19240 del 17/06/2024, ha comunicato che non risultando il progetto in esame finanziato con fondi erogati tramite la Regione Lazio, non è soggetto a parere obbligatorio.
- 2) **AUBAC Settore Sub-distrettuale Ovest – Gestione rischio frane**, con nota prot.19838 del 21/06/2024, ha comunicato che dall'esame delle cartografie del PAI del bacino del F. Tevere si evince che l'intervento non interferisce

con fenomeni individuati nella Carta Inventario dei Fenomeni Franosi (tav. n. 13), né con le aree a rischio da frana, né con le fasce di pericolosità da esondazione del bacino del Fiume Tevere, non è quindi previsto dalle vigenti NTA il rilascio di alcun parere di compatibilità degli interventi in progetto con la pianificazione di bacino;

3) **ASL – AZIENDA SANITARIA LOCALE UOC Servizio Igiene e Sanità Pubblica (SISP)**, con nota del 05/07/2024 prot. 21781, analizzato il progetto e le integrazioni trasmesse dal Comune di Rocca di Papa e acquisite agli atti con nota prot. ASL ROMA 6 n. 44596 del 02/07/2024, si esprime **parere favorevole** per le sole competenze del Servizio I.S.P., a condizione che:

- ✓ *In tutti gli ambienti sia assicurata una adeguata aerazione ed illuminazione naturale e/o artificiale in relazione alla destinazione d'uso di ogni singolo ambiente;*
- ✓ *La struttura venga dotata di acqua destinata al consumo umano, anche in termini di portata idraulica, ai sensi del D. Lgs 23 febbraio 2023, n. 18;*
- ✓ *Venga garantito idoneo smaltimento delle acque reflue e meteoriche mediante allaccio alla rete fognaria pubblica e/o attraverso sistemi alternativi di smaltimento previsti dal Decreto Legislativo n° 152/2006 e s.m.i. e dalla normativa regionale, che verranno valutati e autorizzati dal Comune/Ente gestore;*
- ✓ *Venga rispettata la normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;*
- ✓ *Sia garantita la conformità di ogni ambiente della struttura alle altezze minime previste dalla normativa di settore e dal Regolamento Comunale di riferimento;*
- ✓ *Siano rispettati il DPR n° 380/01, i Regolamenti Comunali e la Normativa antincendio;*
- ✓ *Durante la fase di cantiere, siano adottate le migliori tecniche disponibili al fine di minimizzare e contenere l'inquinamento da rumore e da polveri all'interno degli ambienti limitrofi.*

4) **LA SOCIETA ENEL e-distribuzione**, con nota del 14/06/2024 prot.19199 ha rilasciato parere positivo per la realizzazione dell'opera in oggetto.

Dato atto che è fissato in 45 giorni dalla data di ricezione della convocazione, il termine ultimo entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, quindi con scadenza alla data del 28/07/2024.

Preso atto che le seguenti amministrazioni non si sono espresse:

- 1) **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO** per l'Area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti;
- 2) **SOPRINTENDENZA Speciale PNRR;**
- 3) **ENTE PARCO REGIONALE DEI CASTELLI ROMANI**, Via Cesare Battisti, 5 00040 - Rocca di Papa (RM);
- 4) **CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO Comando dei VVF di Roma** Via Edoardo de Filippo, 4 - 00049 Velletri (RM);
- 5) **SOC. ACEA ATO2;**
- 6) **SOC. TIM SPA;**
- 7) **SOCIETA' ITALGAS;**
- 8) **COMANDO POLIZIA LOCALE del Comune di Rocca di Papa;**
- 9) **AREA URBANISTICA E PATRIMONIO del comune di Rocca di Papa;**

e pertanto la mancata comunicazione della determinazione di assenso o dissenso entro il termine previsto, equivale ad assenso senza condizioni.

Dato atto che le prescrizioni sopra trascritte, non rappresentando modifiche sostanziali al documento presentato e possono essere accolte in fase di predisposizione ed esecuzione dell'intervento.

Tutto ciò considerato e valutati i pareri resi, il Responsabile dell'Area ritiene concluso positivamente il presente procedimento, con successiva adozione della determinazione motivata di conclusione della conferenza ai sensi dell'art. 14-quater della L. n. 241/1990, e all'art.13 della Legge 120/2020, l'approvazione del presente verbale.

Gli atti e i pareri acquisiti inerenti il procedimento sono depositati presso il Comune di Rocca di Papa, Servizio Tecnico Lavori Pubblici ed Ambiente, accessibili da chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi e pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Rocca di Papa nell'apposita sezione trasparente di cui al seguente link:

<http://www.comune.roccadipapa.rm.it/avviso/indizione-della-conferenza-di-servizi-decisoria-per-lesame-del-progetto-definitivo-ristrutturazione-edilizia-complesso-sportivo-via-monte-pennolo-cup-b31b21001810001/>

**Il Responsabile Area
Lavori Pubblici ed Ambiente
Arch. Maria Botti**